



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2026

№ 782

город Темрюк

**Об установлении публичного сервитута
на части земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1109033,
23:30:1109039, 23:30:1109040 в целях реконструкции и эксплуатации
линейного объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия-35 кВ, г.
Темрюк, р/к «Рассвет», L-5,732 км» («ВЛ 35 кВ «Темрюк - Консервный
завод»)), в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ
Темрюк с заменой трансформаторов Т-1 110/35/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ
мощностью 16 МВА каждый на два трансформатора 110/35/10 кВ
мощностью 40 МВА каждый»**

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», рассмотрев ходатайство ПАО «Россети-Юг» в лице Карслиева А.А., действующего по доверенности, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах ПАО «Россети-Юг» в отношении части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1109033, 23:30:1109039, 23:30:1109040 в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия-35 кВ, г. Темрюк, р/к «Рассвет», L-5,732 км» («ВЛ 35 кВ «Темрюк - Консервный завод»)), в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ Темрюк с заменой трансформаторов Т-1 110/35/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА каждый на два трансформатора 110/35/10 кВ мощностью 40 МВА каждый» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края» согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия-35 кВ, г. Темрюк, р/к «Рассвет», L-5,732 км» («ВЛ 35 кВ «Темрюк - Консервный завод»)), в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС

110 кВ Темрюк с заменой трансформаторов Т-1 110/35/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА каждый на два трансформатора 110/35/10 кВ мощностью 40 МВА каждый» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не предусмотрен.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 г. № 321.

Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления «Об установлении публичного сервитута на части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1109033, 23:30:1109039, 23:30:1109040 в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия-35 кВ, г. Темрюк, р/к «Рассвет», L-5,732 км» («ВЛ 35 кВ «Темрюк - Консервный завод»)), в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ Темрюк с заменой трансформаторов Т-1 110/35/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА каждый на два трансформатора 110/35/10 кВ мощностью 40 МВА каждый» и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут не установлен.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Писаревская М.А.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) обладателю публичного сервитута с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

10. Контроль за выполнением постановления Об установлении публичного сервитута на части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:1109033, 23:30:1109039, 23:30:1109040 в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия-35 кВ, г. Темрюк, р/к «Рассвет», L-5,732 км» («ВЛ 35 кВ «Темрюк - Консервный завод»), в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ Темрюк с заменой трансформаторов Т-1 110/35/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА каждый на два трансформатора 110/35/10 кВ мощностью 40 МВА каждый» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края М.В. Казакову.

11. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров