

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020

№ 40

город Темрюк

**Об утверждении проекта планировки территории квартала
ограниченного улицами Ленина, Горького, Октябрьская, Герцена
в городе Темрюке**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 10 января 2020 года постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Октябрьская, Герцена в городе Темрюке (приложения № 1-2).

2. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Л.В. Отставной официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева

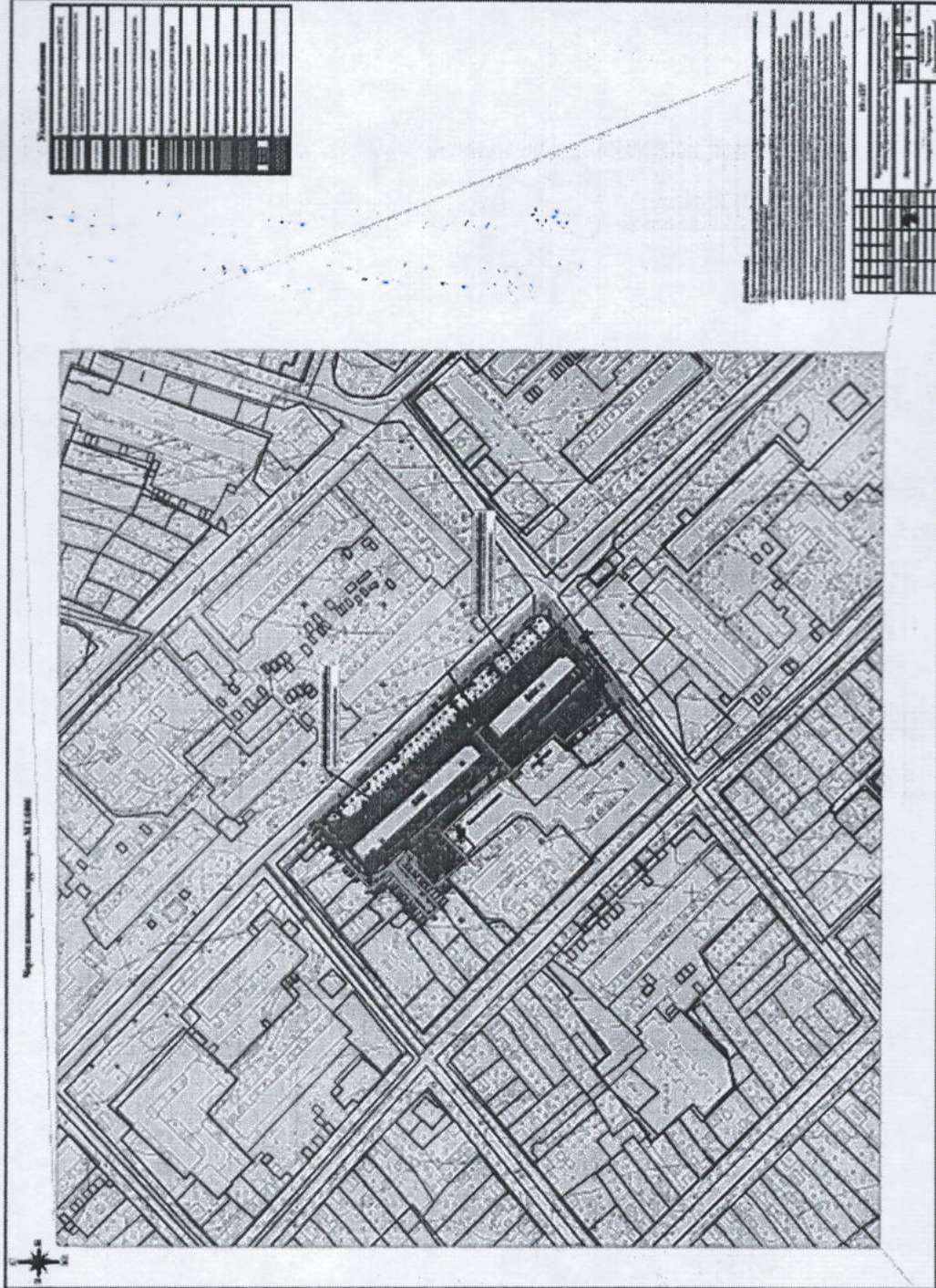
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

от 28.01.2020 № 40



Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.В. Сокиркин

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 28.01.2020 № 40

Введение

Проект планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Октябрьская, Герцена в городе Темрюке, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2010 года № 127 «Об утверждении генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LVIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкский район III созыва от 27 марта 2018 года № 433) и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента города.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления красных линий.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях выделения земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов в г. Темрюке: по ул. Ленина 88 (земельный участок 23:30:1106021:3У1), по ул. Ленина 90 (земельный участок 23:30:1106021:3У2).

Проектом предусмотрено образование земельных участков:

- 23:30:1106021:3У1 площадью 4809,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2595,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106021:13 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 23:30:1106021:3У2 площадью 2973,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 1699,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106021:68 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:30:1106021. Площадь проектируемой территории составляет 0,7782 га.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 28.01.2020 № 40

Введение

Проект планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Октябрьская, Герцена в городе Темрюке, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2010 года № 127 «Об утверждении генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LVIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкский район III созыва от 27 марта 2018 года № 433) и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента города.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления красных линий.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях выделения земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов в г.Темрюке: по ул. Ленина 88 (земельный участок 23:30:1106021:3У1), по ул. Ленина 90 (земельный участок 23:30:1106021:3У2).

Проектом предусмотрено образование земельных участков:

- 23:30:1106021:3У1 площадью 4809,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2595,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106021:13 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 23:30:1106021:3У2 площадью 2973,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 1699,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106021:68 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.


Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:30:1106021. Площадь проектируемой территории составляет 0,7782 га.

Перераспределение земельных участков выполнено для исключения вклинивания земельных участков. Площадь образуемых земельных участков увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

Одним из важнейших мероприятий проекта планировки является благоустройство и озеленение территории проектируемых земельных участков.

Проектом предусматривается благоустройство территории, как совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий для проживания и включает в себя: места для отдыха, детские площадки, спортивные площадки, бельевые.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин