

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.07.2018

№ 671

город Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о публичных слушаниях в Темрюкском городском поселении Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 сентября 2006 года № 78, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 16 мая 2018 года № 466 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина на 16 августа 2018 года, начало в 14-00 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина

принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления по 6 августа 2018 года включительно.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Игнатенко) обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина».

2) материалы по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина (приложения № 1-3).

5. Отделу по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Сокиркин) организовать экспозицию по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района В.В. Отрошко.

7. Постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев



к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

от 19.07.2018 № 671

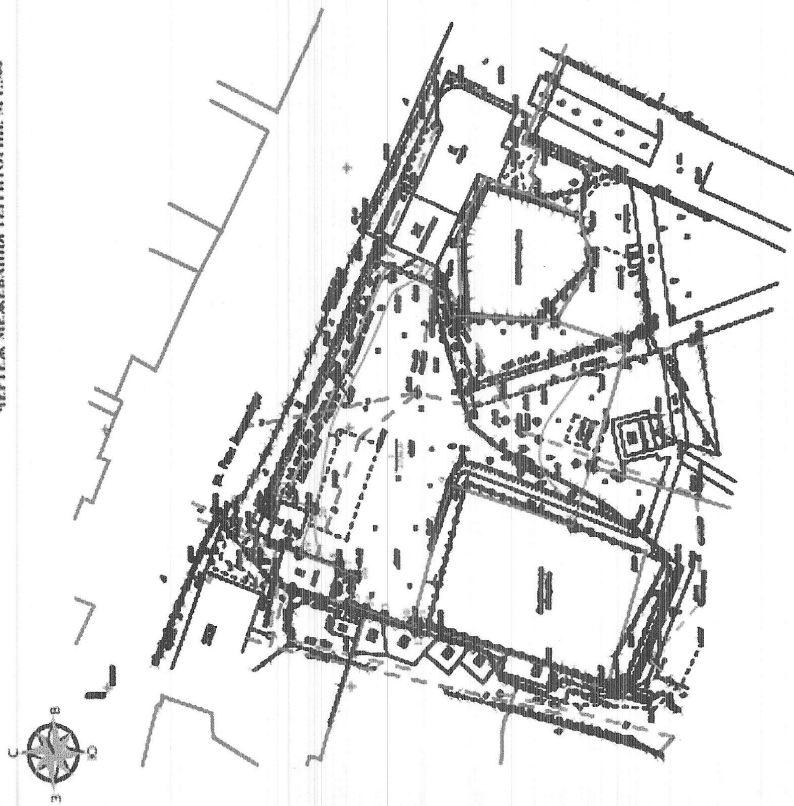
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

---	Граница участка проекта планировки (2736,0 м <sup>2</sup> )
---	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
23.80.11.0001	Кадастровый номер существующего квартала
---	Проектируемые красные линии
---	Проектируемый земельный участок
3	Граница (тоже) земельного участка
1	Номер земельного участка
2736,0	Площадь земельного участка
4	Номер поворотной точки участка

**КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ участка	№ ПТУ	Координаты	
		X	Y
1	1	505694.4	1251631.8
	2	505680.3	1251625.7
	3	505679.0	1251620.8
	4	505676.7	1251621.3
	5	505657.5	1251620.0
	6	505642.8	1251615.4
	7	505650.5	1251592.0
	8	505654.1	1251580.4
	9	505679.3	1251588.5
	10	505687.4	1251602.6
	11	505686.3	1251562.3
	12	505686.5	1251561.7
	13	505693.1	1251563.8
	14	505696.8	1251565.0
	15	505696.8	1251565.0
	16	505698.7	1251571.6
	17	505702.1	1251572.7
	18	505702.0	1251573.0
	19	505710.4	1251575.8
	20	505707.2	1251584.1
	21	505715.7	1251587.2



Исполняющий обязанности заместителя главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

В.В. Отрошко

## Приложение № 3

к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 13.07.2018 № 671

### Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, парк им. Пушкина, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LVIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 27.03.2018 года № 433 и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента города – территории рекреационного назначения, в том числе озелененных пространств и спортивных объектов.

Проектом планировки предусмотрено формирование земельного участка для размещения спортивных объектов путем выделения земельного участка площадью 2736,0 кв.м в кадастровом квартале 23:30:1106001 из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии ст.11.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

На образуемом земельном участке планируется размещение спортивных площадок (скейт-парк, трамплины), площадок для отдыха.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения, рассматриваемый земельный участок располагается в зоне озеленения – Р-1.

Зона Р-1 предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Согласно указанным правилам, объекты капитального строительства, на которые разрабатывается данный проект планировки, относятся к условно разрешенным видам и параметрам использования земельного участка и объектов капитального строительства – спорт, код 5.1 (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 06.10.2017)).

Согласно виду разрешенного использования, данная территория предназначена для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные



сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины).

Застройка земельного участка осуществляется в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

Основными задачами проекта планировки, нашедшими решение в настоящем проекте, явились:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

- установление границ зон с особыми условиями использования территории;

- решение вопросов благоустройства, озеленения и инженерного оборудования территории.

В основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современной, благоустроенной территории парка, гармонично развивающейся в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, в увязке вновь осваиваемого земельного участка с существующей территорией города с учетом сложившихся транспортных связей, конфигурации отведенного для строительства земельного участка.

Таблица 1 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2018 г.
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Территория</b>		
	Площадь проектируемой территории рекреационного назначения – всего, в том числе территории:	м <sup>2</sup>	2736,0
	- спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	774,0
	- пешеходные зоны	м <sup>2</sup>	365,0
	- зеленые насаждения общего пользования, иные зоны	м <sup>2</sup>	1597,0

Проектом планировки предусматривается создание системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с перспективным развитием прилегающих территорий согласно генеральному плану Темрюкского городского поселения.

Подъезд к проектируемому участку осуществляется с существующей улицы Розы Люксембург.

Проектом предусматривается устройство пешеходных дорожек шириной 2,5 и 4,0 м с твердым покрытием учитывающих комплексную увязку проектируемой территории с существующими пешеходными связями парка.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения спортивных сооружений в кадастровом квартале 23:30:1106001 предусматривает освоение территории общей площадью 2736,0 м<sup>2</sup>.

Реализация проекта предполагается в один этап.

Исполняющий обязанности заместителя главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



В.В. Отрошко