

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.07.2018

город Темрюк

№ 618

**О проведении аукциона по продаже земельных участков и
на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, расположенных на
территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 2 июля 2018 года № 1, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков, за исключением лотов, по которым аукцион проводится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона по продаже земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что

1) начальная цена продажи земельных участков определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки определен в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы;

4) размер задатка составляет 100% от начального размера цены продажи земельных участков и начального размера ежегодной арендной платы за земельные участки.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ) Е.С.Игнатенко разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса (Заулицкая) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района В.В. Отрошко.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского район



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 02.07.2018 № 618

**Предмет аукциона
по продаже земельных участков:**

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 1010 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111013:82, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, ул. Правобережная, 24.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 566 000 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. Согласно отчета Союз «Темрюкская Торгово-промышленная палата» № 060-122-18-Т от 25 июня 2018 года.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 16 980 (шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

Коэффициент использования земельного участка:

– в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4. **Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:**

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их

выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 100, проложенной по ул. Юбилейной в районе земельного участка № 73;
- водоотведение – сеть водоотведения из железобетонных труб Ф1000 проложенная по ул. Юбилейной.
- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения– 0,50куб.м./сут; 0,021 куб.м./час; 0,0058л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 02.07.2018 № 618

**Предмет аукциона
на право заключения договоров аренды:**

Лот № 2 – земельный участок общей площадью 9120 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:435, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, порт Темрюк.

Разрешенное использование: склады.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 1 819 440 (один миллион восемьсот девятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 54 583,20 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300-(10000) кв. м
максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Красных партизан на пересечении с ул. Морская;

- максимальная нагрузка – 0,50 куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: источником газоснабжения будет являться ГРС Темрюка. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 725 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1111006:382, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: магазины.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 234 299,90 (двести тридцать четыре тысячи двести девяносто девять) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7028,99 (семь тысяч двадцать восемь) рублей 99 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

максимальное количество надземных этажей зданий – 3

максимальная высота зданий – 15 м.

Предельная высота ограждения – 2 м

максимальный процент застройки участка - 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на

технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Карла Маркса в районе рассматриваемого земельного участка.
- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 1249 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111014:12, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, восточная промзона.

Разрешенное использование: склады.

Обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 280 094,61 (двести восемьдесят тысяч девяносто четыре рубля) рублей 61 копейка.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 8 402,84(восемь тысяч четыреста два) рубля 84 копейки.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300- (10000) кв. м

максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Φ 160, проложенная в восточной промзоне в районе рассматриваемого земельного участка;

Водоотведение – сеть водоотведения из полиэтиленовых труб Φ 225 проложенная по ул. Карла Маркса в районе земельного участка №222/1.

- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 5 - земельный участок общей площадью 2991 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111014:11, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, восточная промзона.

Разрешенное использование: спорт.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 54 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 267 168,08 (двести шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 08 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 8 015,04 (восемь тысяч пятнадцать) рублей 04 копейки.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ участка - 3 м.

максимальная высота зданий 25 метров

максимальный процент застройки участка – 60%

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной в восточной промзоне напротив рассматриваемого земельного участка;

- водоотведение – сеть водоотведения из полиэтиленовых труб Ф225 проложенная по ул. Карла Маркса в районе земельного участка №222/1.

- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения– 0,50куб.м./сут; 0,056куб.м./час; 0,0154л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение

(технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101017:7, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, западная промзона.

Разрешенное использование: склады.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 233 183 (двести тридцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 6 995,49 (шесть тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 49 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300- (10000) кв.м
максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Яна Фабрициуса напротив земельного участка 2/1;

- водоотведение – колодец гаситель на сети водоотведения из асбестоцементных труб Ф300 проложенная по ул. Яна Фабрициуса в районе земельного участка № 1 «а» (главная канализационная насосная станция).
- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения– 0,50куб.м./сут; 0,056куб.м./час; 0,0154л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться ГРС Темрюка. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 7 - земельный участок общей площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1106058:88, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Бувина.

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 236 271 (двести тридцать шесть тысяч двести семьдесят один) рубль 36 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7088 (семь тысяч восемьдесят восемь) рублей 14 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей –2.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Бувина на пересечении с ул. Ковалева;
- водоотведение – сеть водоотведения из железобетонных труб Ф1000 проложенная по ул. Бувина в районе земельного участка № 109.
- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: источником газоснабжения будет являться ГРС Темрюка. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 8 - земельный участок общей площадью 4000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1105006:94, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Красноармейская.

Разрешенное использование: для строительства блокированных жилых домов.

Обременения: ограничения в использовании земельного участка в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной

платы в размере 530 529,60 (пятьсот тридцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 15 915,89 (пятнадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 89 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м, от границ земельного участка - 3м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Коэффициент использования земельного участка: в границах территории застройки жилыми домами блокированного типа – 0,8 – 1,6.

Предельная высота ограждения – 2 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Советская на пересечении с ул. Красноармейская;

- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения– 0,50куб.м./сут; 0,056куб.м./час; 0,0154л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться ГРС Темрюка. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 9 - земельный участок общей площадью 3455 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1107001:105, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, правый берег реки Кубань.

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Обременения: ограничения в использовании земельного участка в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации; ограничение прав на земельный участок.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 512 719,24 (пятьсот двенадцать тысяч семьсот девятнадцать) рублей 24 копейки.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 15 381,58 (пятнадцать тысяч триста восемьдесят один) рубль 58 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь 11 кв. м

Максимальное количество надземных этажей –1 этаж.

Максимальная высота здания - 4 м.

максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей - 80%

максимальный процент застройки участка для гаража в ряду - 100%

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. им. А. Чуянова напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка водоснабжения – 0,50куб.м./сут; 0,056куб.м./час; 0,0154л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться второй ввод на Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 10 - земельный участок общей площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1107001:115, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюковский, г. Темрюк, ул. им. А. Чуянова.

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Обременения: ограничения в использовании земельного участка в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации; ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – охранный зона газопровода.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 395 731,20 (триста девяносто пять тысяч семьсот тридцать один) рубль 20 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 11 871,94 (одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 94 копейки.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь 11 кв. м

Максимальное количество надземных этажей –1 этаж.

Максимальная высота здания - 4 м.

максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей - 80%

максимальный процент застройки участка для гаража в ряду - 100%

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и

их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

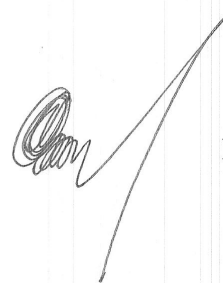
2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. им. А. Чужанова напротив рассматриваемого земельного участка;
- максимальная нагрузка водоснабжения – 0,50куб.м./сут; 0,056куб.м./час; 0,0154л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться второй ввод на Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев