

Заключение о результатах
публичных слушаний

«24» июня 2021 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 июня 2021 г № 593 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 14 июня – 20 июня 2021 г. № 16 (10887) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание МБУ Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по ул. Мира, 152 в г. Темрюке 24 июня 2021 года в 14-30 ч.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109028:43, площадью 3776 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина, 126 – объекты дорожного сервиса (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109028:43, площадью 3776 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина, 126 – Объекты дорожного сервиса, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
2	земельного участка с кадастровым номером	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования	Комиссия по подготовке

	23:30:1112036:24, площадью 224 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Южная, 11А (территория ДНТ «Родник») – магазины (Шкарин Андрей Александрович)		земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112036:24, площадью 224 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Южная, 11А - Магазины, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны садоводческих товариществ (Ж-4), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов	проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110005:2, площадью 1363 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СНТ «Ветеран», ул. Ветеранов, 348 – Ведение садоводства (Ткаченко Михаил Григорьевич)	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110005:2, площадью 1363 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, СНТ «Ветеран», ул. Ветеранов, 348 - Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112037:365, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, тер ДНТ Родник ул. Южная – магазины (Оганнисян Армен Леонович)	4.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112037:365, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, территория ДНТ «Родник», ул. Южная - Магазины, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны садоводческих товариществ (Ж-4), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
5	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114015:16, площадью 163 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Свободная, 18а – Магазины (Охикян Марина Евгеньевна)	5.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114015:16, площадью 163 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Свободная, 18а - магазины в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки «Ж-2», считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
6	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111003:19, площадью 868 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 1/2 – Объекты дорожного сервиса (Юркин А.В., Назаренко Н.П.)	6.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111003:19, площадью 868 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского, 1/2-объекты дорожного сервиса, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны объектов производственно-коммунальных объектов (П-2) читать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.С. Андрусенко

Л.И. Кайнова