

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2023

№ 372

город Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на  
территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края в части внесения изменений в карту  
градостроительного зонирования (изменение территориальных зон)»**

На основании Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в соответствии с требованиями статьей 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 20 апреля 2023 года по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования (часть II):

1) в кадастровом квартале 23:30:1102020 изменив территориальную зону спортивных сооружений (Р-2) на территориальную зону причалов для маломерных судов (Р-4);

2) в кадастровом квартале 23:30:1107001 изменив территориальную зону спортивных сооружений (Р-2) на территориальную зону причалов для маломерных судов (Р-4);

3) в кадастровом квартале 23:30:0401003 изменив территориальную зону спортивных сооружений (Р-2) на территориальную зону естественных природных ландшафтов (Р-5);

4) в кадастровом квартале 23:30:1110053 изменив территориальную зону спортивных сооружений (Р-2) на территориальную зону естественных природных ландшафтов (Р-5);

5) в кадастровом квартале 23:30:1111007 изменив территориальную зону спортивных сооружений (Р-2) на территориальную зону рекреационного пространства и рекреационно-туристического назначения (Р-3);

6) в кадастровом квартале 23:30:1113002 изменив территориальную зону сельскохозяйственного назначения (СХ-2) на территориальную зону объектов рыболовства (СХ-1) (приложение 1).

2. Место и время проведения публичных слушаний определить:

административное здание МБУ «ОСЦ», расположенное по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал, начало в 14-00 часов.

3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Комиссия).

3.1. Комиссии обеспечить:

3.1.1. организацию и проведение публичных слушаний;

3.1.2. обеспечить организацию экспозиции, демонстрационных материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 с даты размещения проекта на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.1.3. соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

3.1.4. информирование (оповещение) граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний (приложение № 2);

3.1.5. своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации.

4. Утвердить и опубликовать порядок направления в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района предложений заинтересованных лиц в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 3).

5. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения

Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

7. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования (изменение территориальных зон)» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 21.09.2023 № 34

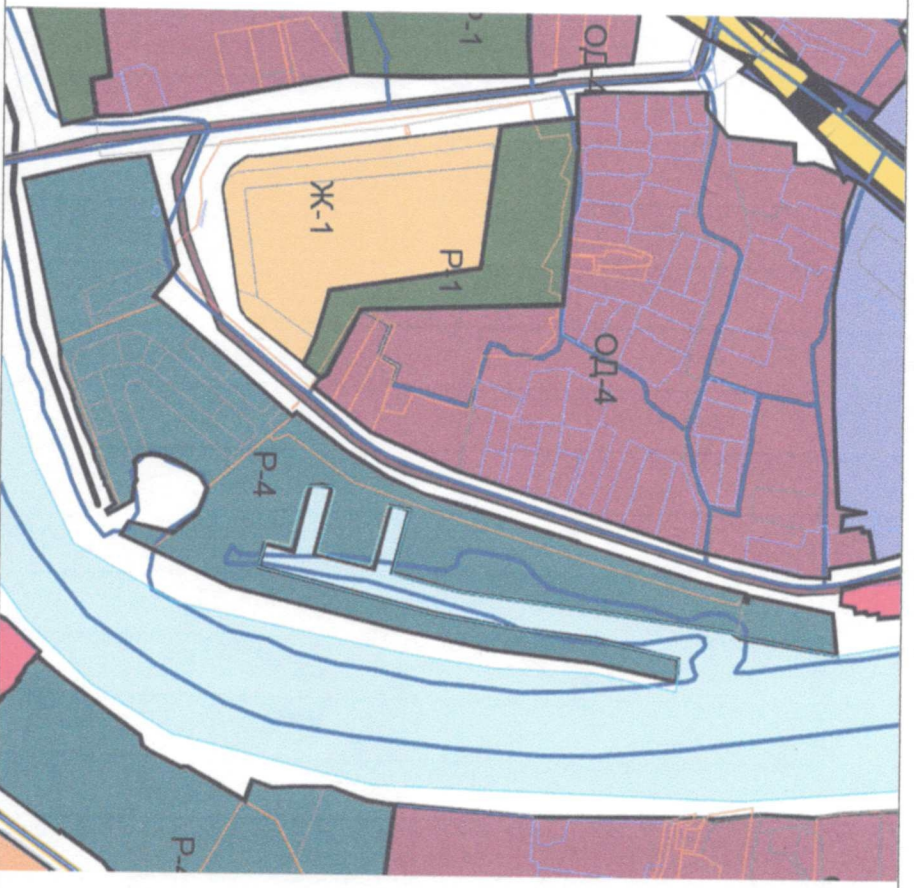
До внесения изменений (ПЗЗ 2022г.)



Функциональные зоны

Зона спортивных сооружений (Р-2)

планируемые изменения (2023г.)

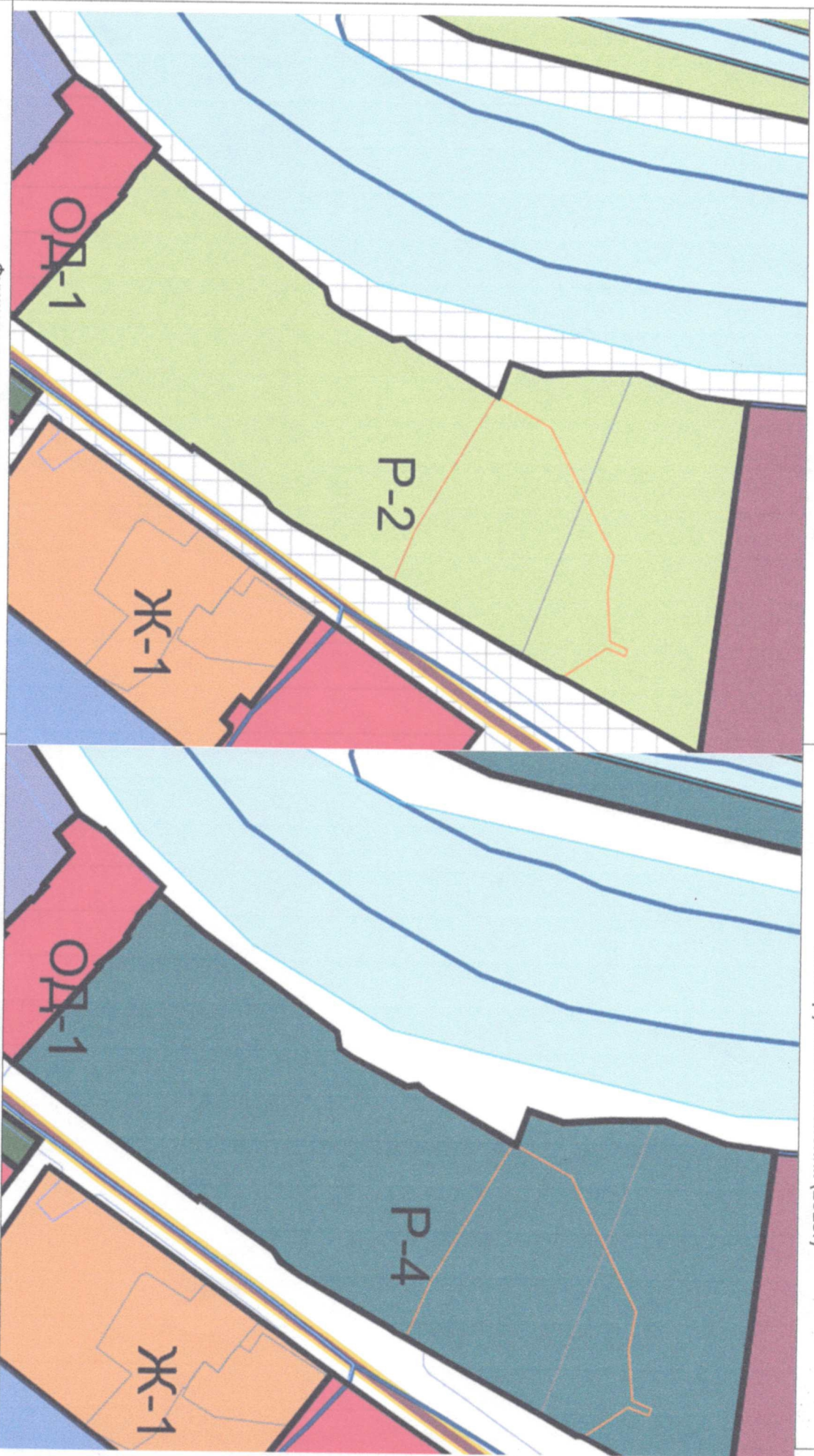


Функциональные зоны

Зона причалов и маломерных судов (Р-4)

До внесения изменений (ПЗЗ 2022г)

планируемые изменения (2023г)



Функциональные зоны

Функциональные зоны

Зона спортивных сооружений (Р-2)

Зона причалов и маломерных судов (Р-4)



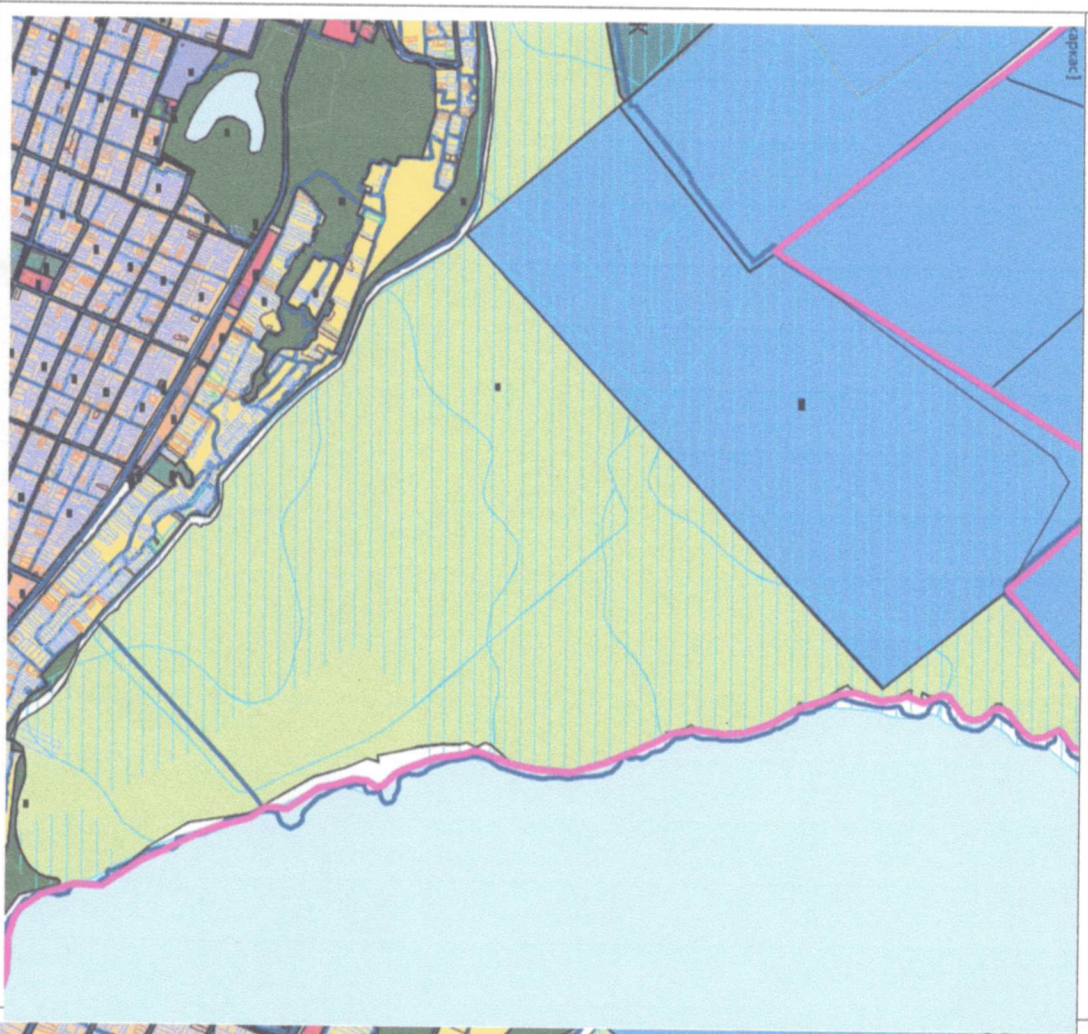
До внесения изменений (ПЗЗ 2022г)



Планируемые изменения (2023г)



До внесения изменений (ПЗЗ 2022г)



планируемые изменения (2023г)



Функциональные зоны

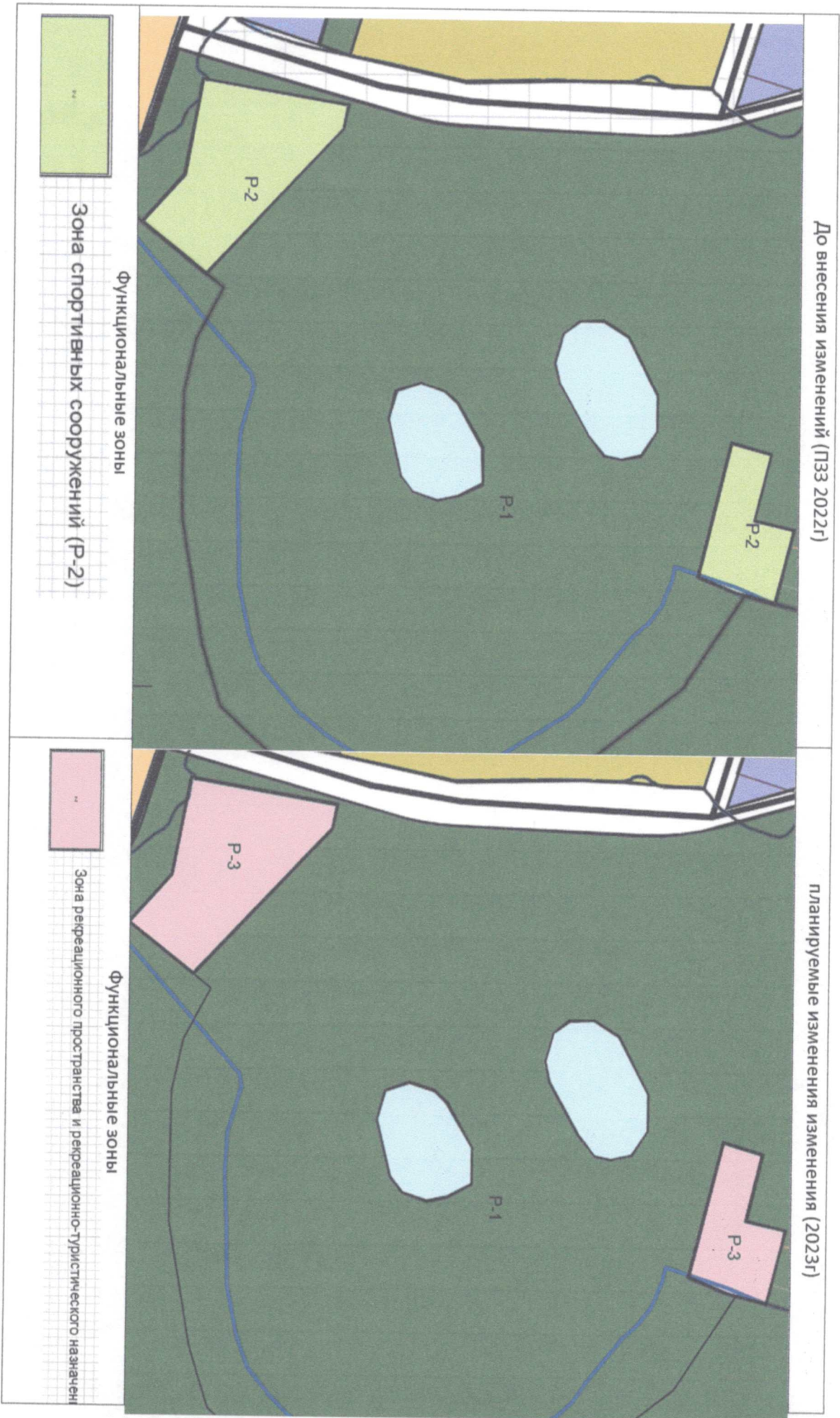
Зона спортивных сооружений (Р-2)



Функциональные зоны

Зона естественных природных ландшафтов (Р-5)









Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

от 21.03.2023 № 342

**Оповещение о начале публичных слушаний**

На публичные слушания, назначенные на 20 апреля 2023 г., представляется проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части изменений территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края», утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376) в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования (часть II).

1) в кадастровом квартале 23:30:1102020 изменив зону спортивных сооружений (P-2) на зону причалов для маломерных судов (P-4);

2) в кадастровом квартале 23:30:1107001 изменив зону спортивных сооружений (P-2) на зону причалов для маломерных судов (P-4);

3) в кадастровом квартале 23:30:0401003 изменив зону спортивных сооружений (P-2) на зону естественных природных ландшафтов (P-5);

4) в кадастровом квартале 23:30:1110053 изменив зону спортивных сооружений (P-2) на зону естественных природных ландшафтов (P-5);

5) в кадастровом квартале 23:30:1111007 изменив зону спортивных сооружений (P-2) на зону рекреационного пространства и рекреационно-туристического назначения (P-3);

6) в кадастровом квартале 23:30:1113002 изменив зону сельскохозяйственного назначения (СХ-2) на зону объектов рыболовства (СХ-1).

Публичные слушания будут проходить 20 апреля 2023 года по адресу:

Административное здание МБУ «ОСЦ» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал, начало в 14-00 часов.

Место размещения проекта:

Официальный сайт администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admtemruk.ru](http://www.admtemruk.ru), раздел «Градостроительная деятельность» подраздел «**Правила землепользования и застройки**».

Экспозиция проекта проводится в отделе по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4.

Срок проведения экспозиции: с 30 марта 2023 года;

Время посещения экспозиции: в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов.

Со дня опубликования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 30 марта до 19 апреля 2023 года принимаются предложения и замечания участников публичных слушаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

- посредством официального сайта администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района ([temrukadm@yandex.ru](mailto:temrukadm@yandex.ru));

- в письменной форме по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 48;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4.

Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4, с 9-00 до 16-00 часов.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 21.03.2023 № 342

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по проекту  
внесения изменений в правила землепользования и застройки на  
территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края в части внесения изменений в карту  
градостроительного зонирования (изменение территориальных зон):**

1. Заинтересованные лица с момента опубликования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;  
2) массового обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные регламенты (далее-Проект) в порядке, предусмотренном настоящим Порядком;

3) проведения публичных слушаний по проекту;

4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному проекту (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному проекту могут вноситься в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Комиссия) по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 и рассматриваются ей в соответствии с настоящим Порядком.

Предложения принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 19 апреля 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

4. Предложения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

5. Предложения должны соответствовать требованиям:

- 1) должны обеспечивать однозначное толкование положений по проекту;
- 2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

- 1) общее количество поступивших предложений;
- 2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
- 3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
- 4) предложения, рекомендуемые Комиссией к отклонению;
- 5) предложения, рекомендуемые Комиссией для внесения в проект.

9. Комиссия представляет главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района свое заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Казакова