АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2026 № 1468.

город Темрюк

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 18 марта 2019 г. № 273 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 мая 2019 г. № 692 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»;

постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 сентября 2019 г. № 1240 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поседения Темрюкского района от 31 мая 2019 № 692 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который

находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»;

постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 ноября 2020 г. № 1117 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поседения Темрюкского района от 31 мая 2019 № 692 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»;

постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 марта 2025 г. № 290 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поседения Темрюкского района от 31 мая 2019 № 692 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства».

3. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Казакову М.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

В.А. Сидоров

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края
от 16.11.2026 № 1468

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»

Раздел I. Общие положения

Подраздел 1.1. Предмет регулирования регламента

1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» определяет стандарт, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) по предоставлению администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства».

1.1.2. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к настоящему регламенту.

Подраздел 1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лицам, которые являются собственниками расположенных на земельном участке объектов незавершенного строительства.

1.2.2. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в подпункте 1 настоящего пункта, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

1.2.3. Интересы заявителей, указанных в подпункте 1.2.1 регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями.

Подраздел 1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края

1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг - на ЕПГУ, РПГУ(при наличии технической возможности), а также на официальном сайте.

1.3.2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 2 к настоящему регламенту.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Подраздел 2.1. Наименование муниципальной услуги

Муниципальная услуга «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства».

Подраздел 2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Органом, предоставляющим муниципальную услугу, являетс администрация Темрюкского городского поселения Темрюкског муниципального района Краснодарского края (далее - администрация).

2.2.2. Администрация предоставляет муниципальную услугу чере структурное подразделение – отдел по вопросам земельных отношений агропромышленного комплекса.

Подраздел 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги являетс выдача одного из следующих документов:

договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договор безвозмездного пользования;

письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.2. Формирование реестровой записи в качестве результат предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.3. Заявитель вправе получить результат предоставлени муниципальной услуги по его выбору:

при получении результата предоставления услуги в уполномоченно органе факт получения заявителем результата фиксируется на оригина запроса посредством подписи, расшифровки подписи заявителя, дат получения;

при получении результата предоставления услуги в МФЦ факт получени заявителем результата фиксируется в автоматизированной информационно системе МФЦ;

при получении результата предоставления услуги в электронном ви факт получения заявителем результата фиксируется на ЕПГУ и РПГУ (п наличии технической возможности).

2.3.4. Результат предоставления муниципальной услуги может бы получен заявителем в форме документа на бумажном носителе администрации, посредством почтовой связи, в МФЦ или в электронном виде личном кабинете на ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности).

Подраздел 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Независимо от категорий (признаков) заявителя максимальный ср предоставления муниципальной услуги составляет 20 календарных дней со д регистрации в администрации запроса и документов, необходимых д предоставления муниципальной услуги, представленных непосредственно администрацию, через МФЦ, посредством направления почтового отправлен или с использованием ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности)

Подраздел 2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги,

и способы ее взимания

Государственная пошлина или иная плата за предоставлени муниципальной услуги не взимается.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Подраздел 2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренны регламентом, а также при получении результата предоставлени муниципальной услуги на личном приёме или в МФЦ не должен превышать 1 минут.

Подраздел 2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Регистрация запроса и прилагаемых к нему документов осуществляется день их поступления, а при поступлении их в выходной (нерабочий ил праздничный) день – в первый за ним рабочий день.

Срок регистрации запроса и прилагаемых к нему документов работникс уполномоченного органа или МФЦ не может превышать 20 минут.

Срок регистрации запроса в случае подачи запроса и прилагаемых к нем документов посредством использования Портала составляет один рабочий ден

Подраздел 2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальн услуга, размещаются на официальном сайте Темрюкского городско поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, а так на ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности).

Подраздел 2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Перечень показателей качества и доступности муниципальной услу размещен на официальном сайте Темрюкского городского поселен Темрюкского муниципального района Краснодарского края, а также на ЕП РПГУ (при наличии технической возможности).

Подраздел 2.10.Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.10.1.Услуги, которые являются необходимыми и обязательными дл предоставления муниципальной услуги:

схема расположения земельного участка на кадастровом план территории;

проект межевания территории.

2.10.2. Взимание платы за предоставление услуг, которые являютс необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуг осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10.3. Перечень информационных систем, используемых дл предоставления муниципальной услуги: ЕРГУ и РПГУ (при наличи технической возможности).

2.10.4. Результат предоставления муниципальной услуги в отношени несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажно носителе, не предоставляется законному представителю несовершеннолетнег не являющемуся заявителем, в случае, если заявитель в момент подачи запрос о предоставлении муниципальной услуги, выразил письменно желани получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.5. Выдача результата предоставления муниципальной услуги отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа н бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, н являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, способами и в сроки, ка и при получении результата предоставления муниципальной услу заявителем, законным представителем несовершеннолетнего, являющимс заявителем.

2.10.6. Возможно предоставление муниципальной услуги в МФЦ, в то числе возможно принятие МФЦ решения об отказе в приеме запроса документов и (или) информации, необходимых для предоставлени муниципальной услуги.

2.10.7. МФЦ может осуществлять выдачу заявителю результат предоставления муниципальной услуги, в том числе выдачу документов н бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документо направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услу уполномоченным органом, предоставляющим муниципальную услугу, а такж выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверен выписок из информационных систем уполномоченного орган предоставляющего муниципальную услугу.

Подраздел 2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актам для предоставления муниципальной услуги, приведён в приложении 3 настоящему регламенту.

2.11.2. Форма запроса о предоставлении муниципальной услуг приведена в приложении 5 к настоящему регламенту.

2.11.3. Перечень способов подачи запроса о предоставлени муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставлени муниципальной услуги, приведён в приложении 3 к настоящему регламенту.

Подраздел 2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлени муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставлени муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлени муниципальной услуги в зависимости от категории (признака) заявител приведён в приложении 4 к настоящему регламенту.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления муниципальнс услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципально услуги административных процедур

3.1.1. Перечень административных процедур предоставлени муниципальной услуги:

1) профилирование заявителя;

2) приём запроса и документов и (или) информации, необходимых д предоставления муниципальной услуги;

3) межведомственное информационное взаимодействие;

4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлени муниципальной услуги;

5) предоставление результата муниципальной услуги.

Подраздел 3.2. Описание административных процедур, осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги

Регламентом не предусмотрено осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, либо административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, либо административной процедуры приостановления предоставления муниципальной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной муниципальной услуги допускается два и более раза).

Подраздел3.3. Описание муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса:

1) при личном обращении заявителя в администрацию, МФЦ;

2) посредством направления уведомления в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности);

3) на официальном сайте МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в аренду без
проведения торгов земельного
участка, который находится в
государственной или муниципальной
собственности, на котором
расположен объект незавершенного
строительства»

ПЕРЕЧЕНЬ
условных обозначений и сокращений

1. Регламент - административный регламент предоставления администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства».

2. Муниципальная услуга – муниципальная услуга по предоставлению в в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

3. Администрация - администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

4. Уполномоченный орган – отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

5. Категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

7. РПГУ – региональный портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. МФЦ – государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края».

9. Выписка из ЕГРН– выписка из Единого государственный реестра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Выписка из ЕГРЮЛ – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

11. Официальный сайт – официальный сайт администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admtemruk.ru.

12. Реестр услуг – федеральная государственная информационная система федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций).

13. Запрос – заявление о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства о.

14. Заявители – физические и юридические лица, указанные в подпунктах 1.2.1.1 и 1.2.1.2 настоящего регламента или их законные представители, наделенные соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в аренду без
проведения торгов земельного
участка, который находится в
государственной или муниципальной
собственности, на котором
расположен объект незавершенного
строительства»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации, которые заявитель должен представить самостоятельно	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Иные требования
1	2	3	4	5	6	7
1	Физические и юридические лица, которые	1) Заявление, которое оформляется по форме согласно приложению	Документы, обозначенные символом «*» в	Лично в уполномоченный орган; МФЦ;	Требования к представлению документов заявителем,	Документы представляются всеми заявителями,

1	2	3	4	5	6	7
	являются собственниками расположенных на земельном участке объектов незавершенного строительства, при подаче заявления о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства	к настоящему регламенту; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя; 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершённ ого строительства, если право на такой объект незавершённого строительства не зарегистрировано в Едином	перечне документов, подтверждающих право заявителя на заключение нового договора аренды земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства	ЕПГУ,РПГУ	включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет заявление подается в порядке, установленном Приказом Министерства экономического развития Российской	обращающимися за получением муниципальной услуги

1	2	3	4	5	6	7
		государственном реестре недвижимости 5) соглашение об определении долей собственников в праве общей долевой собственности граждан на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, в случае предоставления земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора;			Федерации от 14.01.2015№ 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или	3

1	2	3	4	5	6	7
					муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет,а так же требований к их формату»	
2	От имени заявителя могут действовать его	1) Документы и (или) информация представляются в	Документы и (или) информация представляются в	лично в уполномоченный орган; МФЦ;	Требования к представлению документов заявителем,	Документы представляются всеми заявителями,

1	2	3	4	5	6	7
	представители, наделенные соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо; 2) копия документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае обращения представителя заявителя	зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо	ЕПГУ, РПГУ	включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	обращающимися за получением муниципальной услуги

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

М.В. Казакова

Приложение 4
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

№ п/п	Идентификатор категории (признаков) заявителей	Перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги	Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги
1	2	3	4	5
1.	Физические и юридические лица, которые являются собственниками расположенных на земельном участке объектов незавершенного строительства, при подаче заявления о	1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие подписи, печати (при наличии); 2) несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания	Не предусмотрены	1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении

	предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства	действительности электронной подписи		земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения); 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или

				объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного

				участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в

				отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; 10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов; 11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 настоящего Кодекса; 12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи

				39.11 настоящего Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 настоящего Кодекса; 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд; 14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории; 14.1) испрашиваемый земельный участок полностью

				расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка; 15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса; 16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного

				строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и

				указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости"; 25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов; 26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального 27) уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд заявлено

				требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах.
2.	От имени заявителя могут действовать его представители, наделенные соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии); 2) несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи	Не предусмотрены	Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги используется в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в аренду без
проведения торгов земельного участка,
который находится в государственной
или муниципальной собственности, на
котором расположен объект
незавершенного строительства»

Главе Темрюкского городского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края Сидорову В.А.

_____

от

_____
(ФИО заявителя)

_____

_____
(паспорт серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

_____

Проживающего(ей) по адресу:

_____

_____

тел._____

Заявление о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства.

_____

(полное наименование юридического лица (заявителя) / фамилия,
имя, отчество (при наличии) физического лица)

_____

(место нахождения юридического лица, место регистрации физического лица)

_____

(государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц,
идентификационный номер налогоплательщика/реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя (физического лица)

в лице _____
действующего на основании_____
(доверенности, устава или др.)

Прошу предоставить в аренду однократно для завершения строительства сроком на _____лет (до трех лет) земельный участок.

Сведения о земельном участке:
кадастровый номер земельного участка _____
площадь земельного участка _____
вид разрешенного использования земельного участка_____
_____
_____
цель использования _____

адрес земельного участка:_____
_____

Документы, представленные мной и указанные в заявлении, достоверны.

_____ _____
(подпись заявителя) (ФИО полностью)
Способ получения результата муниципальной услуги: почтой, нарочно электронной почтой
(нужное подчеркнуть)

Я даю согласие на получение администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных краевых органов государственной власти и органов местного самоуправления организаций всех форм собственности, а также на обработку и использовани моих персональных данных.

Опись документов, прилагаемых к заявлению:
_____
_____
_____

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова

Приложение 1
к заявлению о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я,_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) адрес проживания (места регистрации, нахождения)

_____

_____

документ, удостоверяющий личность

_____

_____

_____

(наименование документа, удостоверяющего личность, серия и №,
дата и наименование органа, выдавшего документ)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие оператору – администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 48 ИНН/КПП 2352038000/235201001, ОГРН 1052329075721) – на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку персональных данных.

Обработке подлежат следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность (наименование документа, серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), адрес электронной почты, почтовый адрес, номер контактного телефона, страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).

Обработка вышеуказанных персональных данных осуществляется в целях предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление изменение), извлечение, использование, доступ, обезличивание, блокирование удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует с момента его подписания до истечени установленных нормативными актами сроков хранения соответствующе информации.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-Ф «О персональных данных». В случае отзыва согласия на обработку мои персональных данных оператор вправе продолжить их обработку до окончани срока действия настоящего согласия.

«____»_____20___г. _____

(подпись субъекта персональных данных)

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова

Приложение2
к заявлению о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства

Главе Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сидорову В.А.

СООБЩЕНИЕ

заявителя (заявителей), содержащего перечень всех зданий, строений, сооружений объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых(инвентарных) номеров и адресных ориентиров

_____

(фамилия, имя, отчество физического лица полностью либо полное наименование юридического лица)

_____

сообщает, что по состоянию на _____
(дата подачи заявления)

на земельном участке площадью _____кв.м. с кадастровым номером: _ _____расположены*:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Правообладатели**
1	2	3	4	5

_____ _____

(должность—для юридического лица) (подпись) (расшифровка подписи)

*указываются все здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не

завершено, многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;
**указываются все правообладатели здания, строения, сооружения, объекта, строительство которого не завершено, многолетних насаждений, расположенных на земельном участке.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края М.В. Казакова