



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.10.2020

город Темрюк

№ 868

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома № 21 до жилого дома № 27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОНТ «Стимул» в г. Темрюке Краснодарского края**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 10 сентября 2020 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома № 21 до жилого дома № 27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОНТ «Стимул» в г. Темрюке Краснодарского края (приложения №1-3).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) (Лавренко) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

4. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства распределительного

газопровода низкого давления от жилого дома № 21 до жилого дома № 27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОНТ «Стимул» в г. Темрюке Краснодарского края » вступает в силу после его официального опубликования.

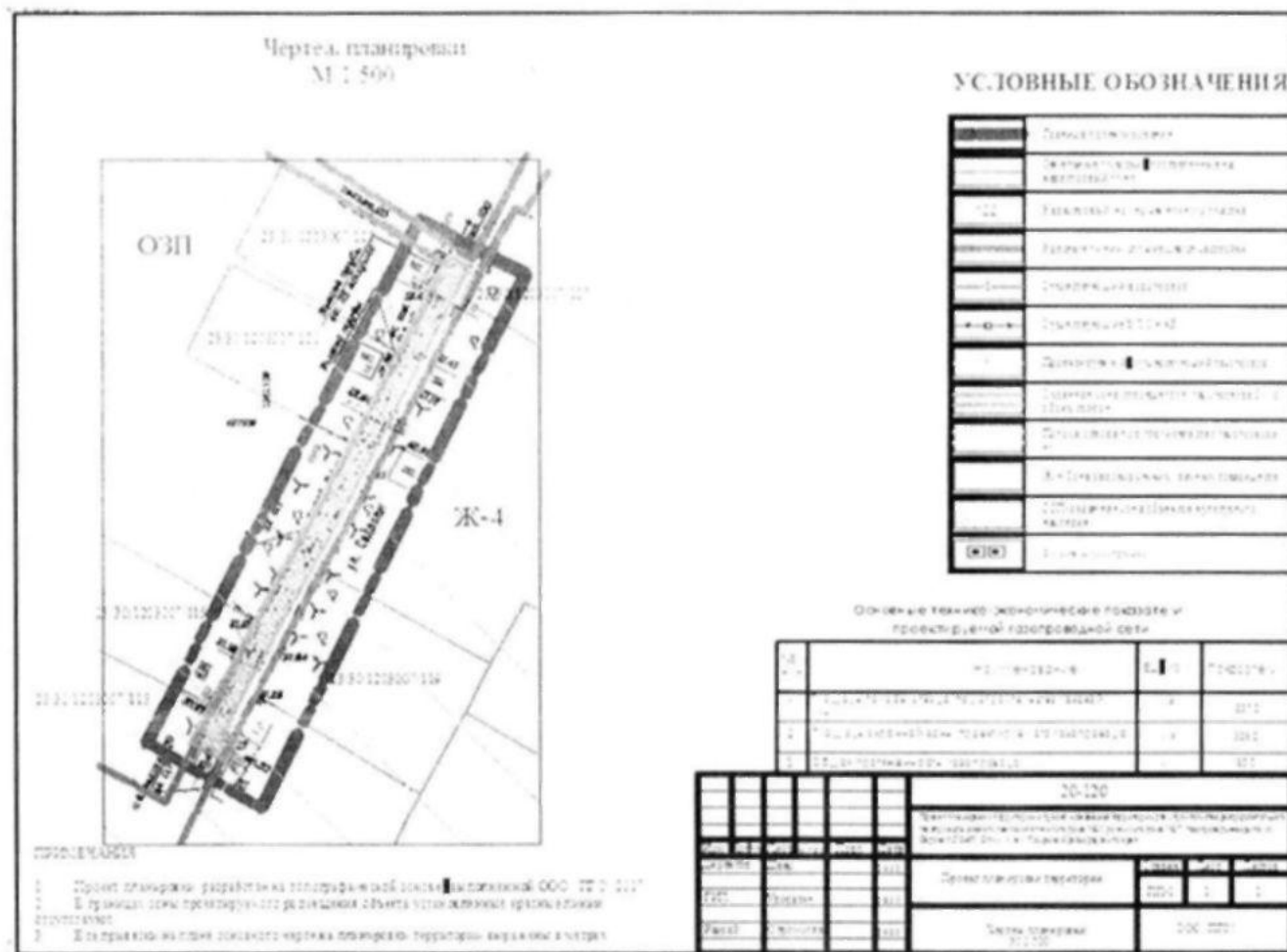
Исполняющий обязанности главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНО

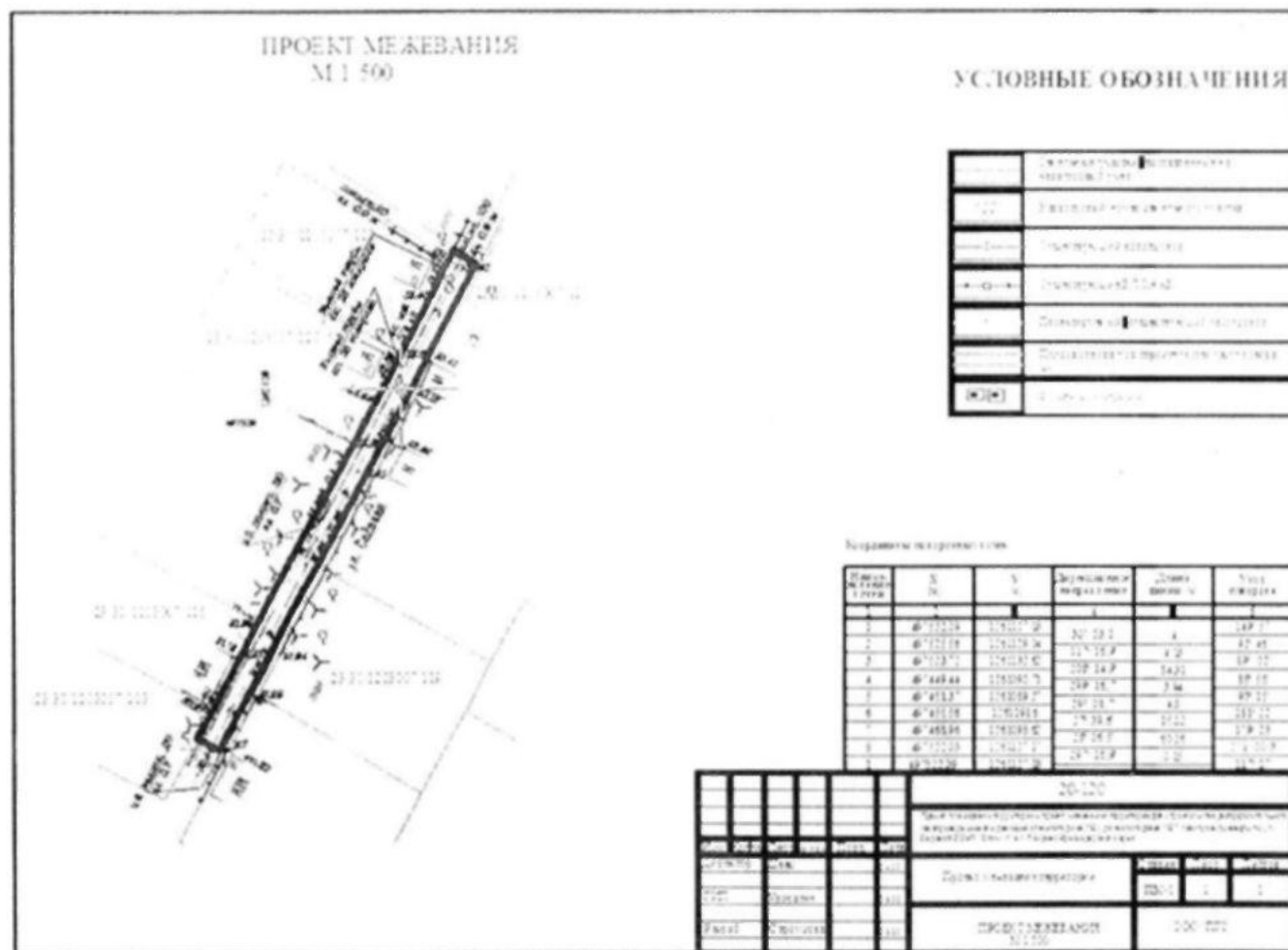
постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 04.10.2020 № 868



Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 02.10.2020 № 868



Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

А.В. Сокиркин

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 02.10.2020 № 368

### Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома №21 до жилого дома №27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОНТ «Стимул» в г. Темрюке Краснодарского края, является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Проект планировки является его уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта – отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Данным проектом планировки территории решаются вопросы:

- уточнения и проектирования красных линий и линий регулирования застройки;
- границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и инженерного обеспечения;

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий и объектов.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;
- Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края
- Правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Проект разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «ПГС» в 2017 г.

### Исходные данные:

Проект планировки территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома №21 до жилого дома №27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОНТ "Стимул" в г. Темрюке Краснодарского края разработана на основании:

- задания на разработку градостроительной документации;
- постановление администрации Муниципального образования Темрюкского городского поселения №488 от 17.04.2017года
- заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-1236/18 от 13.02.2018; №78-19-1235/18 от 13.02.2018г
- Технический отчет по результатам инженерно – геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации выполненный ООО «ПГС» г. Темрюк.
- Отчет инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации выполненный МУП МО ТР АиГ г. Темрюк 2016г.
- Проектная документация выполненная ООО «Газстройпром» г. Темрюк в 2017г.

### Цели и задачи проекта планировки

Цель работы – выделение элементов планировочной структуры и установление зон планируемого размещения объектов путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории.

Проект разработан в составе и объеме, предусмотренном положением о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.

### Сведения об объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории для строительства распределительного газопровода низкого давления от жилого дома №21 до жилого дома №27, газопроводы-вводы по ул. Садовой СОНТ "Стимул" в г. Темрюке Краснодарского края, расположенного в границах кадастрового квартала 23:30:1203007, планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена в границах города Темрюка в северо - западной части на территории зоны садоводческих (дачных товариществ), Темрюкского района, Краснодарского края.

### Сведения о размещении объекта на территории

Проектируемый земельный участок размещен на территории Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края и формируется на базе сложившейся планировочной структуры города.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой участок в сложившейся застройки территории северо-западной города Темрюка.

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенных пунктов.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Площадь полосы отвода под строительство газопровода	М2	337
2	Площадь санитарно – защитной зоны газопровода	М2	338
3	Протяженность газопроводной сети	м	83

Межевание территории

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

- как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности;

- как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Согласно всероссийскому классификатору видов разрешенного использования земельных участков, формируемый земельный участок относится п.3.1.1- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,

гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (введен Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44).

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Сокиркин