



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2019

город Темрюк

№ 584

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод в/д к хлебозаводу - 1946,2 м, Газопровод-дюкер через р. Кубань - 430 м. РФ Краснодарский край Темрюкский район п. Замосты. (Реконструкция, пер. 8-ое Марта). Код стройки 4982-17»

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 42- 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о публичных слушаниях в Темрюкском городском поселении Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 сентября 2006 года № 78, письма АО «Газпром газораспределение» от 19 февраля 2019 года № 2 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод в/д к хлебозаводу - 1946,2 м, Газопровод-дюкер через р. Кубань - 430 м. РФ Краснодарский край Темрюкский район п. Замосты. (Реконструкция, пер. 8-ое Марта). Код стройки 4982-17 на 21 июня 2019 года, начало в 14-30 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовЫй зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод в/д к хлебозаводу - 1946,2 м, Газопровод-дюкер через р. Кубань - 430 м. РФ Краснодарский край Темрюкский район п. Замосты. (Реконструкция, пер. 8-ое Марта). Код стройки 4982-17» принимаются в рабочие дни в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до

21 июня 2019 года с 08-00 до 12-00 часов в другие рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации СМИ) (Семикиной) обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод в/д к хлебозаводу - 1946,2 м, Газопровод-дюкер через р. Кубань - 430 м. РФ Краснодарский край Темрюкский район п. Замосты. (Реконструкция, пер. 8-ое Марта). Код стройки 4982-17» (приложения № 1-3).

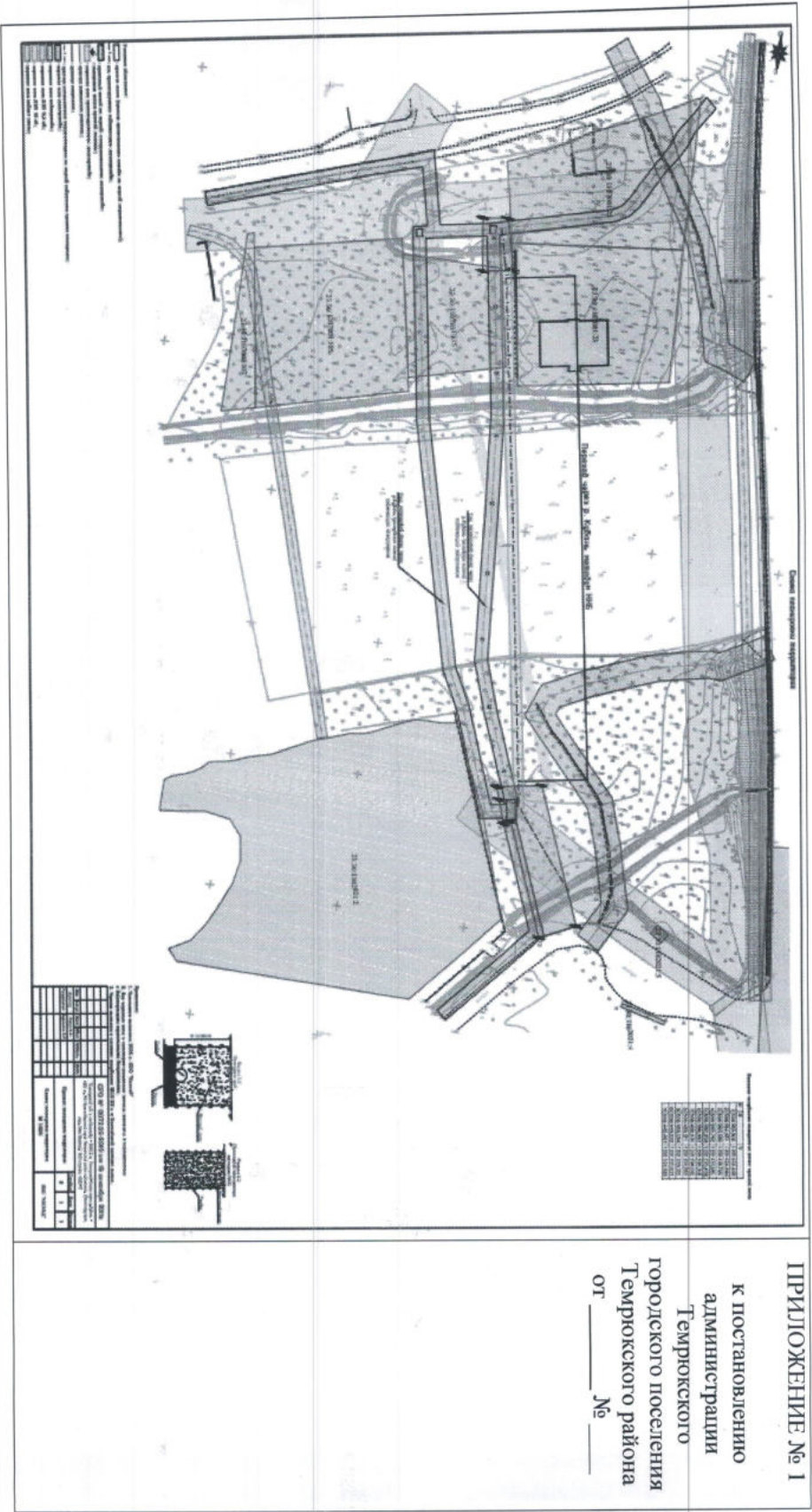
5. Отделу по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района организовать экспозицию по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод в/д к хлебозаводу - 1946,2 м, Газопровод-дюкер через р. Кубань - 430 м. РФ Краснодарский край Темрюкский район п. Замосты. (Реконструкция, пер. 8-ое Марта). Код стройки 4982-17» для предварительного ознакомления по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в период с 23 мая по 21 июня 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

М.В. Ермолаев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению
 администрации
 Темрюкского
 городского поселения
 Темрюкского района
 от _____ № _____

Исполняющий обязанности заместителя главы
 Темрюкского городского поселения
 Темрюкского района

A. V. Sokirkin
 А.В. Сокиркин

Приложение № 3

к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 15.05.2019 № 577

Положения о размещении линейного объекта.

Согласно договору №ФР/ПРД/125/2018 от 10.08.2018г. с АО «ПИ-№1», разработан проект планировки и проект межевания территории на объект: «Газопровод в/д к хлебозаводу - 1946,2 м, Газопровод-дюкер через р. Кубань - 430 м. РФ Краснодарский край Темрюкский район п. Замосты. (Реконструкция, пер. 8-ое Марта). Код стройки 4982-17».

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, а также обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков границ и публичных сервитутов для получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объекта строительства.

Проект планировки и проект межевания территорий разработаны в соответствии с установленными генеральным планом, элементами планировочной структуры и градостроительным регламентом правил землепользования и Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территорий учтены необходимые требования и технические рекомендации (условия), выданные организациями и учреждениями при проектировании газопровода.

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

В административном отношении объект: «Газопровод в/д к хлебозаводу - 1946,2 м, Газопровод-дюкер через р. Кубань - 430 м. РФ Краснодарский край Темрюкский район п. Замосты. (Реконструкция, пер. 8-ое Марта). Код стройки 4982-17», проходит по землям Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Подключение проектируемого газопровода высокого давления II-й категории в существующий подземный газопровод высокого давления II-й категории осуществляется тавровой врезкой. На участке ПК0+25,0-ПК2+14,0 трасса пересекает в северо-западном направлении р. Кубань, а также существующий газопровод-дюкер (основная нитка) подлежащий захоронению и существующий полиэтиленовый водопровод диаметром 110 мм методом ННБ L=189м, далее трасса газопровода проходит в северо-восточном направлении до существующего кранового узла, расположенного в металлическом ограждении. Конец объекта: врезка в надземный участок существующего газопровода высокого давления II-й категории осуществляется тавровой врезкой. Выход подземного газопровода из земли заключить в футляр из трубы Ø273х6, пространство между газопроводом и футляром залить битумом.

Проектируемая система газоснабжения включает:

- подземный газопровод высокого давления II-й категории общей протяженностью 238,7 м из электросварных труб $\varnothing 219 \times 7,0$ мм по ГОСТ 10704-91 "Сортамент" из стали группы "В" ГОСТ 10705-80 в заводской изоляции "весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2016.
- надземный газопровод высокого давления II-й категории общей протяженностью 1,1 м из электросварных труб $\varnothing 219 \times 7,0$ мм по ГОСТ 10704-91 "Сортамент" из стали группы "В" ГОСТ 10705-80.

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Земельные участки, отводимые на период строительства, находятся в ведении администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Земельные участки, предоставляемые для размещения газопровода, выделяются из состава земель поселения или из состава земельных участков, находящихся в собственности у физических или юридических лиц, в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода. Площадь полосы отвода под строительство и демонтаж газопровода составляет 1100 кв.м

Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для определения мест размещения линейного объекта: «Газопровод в/д к хлебозаводу - 1946,2 м, Газопровод-дюкер через р. Кубань - 430 м. РФ Краснодарский край Темрюкский район п. Замосты. (Реконструкция, пер. 8-ое Марта). Код стройки 4982-17», в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории и проект межевания.

Трасса прохождения газопровода была принята в соответствии следующих документов:

1. Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
2. Правила землепользования и Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
3. Технические условия.
4. Заключение министерства Культуры.
5. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
6. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс»
7. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов

планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введен в действие с 1 июля 1998 г.;

10. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. №780 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;

11. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 275 и введен в действие с 1 января 2013 г.;

12. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. №32;

13. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 (ред. от 30.09.2015 г.)

14. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

15. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.

16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением от 25 сентября 2007 года N 74, выданное Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

При выборе участка реконструкции трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант

прохождения трассы. Под площадки для реконструкции газопровода выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель населенного пункта и земель сельскохозяйственных угодий.

Проект планировки территории размещения линейного объекта: «Газопровод в/д к хлебозаводу - 1946,2 м, Газопровод-дюкер через р. Кубань - 430 м. РФ Краснодарский край Темрюкский район п. Замосты. (Реконструкция, пер. 8-ое Марта). Код стройки 4982-17» разработан обществом с ограниченной ответственностью «КАСКАД» на основании договора №ФР/ПРД/125/2018 от 10.08.2018г. с АО «ПИ-№1».

Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении объект: «Газопровод в/д к хлебозаводу - 1946,2 м, Газопровод-дюкер через р. Кубань - 430 м. РФ Краснодарский край Темрюкский район п. Замосты. (Реконструкция, пер. 8-ое Марта). Код стройки 4982-17», проходит по землям Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Подключение проектируемого газопровода высокого давления II-й категории в существующий подземный газопровод высокого давления II-й категории осуществляется тавровой врезкой. На участке ПК0+25,0-ПК2+14,0 трасса пересекает в северо-западном направлении р. Кубань, а также существующий газопровод-дюкер (основная нитка) подлежащий захоронению и существующий полиэтиленовый водопровод диаметром 110 мм методом ННБ L=189м, далее трасса газопровода проходит в северо-восточном направлении до существующего кранового узла, расположенного в металлическом ограждении. Конец объекта: врезка в надземный участок существующего газопровода высокого давления II-й категории осуществляется тавровой врезкой. Выход подземного газопровода из земли заключить в футляр из трубы Ø273х6, пространство между газопроводом и футляром залить битумом.

Проектируемая система газоснабжения включает:

- подземный газопровод высокого давления II-й категории общей протяженностью 238,7 м из электросварных труб Ø 219х7,0 мм по ГОСТ 10704-91 "Сортамент" из стали группы "В" ГОСТ 10705-80 в заводской изоляции "весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2016.
- надземный газопровод высокого давления II-й категории общей протяженностью 1,1 м из электросварных труб Ø219х7,0 мм по ГОСТ 10704-91 "Сортамент" из стали группы "В" ГОСТ 10705-80.

Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных

сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Расстояния при определении охранных зон устанавливаются от оси газопровода.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

По трассе проектируемого газопровода отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

На земельных участках, отведенных под строительство объекта, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия *отсутствуют*.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО на территории проектируемого объекта: «Газопровод в/д к хлебозаводу - 1946,2 м, Газопровод-дюкер через р. Кубань - 430 м. РФ Краснодарский край Темрюкский район п. Замосты. (Реконструкция, пер. 8-ое Марта). Код стройки 4982-17».

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон

планируемого размещения линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

ПК	Назначение	Характеристика	Глубина заложения, м	Реквизиты эксплуатирующей организации
0+67	газопровод	ст. 219	-	АО "Газпром газораспределение Краснодар"
1+78	водопровод	п/э 110	1,4	МУП Темрюкского г.п. Темрюкского р-на «Темрюкское управление ЖКХ»
2+03	водопровод	п/э 110	1,4	

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересекаемых водотоков

Наименование водотока	Береговая полоса	Береговая линия
	ПК	ПК
р. Кубань	0+58-1+84	0+78-1+64

Проект межевания территории для линейного объекта.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры

осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечить возможность однозначного установления местоположения границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению.

Размеры земельных участков установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил.

Схема проекта межевания территории представлена на топографической подоснове и содержит описание использованных условных обозначений.

На схеме проекта межевания территории отражена следующая графическая информация:

- границы квартала;
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, зарегистрированных в земельном кадастре, и зон действия существующих сервитутов;
- границы, публичных сервитутов, подлежащих установлению, с привязкой их к границам квартала, к закрепленным на местности геодезическим знакам, опорным (зарегистрированным в земельном кадастре) земельным участкам, зданиям и сооружениям с точностью до 0,1м;
- порядковые номера на разбивочном чертеже формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, подлежащих установлению;
- каталог координат формируемых земельных участков;
- экспликация земельных участков отводимых во временное пользование, которая содержит;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Пояснительная записка к проекту межевания.

Проект межевания территории составлен на основании проекта планировки для объекта: *«Газопровод в/д к хлебозаводу - 1946,2 м, Газопровод-дюкер через р. Кубань - 430 м. РФ Краснодарский край Темрюкский район п. Замосты. (Реконструкция, пер. 8-ое Марта). Код стройки 4982-17».*

Трасса газопровода проходит по землям Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Общая протяженность составляет 0,2 км.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Базовой информацией при разработке проекта межевания послужили сведения из ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории, топографическая съемка М 1:1000, выполненная ООО «КАСКАД» в 2018 г. Проектируемые границы временной полосы отвода газопровода нанесены в соответствии с проектным решением. Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель населенного пункта во временное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль

запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода. В пределах полосы отвода выполняется весь комплекс строительства газопровода **в том числе: основные и вспомогательные строительные работы.** Ширина полосы отвода определяется в зависимости от диаметра газопровода, способа его соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения газопровода, от способа обратной засыпки смонтированного газопровода.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Результат расчета размера земельного участка по административно-территориальным образованиям составляет: на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края временный отвод составляет – 1100 кв.м.

Сведения о собственниках земельных участков категории земель, размерах земельных участков, предоставленных для размещения временной полосы отвода на период строительства представлены на схеме проекта межевания территории.

Границы межевания земельных участков, предоставляемых под строительство объекта, приведены в схеме проекта межевания территории.

Исполняющий обязанности заместителя главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.В. Сокиркин