



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.10.2019

№ 1889

город Темрюк

**О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 24 октября 2019 года № 1, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков в порядке пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона по продаже земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды

земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что:

1) начальная цена продажи земельных участков определена в соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки определен в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы;

5. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Отставной) обеспечить официальное опубликование настоящего извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса (Пчелкиной) разместить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркин.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского район



А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Темрюкского городского  
поселения  
Темрюкского района  
от 24.10.2019 № 1389

Предмет аукциона  
по продаже земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1203000:1387, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Отделение №1.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 150 150 (сто пятьдесят тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 504 (четыре тысячи пятьсот четыре) рубля 50 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на

технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

#### 2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 50, проложенной вдоль автодороги Темрюк-Краснодар-Кропоткин граница Ставропольского края напротив земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:187;
- максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 0,50 куб.м./сут.; 0,021 куб.м./час; 0,0058 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения будет являться межпоселковый газопровод высокого давления к ст. Голубицкая Темрюкского района. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019г.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 2 - земельный участок общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1203000:1386, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Отделение №1.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 150 150 (сто пятьдесят тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 504 (четыре тысячи пятьсот четыре) рубля 50 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 50, проложенной вдоль автодороги Темрюк-Краснодар-Кропоткин граница Ставропольского края напротив земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:187;

- максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 0,50 куб.м./сут.; 0,021 куб.м./час; 0,0058 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения будет являться межпоселковый газопровод высокого давления к ст. Голубицкая Темрюкского района. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая

возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019г.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Исполняющий обязанности главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
Темрюкского городского  
поселения  
Темрюкского района  
от 24.10.2019 № 1389

Предмет аукциона  
на право заключения договоров аренды:

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1108003:39, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Первомайская.

Территория градостроительного зонирования - зона озеленения (Р-1).

Разрешенное использование: связь.

Обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Регламенты не устанавливаются

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из чугунных труб Ф 150, проложенной по ул. Первомайская напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,020 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, (далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через

ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк, ориентировочно в 4 квартале 2019г.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 10 000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111004:222, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-1).

Разрешенное использование: бытовое обслуживание.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 106 247 (сто шесть тысяч двести сорок семь) рублей 23 копейки.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 3 187 (три тысячи сто восемьдесят семь) рублей 42 копейки.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.



Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной вдоль автодороги на новое кладбище напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,50 куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: источником газоснабжения будет являться ГРС г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 5 - земельный участок общей площадью 1581 кв. м, с кадастровым номером 23:30:1107006:33, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. им. Алексея Чуянова.

Территория градостроительного зонирования - зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

Обременения: ограничения в использовании земельного участка предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 259 000 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 770 (семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.

Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей – 2.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. им. Алексея Чуянова, напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения будет являться распределительный газопровод высокого давления по ул.

Береговая, г. Темрюк Темрюкского района. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 73003 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1201000:103, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, автодорога «х. Белый - г. Темрюк» км. 12 (справа).

Территория градостроительного зонирования - зона сельскохозяйственного назначения (СХ-2).

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 84 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Использовать земельный участок исключительно для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур на глубину пахотного горизонта 40 см.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после

подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение отсутствует.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждённым Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения». Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк, ориентировочно в 4 квартале 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 7 - земельный участок общей площадью 7 700 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101024:8, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анапское шоссе,1.

Территория градостроительного зонирования - зона производственно – коммунальных объектов (П-2).

Разрешенное использование: склады.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 260 (четыре тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300- (10000) кв.м.;

Максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Красных Партизан;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 8 - земельный участок общей площадью 1330 кв.м. с кадастровым номером 23:30:1110030:55, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 24 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 2160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь 11 кв. м

Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.

Максимальная высота здания – 4 м.

Максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей - 80%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки участка для гаража в ряду - 100%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0 м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из стальных труб Ф 100, проложенной по ул. Радужная напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения будет являться распределительный газопровод низкого давления по ул. Радужная в г. Темрюк. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 9 - земельный участок общей площадью 1745 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:3218, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Огородная.

Территория градостроительного зонирования – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 36 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 91 000 (девятьсот одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 2730 (две тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь 11 кв. м

Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.

Максимальная высота здания – 4 м.

Максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей - 80%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки участка для гаража в ряду - 100%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0 м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из стальных труб  $\Phi$  100, проложенной по ул. Космонавтов в районе земельного участка №87;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения будет являться распределительный газопровод низкого давления по ул. Огородная в г. Темрюк Темрюкского района. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 10 - земельный участок общей площадью 7235 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110047:99, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, (район ДК).

Территория градостроительного зонирования – зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).



Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

- многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 4 этажей – 300-(15000) кв. м;
- для объектов торговли и обслуживания – 10 –(2500) кв. м;
- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

- минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3м. Допускается уменьшение отступов от красной линии для размещении объектов капитального строительства по линии сложившейся застройки.

бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

Септики (выгребные ямы и надворные туалеты):

- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);

- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,

- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;
- расстояние до окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) - 12м;
- расстояние до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
- максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м;

Максимальный процент застройки участка -60%;

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб  $\Phi$  110, проложенной по ул. 27 Сентября в районе земельного участка № 121 «в»;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 11 - земельный участок общей площадью 177 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110003:362, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Калинина.

Территория градостроительного зонирования – зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).

Разрешенное использование: магазины.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 24 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 10 – (10000) кв. м,

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3

Максимальная высота зданий – 15 м.

Предельная высота ограждения – 2 м.

Максимальный процент застройки участка - 60% Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Калинина напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения к сетям газоснабжения земельного участка будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Информация о свободных мощностях газораспределительных сетей отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 12 - земельный участок общей площадью 20 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1107025:13, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург.

Территория градостроительного зонирования – зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).

Разрешенное использование: магазины.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 24 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 2070 (две тысячи семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 10 – (10000) кв. м,

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3.

Максимальная высота зданий – 15 м.

Предельная высота ограждения – 2 м.

Максимальный процент застройки участка - 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из асбестоцементных труб Ф 150, проложенной по ул. Урицкого напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения к сетям газоснабжения земельного участка будет являться распределительный газопровод высокого давления по ул. Таманская в г. Темрюк. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 13 - земельный участок общей площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101017:10, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, западнее.

Территория градостроительного зонирования - зона производственно – коммунальных объектов (П-2).

Разрешенное использование: склады.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 36 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 169 000 (сто шестьдесят девять тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5070 (пять тысяч семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300- (10000) кв.м.

Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Яна Фабрициуса в районе земельного участка № 2/1;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения к сетям газоснабжения земельного участка будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Информация о свободных мощностях газораспределительных сетей отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Исполняющий обязанности главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

А.В. Сокиркин