

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2019

№ 284

город Темрюк

О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1345 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей»

В связи с изменением структуры администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в целях упорядочения мероприятий муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей» и реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», на основании внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»» постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 62 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2017 года № 1050, выпиской из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 2019 году по Краснодарскому краю, утвержденного приказом министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 12 сентября 2018

года № 380, постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 12 февраля 2018 года № 140 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района на 2018 год», на основании Приказа министерства финансов Краснодарского края от 22 ноября 2017 года № 412 «Об утверждении уровней софинансирования из краевого бюджета расходного обязательства муниципального образования Краснодарского края по муниципальным образованиям Краснодарского края на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» и приложения к данному приказу, Приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 08 ноября 2018 года № 477 «Об утверждении объемов субсидий из краевого бюджета, планируемых для распределения местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование в 2019 году расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 октября 2018 года № 689 «О внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 июня 2018 года № 298 «Об утверждении распределения в 2018 году субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1345 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей», изложив приложение к нему в новой редакции.

2. Пункт 5 постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1345 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей» изложить в новой редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Д.К. Меланиди и заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву.»

3. Считать утратившим силу постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 16 ноября 2018 года № 1122 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1345 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей»».

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.А. Семикиной обеспечить официальное обнародование настоящего постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1345 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей»» в периодическом печатном издании газете «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Д.К. Меланиди и заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву.

6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 18.03.2019 № 284

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 31.10.2016 г. № 1345
(в редакции постановления
администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 18.03.2019 № 284)

Муниципальная программа
Темрюкского городского поселения Темрюкского района
«Обеспечение жильем молодых семей»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Темрюкского городского поселения
Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей»

Координатор муниципальной программы	заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства
Участники муниципальной программы	отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Цели муниципальной программы	предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Темрюкского городского поселения Темрюкского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий
Задачи муниципальной программы	получение молодыми семьями – участниками основного мероприятия социальных выплат на

	приобретение (строительство) жилья			
Перечень целевых показателей муниципальной программы	количество социальных (строительство) жилья	молодых выплаты на	семей, на приобретение	получивших приобретение
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2017 - 2019 годы			
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 2232,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2017 год – 564,7 тыс. рублей; 2018 год – 753,0 тыс. рублей; 2019 год – 914,6 тыс. рублей.</p> <p>Из них за счет средств:</p> <p>бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в том числе по годам реализации:</p> <p>2017 год – 267,1 тыс. рублей; 2018 год – 363,6 тыс. рублей; 2019 год – 448,0 тыс. рублей.</p> <p>краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета, по годам реализации:</p> <p>2017 год – 297,6 тыс. рублей; 2018 год – 389,4 тыс. рублей; 2019 год – 466,6 тыс. рублей.</p>			
Контроль за выполнением муниципальной программы	<p>контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.</p>			

1. Характеристика сферы обеспечения жильем молодых семей, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

По состоянию на 1 января 2017 года 4 молодых семьи Темрюкского городского поселения Темрюкского района, были признаны нуждающимися в

улучшении жилищных условий и включены в муниципальный список молодых семей-участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (далее – подпрограмма), изъявивших желание получить социальную выплату в 2017 году по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района.

В настоящее время 2 молодых семьи Темрюкского городского поселения Темрюкского района, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, реализовали свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района для улучшения жилищных условий, одна из них, включенная в муниципальный список молодых семей-претендентов подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2017 году по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района, а другая - включенная в муниципальный список молодых семей-претендентов основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района.

А также одна семья включена в муниципальный список молодых семей – претендентов основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района и соответственно является участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», на основании внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 62 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – мероприятие ведомственной целевой программы).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных при формировании муниципальных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Основанием для разработки данной программы является постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2010 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 62 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 24 октября 2018 года № 1034.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей»

Основной целью программы является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Темрюкского городского поселения Темрюкского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основной задачей программы является получение молодыми семьями – участниками основного мероприятия социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Условиями достижения целей программы является решение задач программы.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз;
- молодым семьям, которым ранее была оказана поддержка в рамках федеральных, краевых и муниципальных программ поддержки при улучшении жилищных условий, право на получение социальной выплаты в рамках настоящей программы не предоставляется.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Целевым показателем программы является количество молодых семей получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей»					
1.1	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	шт.	3	1	1	1

Поэтапная реализация программы будет проводиться в 2017 – 2019 годах.

3. Перечень и краткое описание мероприятий муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2017 год	2018 год	2019 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель - предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Темрюкского городского поселения Темрюкского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Задача - получение молодыми семьями – участниками основного мероприятия социальных выплат на приобретение (строительство) жилья							
1.1.1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (в рамках федеральной целевой программы «Жилище» 2015 – 2020 годы)	всего	297,6	297,6	0	0	Получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья 1 молодой семьей	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		федеральный и краевой бюджет	297,6	297,6	0	0		
1.1.2	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат (за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения)	всего	267,1	267,1	0	0	Получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья 1 молодой семьей	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		бюджет ТГП ТР	267,1	267,1	0	0		

1.1.3	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Всего:	1667,6	0	753,0	914,6		
		бюджет ТПП ТР	811,6	0	363,6	448,0	Получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья 2 молодыми семьями	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		краевой бюджет, в том числе источник ом финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета	856,0	0	389,4	466,6		
Всего:		2232,3	564,7	753,0	914,6	Получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья 3 молодыми семьями	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района	

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Наименование мероприятия	Год	бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района (тыс. руб.)	федеральный и краевой бюджет	краевой бюджет, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета (тыс. руб.)	Общий объем финансирования (тыс. руб.)
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (в рамках федеральной целевой программы «Жилище» 2015 – 2020 годы)	2017	0,0	297,6	0,0	297,6
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат (за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения)	2017	267,1	0,0	0,0	267,1
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	2018	363,6	0,0	389,4	753,0
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	2019	448,0	0,0	466,6	914,6

Планируемый уровень софинансирования социальной выплаты в рамках программы в 2019 году составит:

за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района – 49%,

за счет средств краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета – 51%.

Фактический уровень софинансирования социальной выплаты в рамках программы составил:

в 2017 году:

за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района - 47,297293 %,

за счет средств краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета – 52,702707%.

в 2018 году:

за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района – 48,29%,

за счет средств краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета – 51,71%;

Выделение средств на реализацию мероприятий программы производится из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного в установленном порядке.

Реализация мероприятий программы за счет средств федерального бюджета и средства бюджета Краснодарского края осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Краснодарского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации программы и использование выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления социальных выплат;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения (строительства) жилья.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а

также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Методика оценки эффективности реализации программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

По итогам реализации программы к 2019 году 3 молодых семьи Темрюкского городского поселения Темрюкского района, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, получают возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района для улучшения жилищных условий, путем получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации программы предусматривает осуществление следующих мероприятий:

- формирование нормативно-правовой базы для реализации программы;

- эффективное использование бюджетных средств для достижения основной цели и задач программы;

- организацию и проведение информационной работы среди населения;

- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

- оценка динамики достижения показателей программы и реализации программы в целом;


- технический контроль за ходом выполнения мероприятий программы.

В целях реализации программы предусматривается заключение соглашений с органами исполнительной власти Краснодарского края.

Основным механизмом реализации программы является предоставление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, удостоверяющих право граждан - участников программы на получение социальной выплаты за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района на приобретение (строительство) жилья с участием средств федерального и краевого бюджетов.

Контроль за реализацией программы осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



Д.К. Меланиди