

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.11.2019

№ 1484

город Темрюк

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 18 ноября 2019 года № 1, постановляю:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.



## 3. Установить, что:

1) начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки определен в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы;

4. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Отставной) обеспечить официальное опубликование настоящего извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса (Пчелкиной) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Темрюкского городского  
поселения  
Темрюкского района  
от 18.11.2019 № 1484

Предмет аукциона  
на право заключения договоров аренды:

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 5643 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101014:4, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Западная.

Территория градостроительного зонирования - зона производственно – коммунальных объектов (П-2).

Разрешенное использование: склады.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300- (10000) кв.м.;

Максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их



выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

#### 2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Яна Фабрициуса в районе земельного участка №2/1;
- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п.7,8 вышеуказанных правил. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п.32 и 74 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 2 - земельный участок общей площадью 3780 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:3228, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.



В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 8100 (восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь 11 кв. м

Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.

Максимальная высота здания – 4 м.

Максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей - 80%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки участка для гаража в ряду - 100%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0 м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из асбестоцементных труб Ф 200, проложенной по ул. Анджиевского в районе земельного участка №79
- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п.7,8 вышеуказанных правил.



Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п.32 и 74 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 23 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111010:88, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации капитального гаража.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 24 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 15 169 (пятнадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 455 (четыреста пятьдесят пять) рублей 07 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь 11 кв. м

Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.

Максимальная высота здания – 4 м.

Максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей - 80%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки участка для гаража в ряду - 100%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0 м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их



выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.


2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Анджиевского на противоположной стороне дороги;
- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п.7,8 вышеуказанных правил. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п.32 и 74 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

  
А.В. Сокиркин