



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2021

№ 1068

город Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации
Темрюкского городского поселения Темрюкского района от
13 ноября 2018 года № 1104 «Об утверждении муниципальной программы
Темрюкского городского поселения Темрюкского района
«Формирование муниципального жилищного фонда»**

В целях упорядочения мероприятий муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 13 ноября 2018 года № 1104 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Считать утратившим силу постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 10 сентября 2021 года № 925 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 13 ноября 2018 года № 1104 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда».

3. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Отставной) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района М.В. Казакову и заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву.

5. Постановление администрации Темрюкского городского поселения

Темрюкского района «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 13 ноября 2018 года № 1104 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 18.10.2021 № 1068

«ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 13.11.2018 № 1104
(в редакции постановления
администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 18.10.2021 № 1068)

ПАСПОРТ
муниципальной программы Темрюкского городского поселения
Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства

Участники муниципальной программы отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района; отдел по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Цели муниципальной программы улучшение ситуации по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе вне очереди, также предоставление или выплат возмещения за изымаемые жилы

Задачи муниципальной программы	помещения в аварийных многоквартирных домах. осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий; реализация адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы»;
Перечень целевых показателей муниципальной программы	количество предоставленных жилых помещений; количество отремонтированных жилых помещений; количество переселенных семей из аварийных жилых домов.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2019 - 2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 25 482,4 тыс. рублей за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в том числе по годам реализации: 2019 год – 7 319,3 тыс. рублей; 2020 год – 8 022,3 тыс. рублей; 2021 год – 10 140,8 тыс. рублей.
Контроль за выполнением муниципальной программы	Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

1. Характеристика текущего состояния муниципального жилищного фонда Темрюкского городского поселения Темрюкского района, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Решением Темрюкского районного суда Краснодарского края от 09 февраля 2018 года по делу № 2-363/2018г., вступившим в законную силу 22 мая 2018 года, администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района обязали вне очереди предоставить семье Поляковой Галине Васильевне (состав семьи 7 человек) по договору социального найма,

расположенное в г. Темрюке Краснодарского края, жилое помещение, площадью не ниже установленных социальных норм, благоустроенное, применительно к данному населенному пункту, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Определением Темрюцкого районного суда от 10 января 2019 года по гражданскому делу № 2-363/2018 по заявлению администрации Темрюцкого городского поселения Темрюцкого района об изменении порядка и способа исполнения решения Темрюцкого районного суда от 09 февраля 2018 года изменен порядок и способ исполнения решения Темрюцкого районного суда от 09 февраля 2018 года, а именно администрации Темрюцкого городского поселения Темрюцкого района предоставлена возможность предоставления нескольких благоустроенных жилых помещений Поляковой Г.В., Полякову О.Б., Максюты А.А., Максюты Ю.Б., Волковой Н.Б., Волкову И.С., Волкову Н.С., совместно составляющих общую площадь не менее 112 кв.м., но не более 130 кв.м. Определение вступило в законную силу 28 января 2019 года.

Решением Темрюцкого районного суда Краснодарского края от 6 августа 2018 года по делу № 2а-1537/2018, вступившим в законную силу 25 октября 2018 года, администрацию Темрюцкого городского поселения Темрюцкого района обязали предоставить Алексеенко Ивану Ивановичу и Васиной Наталье Ивановне по договору социального найма вне очереди расположенное в г. Темрюке Краснодарского края жилое помещение, площадью не ниже установленных социальных норм, благоустроенное, применительно к данному населенному пункту, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Решением Темрюцкого районного суда Краснодарского края от 16 февраля 2012 года по делу № 2-258/2012г., вступившим в законную силу 19 июня 2012 года, администрацию Темрюцкого городского поселения Темрюцкого района обязали предоставить семье Легких Галины Ильиничны по договору социального найма, расположенное в г. Темрюке Краснодарского края, жилое помещение, площадью не ниже установленных социальных норм, благоустроенное, применительно к данному населенному пункту, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

А так же в собственности Темрюцкого городского поселения Темрюцкого района имеется квартира, техническое состояние которой не отвечает установленным санитарным и техническим требованиям.

В настоящее время в Темрюцком городском поселении Темрюцкого района на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 522 семьи, а также имеется список семей граждан с правом на внеочередное обеспечение жильем.

Таким образом, необходимость разработки и реализации муниципальной программы обусловлена следующими причинами:

необходимость формирования жилищного фонда Темрюцкого городского поселения Темрюцкого района для предоставления по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в администрации Темрюцкого городского поселения Темрюцкого района в качестве

нуждающихся в жилом помещении по категориям муниципальной подведомственности, а также вне очереди;

исполнение решений Темрюкского районного суда Краснодарского края. В настоящее время аварийный и непригодный для проживания фонд ухудшает внешний облик Темрюкского городского поселения Темрюкского района, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде и в жилых помещениях непригодных для дальнейшего проживания, в основном, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести квартиру или дом в удовлетворительном состоянии.

В соответствии со статьями 32, 86, 88 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания, выселяемым из такого жилого помещения гражданам, наймодателям предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

Предоставляемое гражданам другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населённого пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населённого пункта.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме может находиться в границах другого населённого пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

В случаях, предусмотренных федеральным законом гражданам, которые состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеют право состоять на данном учёте, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» целью подпрограммы «Улучшение жилищных условий населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 9677 предусмотрена реализация федерального и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в результате

чего будут продолжены мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда из одного многоквартирного дома: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Пролетарская, д.91.

Механизм расселения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках федерального и регионального проекта установлен Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В программу включены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2012 года.

Таким образом, в рамках настоящей программы планируется решить проблему расселения аварийного фонда, обеспечить его устойчивое сокращение путем поэтапной ликвидации, а также ускорить процесс социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

На период формирования Программы площадь аварийного жилищного фонда на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района составляла 56,5 квадратных метра общей площади, где проживают 2 семьи (5 человек).

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда»

Основной целью муниципальной программы является улучшение ситуации по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе вне очереди, а также предоставление или выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах.

Основными задачами муниципальной программы являются осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий, реализация адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы».

Условиями достижения целей муниципальной программы является решение задач муниципальной программы.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение целей и задач муниципальной программы.

Целевым показателем муниципальной программы является количество предоставленных жилых помещений (улучшение жилищных условий двух семей Темрюкского городского поселения Темрюкского района вне очереди) и количество отремонтированных жилых помещений, а также количество переселенных семей из аварийных жилых домов.

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2019	2020	2021

				год	год	год
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда»					
1.1	Количество отремонтированных жилых помещений	штук	3	1	0	1
1.2	Количество предоставленных жилых помещений	штук	3	3	3	2
1.3	Количество переселенных семей из аварийных жилых домов	штук	3	0	0	2

Поэтапная реализация программы будет проводиться в 2019 – 2021 годах.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование муниципального жилищного фонда»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель – улучшение ситуации по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе вне очереди, а также предоставление или выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах.							
1.1	Задача – осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий							
		ВСЕГО	22 044,1	7 319,3	8 022,3	6 702,5		
1.1.1	Проведение ремонта жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	всего	1381,3	698,8	0,0	682,5	Количество отремонтированных жилых помещений, 1 штука	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	1 381,3	698,8	0,0	682,5		
1.1.2	Приобретение жилых помещений	всего	20 662,8	6 620,5	8 022,3	6 020,0	Приобретение 8 жилых помещений с целью предоставления	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		бюджет Темрюкского городского поселения	20 662,8	6 620,5	8 022,3	6 020,0		

		Темрюкского района					жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма	
1.2	Задача – реализация адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы»							
		ВСЕГО	3 438,3	0,0	0,0	3 438,3		
1.2.1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)	Всего	1 913,4	0,0	0,0	1 913,4	Переселение из двух аварийных жилых помещений с целью предоставления или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1 913,4	0,0	0,0	1 913,4		
1.2.2	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Всего	1 524,9	0,0	0,0	1 524,9		
		Бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	17,2	0,0	0,0	17,2		
		Краевой бюджет	1 507,7	0,0	0,0	1 507,7		
Всего по программе:		Всего:	25 482,4	7 319,3	8 022,3	10 140,8		
		бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	22 061,3	7 319,3	8 022,3	6 719,7		
		Краевой бюджет	1 507,7	0,0	0,0	1 507,7		
		Средства государственной корпорации – Фонда	1 913,4	0,0	0,0	1 913,4		

	содействия реформирова нию жилищно- коммунально го хозяйства						
--	---	--	--	--	--	--	--

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансиро вания	Общий объем финансирова ния мероприятий муниципаль ной программы (тыс. руб.)	В том числе по годам		
				2019 год (тыс. руб.)	2020 год (тыс. руб.)	2021 год (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение ремонта жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	1 381,3	698,8	0,0	682,5
2	Приобретение жилых помещений	бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	20 662,8	6 620,5	8 022,3	6 020,0
3	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства)	Средства государственно й корпорации – Фонда содействия реформировани ю жилищно- коммунального хозяйства	1 913,4	0,0	0,0	1 913,4
4	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	3 438,3	0,0	0,0	3 438,3
		Краевой бюджет	1507,7	0,0	0,0	1507,7

Всего по программе:	Всего:	25 482,4	7 319,3	8 022,3	10 140,8
	бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района	22 061,3	7 319,3	8 022,3	6 719,7
	Краевой бюджет	1 507,7	0,0	0,0	1 507,7
	Средства государственно й корпорации – Фонда содействия реформирова нию жилищно- коммунального хозяйства	1 913,4	0,0	0,0	1 913,4

Выделение средств на реализацию мероприятий муниципальной программы производится из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного в установленном порядке.

Планируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной программы указаны на основании локального сметного расчета на ремонт квартиры, расположенной по адресу: г. Темрюк, пос. Октябрьский, ул. Северная, д. № 1, кв. № 18; а также на основании обоснования начальной (максимальной) цены контракта на приобретение трех жилых помещений, осуществление мероприятия, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе в установленном Земельным кодексом Российской Федерации, порядке заключают с каждым гражданином-собственником соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и обеспечивают реализацию указанных соглашений.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

По итогам реализации муниципальной программы к 2021 году 3 семьи Темрюкского городского поселения Темрюкского района получают возможность реализовать свое право на предоставление им жилого помещения по договору социального найма, а также будет отремонтировано одно жилое помещение для предоставления по договору социального найма.

По итогам реализации муниципальной программы в 2021 году 2 семьи Темрюкского городского поселения Темрюкского района получают возможность реализовать свое право на переселение из аварийного жилищного фонда.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает осуществление следующих мероприятий:

формирование нормативно-правовой базы для реализации муниципальной программы;

эффективное использование бюджетных средств для достижения основной цели и задач муниципальной программы;

проведение ремонта жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма;

предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

оценка динамики достижения показателей муниципальной программы и реализации муниципальной программы в целом;

переселение граждан из аварийного жилого фонда;

технический контроль за ходом выполнения мероприятий муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает прямое финансирование мероприятий муниципальной программы из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Реализация мероприятий, по которым предусмотрено финансирование, осуществляется на основании муниципальных контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за реализацией программы осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова