



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2020

город Темрюк

№ 921

Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство наружного освещения по ул. Мороза в г. Темрюке»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 12 октября 2020 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство наружного освещения по ул. Мороза в г. Темрюке» (приложения № 1-3).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) (Лавренко) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

4. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту

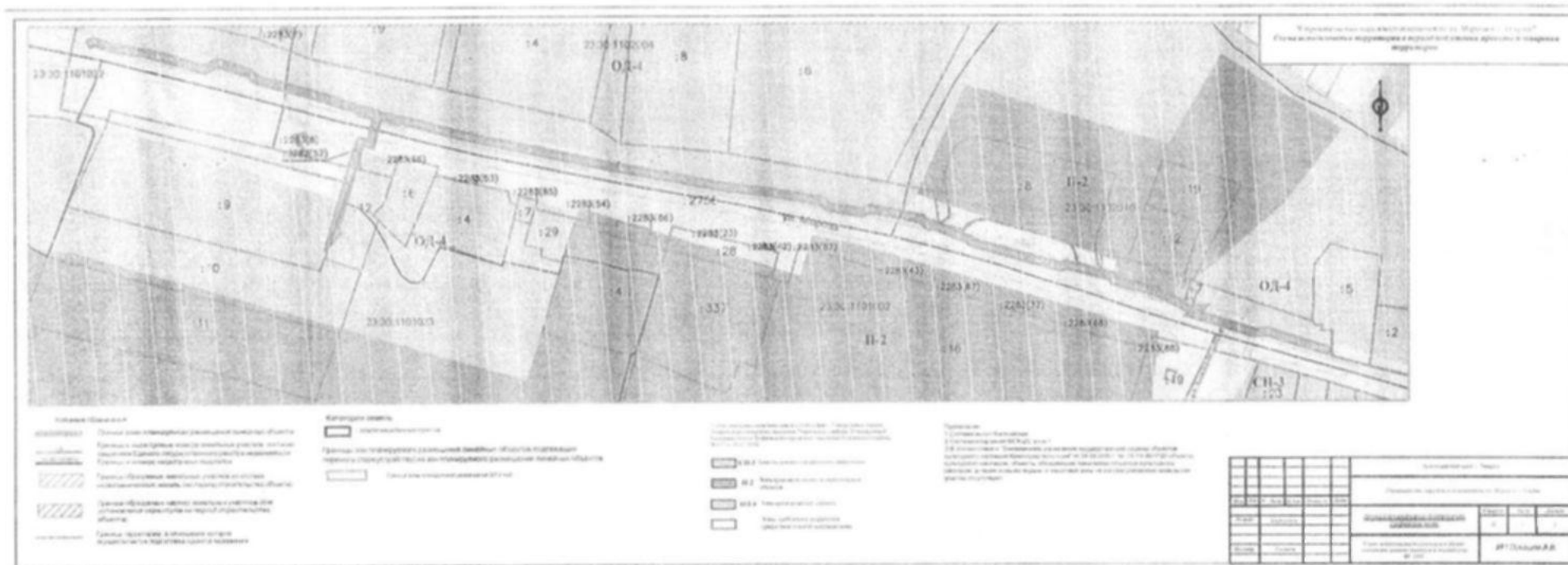
«Строительство наружного освещения по ул. Мороза в г. Темрюке» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

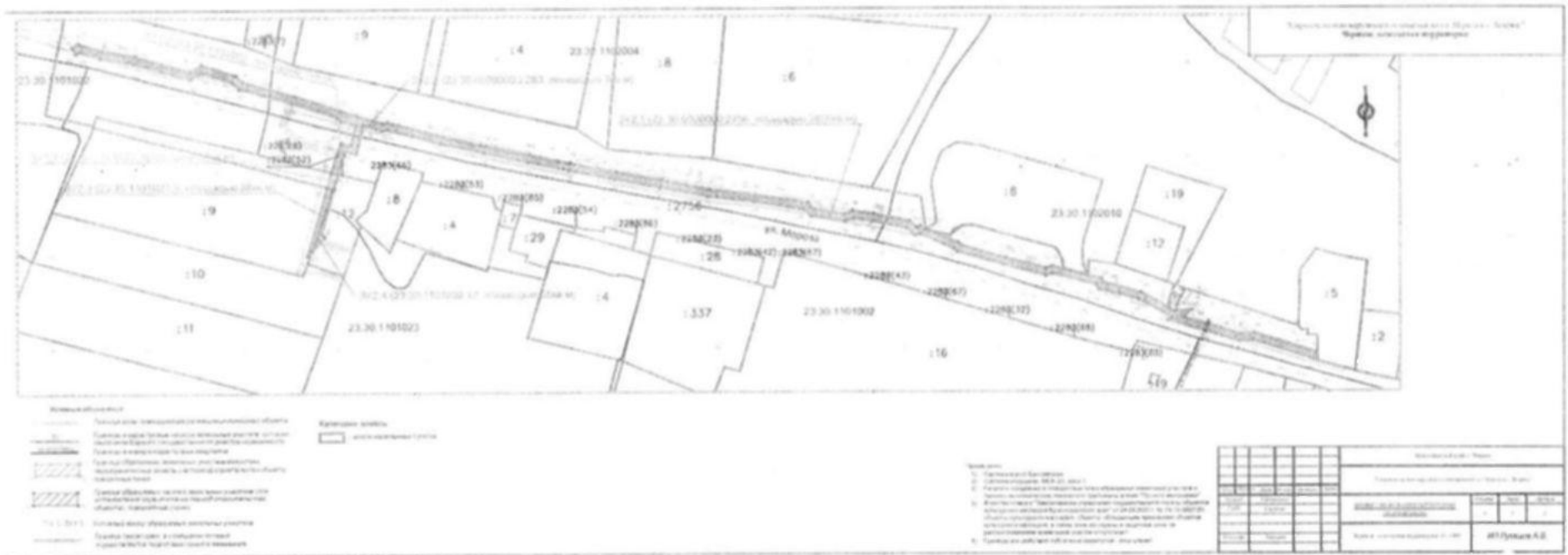
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Темрюкского городского поселения
 Темрюкского района
 от 20.10.2020 № 921



Заместитель главы
 Темрюкского городского поселения
 Темрюкского района

А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 20.10.2020 № 921



Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 10.10.2020 № 921

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

В административном отношении участок работ находится на юге России, в г. Темрюк Краснодарского края. Город находится в 130 км к северо-западу от Краснодара.

Рельеф территории участка работ равнинный. Отметки в пределах участка работ изменяются от 9,8 м до 27,0 м. Углы наклона поверхности не превышают 2°, общий уклон участка равномерный, имеет северо-западное направление.

Город расположен на правом берегу реки Кубань (Петрушин рукав), которая вблизи Темрюка Вербенским гирлом впадает в Темрюкский залив Азовского моря. Близ города, к северо-востоку от него, лежит Курчанский лиман.

Участок территории работ характеризуется субтропическим типом климата, с тёплой зимой и жарким летом. Среднегодовое количество осадков 540 мм. Самый засушливый месяц - Март с осадками 35 мм. В Декабрь, количество осадков достигает своего пика, в среднем 71 мм. Среднегодовая температура воздуха составляет +11,3°C. Самый тёплый месяц года - июль со средней температурой +22,9°C. В -0,2°C в среднем, январь является самым холодным месяцем года. Территория обеспечена дорожной транспортной сетью. Подъезд непосредственно к участку работ осуществляется по улицам г. Темрюк. В городе имеется одноимённая железнодорожная станция (пассажирское движение отсутствует) и автостанция.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства федерального значения на проектируемой территории

Документация по планировке объекта по титулу: «Строительство наружного освещения по ул. Мороза в г. Темрюке» в соответствии Постановлением №688 от 14.08.2020г администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Государственный заказчик – Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы утвержденная Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района Решение №370 от 24.10.2017г;

Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района №688 от 14.08.2020г.

Цель разработки документации по планировке территории- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения искусственного наружного электроосвещения на ул. Мороза в г. Темрюке, и объектов, связанных с его эксплуатацией.

Проектные решения подготовлены для решения следующих задач: - определение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство наружного освещения по ул. Мороза в г.Темрюке»; -изменение установленных элементов планировочной структуры.

При разработке документации по планировке территории были использованы следующие нормативно правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- ГОСТ 33062-2014 «Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- постановление Правительство Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) Министерства экономического развития Российской Федерации (<http://fgis.economy.gov.ru/fgis>). Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили: - результаты инженерных изысканий, выполненные ИП Лукашев А.В. в 2020 г.;

- проектные решения с основными геометрическими параметрами размещения линейного объекта, предоставленные ИП Лукашев А.В.

- сведения о ранее разработанной документации по планировке территории в районе зоны планируемого размещения Объекта;

- перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учёт которых обязателен при разработке проекта планировки территории;

- сведения о существующих и планируемых объектах капитального строительства в районе зоны планируемого размещения Объекта;

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ уполномоченным муниципальным органом исполнительной власти принято решение о подготовке документации по планировке территории линейного объекта капитального строительства

- Строительство наружного освещения по ул.Мороза в г. Темрюке».

Границы зоны планируемого размещения Объекта переделены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1,

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения линейных объектов. В связи с этим «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта», а также перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта не представлены в данном проекте планировки.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Основные технические показатели объекта, представлены в таблице.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства		Новое
2	Строительная длина линии освещения, в том числе:		764
2.1	Выполненная КЛ	м	787,6

2.2	Выполненная ВЛИ	м	66
3	Категория по надежности электроснабжения	м	III
4	Напряжение	В	380/220
5	Потребляемая мощность	кВт	4,05

Технические и конструктивные решения по устройству наружного освещения

Проект кабельной линии КЛ 0,4 кВ разработан в соответствии с ПУЭ 7 издания. Климатические условия района строительства КЛ, согласно ПУЭ, следующие: а) по скоростному напору ветра - III (нормативное ветровое давление W_0 , 650 Па, скорость ветра, v_0 , 36 м/с) б) по толщине стенки гололеда - III (20 мм).

Наружное освещение.

Общие сведения В соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования" и СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение" принята следующая освещенность: - магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная - 20 Лк согласно таблице 15 СП 52.13330.2016; - наземный переход - 30 Лк, согласно п.7.50 СП 52.13330.2016 в 1,5 раза более чем автомобильная дорога; По степени надежности электроснабжения проектируемая система электроосвещения относится к III категории согласно ПУЭ п.1.2.18, п.1.2.21. В соответствии с заданием на проектирование техническими условиями выполняется прокладка следующих участков кабельной линии: ЛО1 кабелем ВБбШв сечением 4x16 мм², L=764 м., воздушной линией СИП-4 4x16 мм². Питание осуществляется от проектируемого ШУНО;

Характеристика потребителей и схема электроснабжения

Основными потребителями электроэнергии на напряжение 0,4 кВ являются электроустановки наружного освещения. Для питания светильников линии наружного освещения предусмотрено строительство КЛ-0,4 кВ. Электроснабжение проектируемых линий ЛО1 выполнить от проектируемого щита ШУНО.

Для централизации и контроля в ШУНО установлен комплект оборудования телемеханического управления типа.

В качестве осветительного оборудования применены светодиодные светильники мощностью 150 Вт для автомобильной дороги и 150 Вт для наземных переходов (опора со светильником 150 Вт №22).

Нагрузка линии освещения ЛО1 на шинах ТП составляет 4,05 кВт.

Управление линиями наружного освещения и учет потребляемой электроэнергии осуществляется в проектируемом щите ШУНО1.

Точкой присоединения к сетям 0,4 кВ является РУ-0,4 кВ ТП-КЗ-10-113 «проектируемый фидер» (ПС «Консервный завод» 35/10, КЗ-10).

Подключение ШУНО1 к точке присоединения осуществляется заявителем самонесущим изолированным проводом СИП-2 4x16 мм² согласно п.11 ТУ 2-49-19-0091, выданных Филиалом АО «НЭСК-Электросети»

«Темрюкэлектросеть». Суммарная мощность ЛО1 составляет 4,05 кВт, что не превышает максимальную разрешенную нагрузку, равную 10 кВт.

Опоры наружного освещения

Наружное электроосвещение выполнено за счет установки не силовых металлических опор НФГ-8,0-05-Ц. Установка опор осуществляется в забуренные котлованы. Диаметр котлована 500 мм. В качестве подсыпки используется щебень марки не ниже М600 высотой 0,2 м. Затем устанавливаются закладные детали и бетонируются на глубину 1,65м. После чего подводится кабель, и засыпается ранее разработанным грунтом с толщиной слоя 0,15м. Монтаж проектируемых опор производится в соответствии с указаниями технологических карт и графической частью данной документации.

Резервное электроснабжение

В нормальном режиме электроснабжение объекта осуществляется от РУ-0.4кВ ТП, в аварийном режиме подключение нагрузок не предусмотрено. Система аварийного освещения данной документацией не предусмотрена.

Автоматизация. Диспетчеризация

Управление наружным освещением осуществляется от шкафа ШУНО1 укомплектованного устройством телемеханики.

Учет электроэнергии Для учета потребленной электроэнергии в щитах управления наружным освещением использован счетчик прямого включения типа Меркурий 234 ART 02 CN. **Осветительное оборудование**

В настоящем проекте предусмотрены консольные светодиодные светильники мощностью 150 Вт для освещения автодорог и 150 Вт для освещения наземных пешеходных переходов. Запитка светильника предусмотрена кабелем ВВГ 3x1.5мм². Диаметр трубы оголовника кронштейна 48 мм. Высота установки светильников 9,5 м.

Мероприятия по энергосбережению Внедрение автоматического управления уличным освещением (автоматических выключателей) и применение современных типов светильников со светодиодными источниками света позволяет снизить потребление электроэнергии. **Заземление ШУНО**

Заземление ШУНО

Заземление выполнено с помощью стали полосовой оцинкованной 4x40 (горизонтальный заземлитель) и стали круглой оцинкованной ф18 (вертикальный электрод заземлитель). Присоединение заземляющих проводников друг к другу должно выполняться сваркой. Длина сварного шва должна быть не более 80 мм. Длина сварного шва для заземлителя из круглой и полосовой стали должна быть не менее 6 мм, высота шва-не менее 4 мм. Сварные швы покрыть битумным лаком для защиты от коррозии. Траншею для заземлителей следует засыпать однородным грунтом, не содержащим камней и строительного мусора. Засыпка должна производиться с утрамбовкой грунта.

Заземление опор

В соответствии с гл.2.4 ПУЭ 7 издания, на опорах выполнены заземляющие устройства, предназначенные: для защиты от грозových перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах. Сопротивление заземляющего устройства не более 30 Ом. Заземление на линии наружного

освещения осуществляется посредством забуренного в землю закладного элемента, который является еще и естественным заземлителем, кронштейна светильника, соединенных с опорой гибким проводом АПВ 1x16 мм², и присоединением брони кабеля АВББШв 4x16 мм² к заземляющему болту, расположенному в лючке опоры. Заземляющие устройства для защиты от грозовых перенапряжений устанавливаются на концевых опорах линии наружного освещения и совмещаются с повторным заземлением PEN-проводника светильников.

Устройство заземления выполнить полосой стальной 4x40 и одного вертикального электрода из круглой оцинкованной стали Ø 18 мм длиной 2,5 м, заглубленного на 0,5 м от поверхности земли. Размещение вертикального электрода относительно опоры уточнить на месте. Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования пунктов питания, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым при повреждении изоляции, должны быть надежно заземлены. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи 0,4 кВ от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м.

Охранные зоны, предполагаемые к установлению в связи с устройством электроосвещения см. на «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»

Обоснование размещения объекта капитального строительства с учетом особых условий использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены устанавливаемыми охранными зонами объектов электросетевого хозяйства и существующими охранными зонами линий связи. Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории, границы расположения сервитутов».

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор

воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи 0,4 кВ от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

При результатах анализа материалов градостроительного планирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района материалов ранее утвержденных документаций по планировке территории в границах размещения объекта по титулу: «Строительство наружного освещения по ул.Мороза в г. Темрюке» не выявлено.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В процессе проектирования в границах размещения объекта по титулу: ««Строительство наружного освещения по ул.Мороза в г. Темрюке» пересечения с водными объектами в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д. отсутствует.

Сведения о проведенных инженерных изысканиях

В соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Настоящая документация по планировке территории линейного объекта федерального значения «Строительство наружного освещения по ул.Мороза в г. Темрюке» разработана в соответствии с выполненными ИП Лукашев А.В. в 2020 г.; материалами и результатами инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, а также материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представлены в Том 3 и Том 4.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А. В. Сокиркин