



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020

№ 36

город Темрюк

**Об утверждении проекта межевания территории квартала ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 10 января 2020 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории квартала ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке (приложения № 1-2).

2. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Л.В. Отставной официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

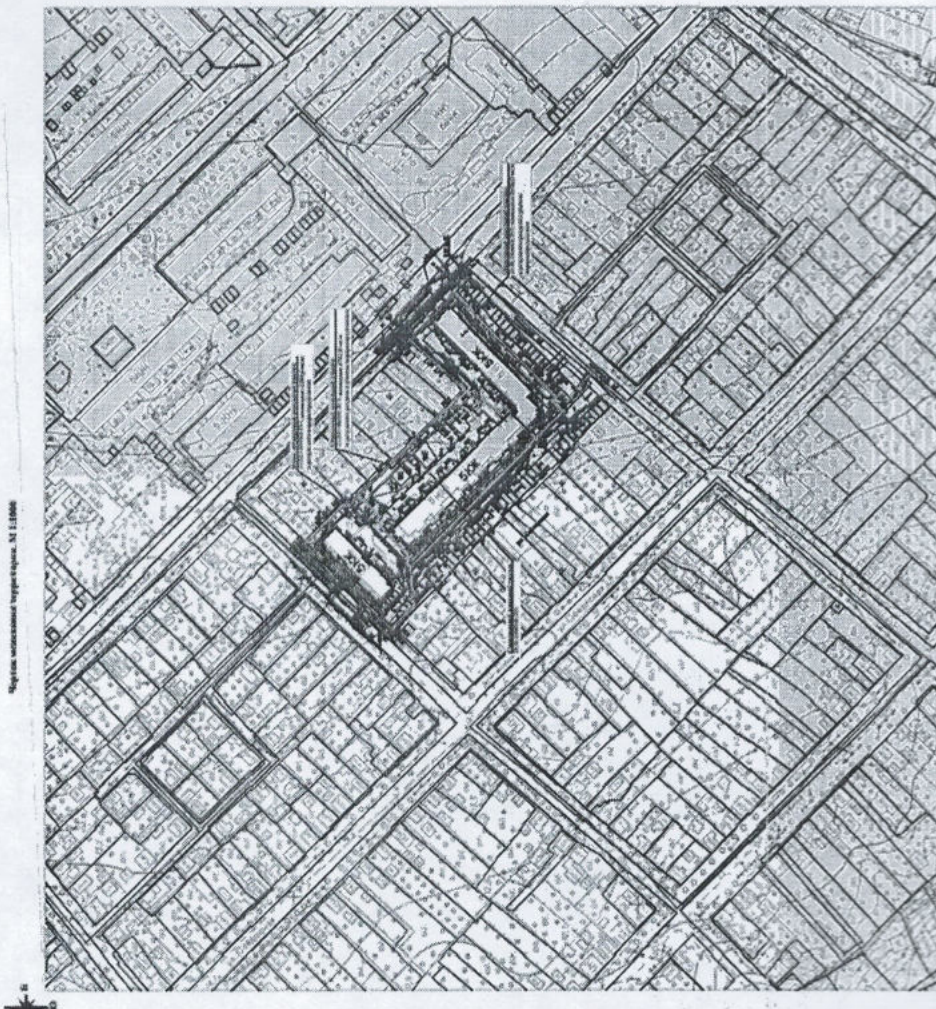
Исполняющий обязанности главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Румянцева


**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
от 28.01.2020 № 36



№ п/п	№ документа	Дата утверждения	Исполнитель	Подпись	Должность
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

  
А.В. Сокиркин

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 22.01.2020 № 56

### Введение

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Гоголя, Октябрьская, Шевченко, Советская в городе Темрюке, разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях выделения земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов в г. Темрюке по адресу:

- ул. Гоголя 32, земельный участок 23:30:1106048:ЗУ1 площадью 2289,0 кв.м, образованный путем перераспределения земельного участка площадью 7920 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106048:159 и земель неразграниченной государственной собственности, в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

- ул. Гоголя 30, земельный участок 23:30:1106048:ЗУ2 площадью 4742,0 кв.м, образованный в результате раздела с учетом перераспределения земельного участка площадью 7920,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106048:159 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

- ул. Шевченко 27, земельный участок 23:30:1106048:ЗУ3 площадью 2926,0 кв.м образованный в результате раздела с учетом перераспределения земельного участка площадью 7920,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106048:159 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения

вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

Вид разрешенного использования земельных участков - среднеэтажная жилая застройка, код вида **2,5** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 04.02.2019)).

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Сокиркин