

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2023

№ 351

город Темрюк

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:3134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Победы**

В соответствии с п. 2 части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, заявления председателя СНТ «Виктория» Бакаева Дениса Сергеевича п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:3134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Победы (прилагается).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

4. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки и проекта

межевания земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:3134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Победы» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

от 16.03.2023 № 357












Основной чертеж планировки  
территории М 1:1000



1. Расставленный земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:00:000000.
2. Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
3. Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, выложенной ООО "Геоэксперт" в 2022 г. и предоставленной Заказчиком.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (9323,0 м <sup>2</sup> )
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала 23:30:0000000
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка :395
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Дорога в застройке (проект.)
	Тротуар (проект.)
	Проектируемое озеленение улиц, дорог и общественных пространств

## Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Территория проекта планировки – всего, в том числе:	га	0,9323
	- территория ведения садоводства, код 13.2	га	0,6784
	- территория общего пользования, код 12.0.1 (Улично-дорожная сеть), в том числе территории:	га	0,2539
	- проезды с твердым покрытием	га	0,1592
	- протяженность улично-дорожной сети	м	224,0
	- тротуары	га	0,0232
	- подъездные пути	га	0,0077
	- зона зеленых насаждений общего пользования иные зоны	га	0,0638
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	21
2.1	Плотность населения	чел/г	23
3	Количество участков на проектируемой территории – всего, из них:	шт.	8
	участки ведения садоводства код 13.2	шт.	7
	участки общего пользования (Улично-дорожная сеть код 12.0.1)	шт.	1

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

М.В. Казакова

