

Чертеж межевания территории. М 1:1000



Координаты характерных точек границ земельных участков
в кадастровом квартале 23:30:1107050



№ участка	№ ИТУ	X	Y	№ участка	№ ИТУ	X	Y
:3У1	1	505405.18	1252758.64	:3У3	1	505300.76	1252812.94
	2	505391.80	1252794.91		2	505307.59	1252812.18
	3	505310.07	1252766.17		3	505319.58	1252811.93
	4	505321.52	1252729.22		4	505328.88	1252815.33
:3У2	1	505297.38	1252812.69	5	505330.76	1252815.96	
	2	505297.89	1252810.96	6	505337.62	1252818.38	
	3	505299.79	1252807.10	7	505345.69	1252821.25	
	4	505303.23	1252800.22	8	505350.90	1252823.10	
	5	505302.41	1252799.81	9	505352.31	1252823.57	
	6	505304.14	1252796.38	10	505378.79	1252832.73	
	7	505307.75	1252773.72	11	505378.21	1252834.51	
	8	505310.07	1252766.17	12	505372.57	1252847.10	
	9	505391.80	1252794.91	13	505366.22	1252866.05	
	10	505383.92	1252817.26	14	505359.51	1252863.51	
	11	505380.80	1252825.82	15	505354.41	1252861.76	
	12	505380.21	1252828.18	16	505348.92	1252859.91	
	13	505378.79	1252832.73	17	505333.71	1252855.00	
	14	505352.31	1252823.57	18	505316.73	1252849.50	
	15	505350.90	1252823.10	19	505317.63	1252846.49	
	16	505345.69	1252821.25	20	505311.95	1252844.77	
	17	505337.62	1252818.38	21	505300.64	1252840.88	
	18	505330.76	1252815.96	22	505302.57	1252835.32	
	19	505328.88	1252815.33	23	505293.52	1252831.79	
	20	505319.58	1252811.93	24	505294.89	1252828.51	
	21	505307.59	1252812.18	25	505296.55	1252824.86	
	22	505300.76	1252812.94	26	505298.22	1252821.22	
Условные обозначения				27	505299.95	1252817.61	
				28	505294.34	1252815.15	
				29	505294.67	1252814.44	
				30	505296.27	1252815.13	
				31	505297.38	1252812.69	

Условные обозначения

	Граница проектируемой территории (0,6 га)
	Границы проектируемых земельных участков
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Линия регулирования застройки
	Проектируемая красная линия
	Существующие объекты капитального строительства

Примечания:

1. Чертеж межевания территории выполнен в системе координат МСК-23.
2. Территория градостроительного зонирования - «Ж-1» - зона среднеэтажной жилой застройки, согласно правилам землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXVI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 23 ноября 2018 года № 504.
3. Проектом предусмотрено:
- образование земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107050:3У1 площадью 3389,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3149,0 кв. м с кадастровым номером 23:30:1107050:8 и земель незагражденной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - образование земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107050:3У2 площадью 3458,0 кв.м из земель незагражденной государственной собственности в соответствии п.4 ч.3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - образование земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107050:3У3 площадью 2678,0 кв.м из земель незагражденной государственной собственности в соответствии п.4 ч.3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Вид разрешенного использования земельных участков - среднеэтажная жилая застройка, код вида 2.5 (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 04.02.2019)).

						19 - 138			
						Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Шевченко, Шопена, Гоголя, Розы Люксембург в городе Темрюке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Руковод.гр.		Норина			10.19		ПМ-1	1	1
Разработал		Кекало			10.19	Чертеж межевания территории. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		