Заключение о результатах

публичных слушаний

«21» сентября 2021 года г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 августа 2021 г № 899 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 30 августа – 5 сентября 2021 г. № 33 (10898) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание МБУ Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по ул. Мира, 152 в г. Темрюке 21 сентября 2021 года в 14-30 ч.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены  (поддержаны) |
| №  п/п | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | №  п/п | Тексты предложений, рекомендации | Ф.И.О. эксперта,  участника, название организации |
| 1 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110015:189, площадью 231 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Курчанский, 2А – Магазины (код 4.4), Связь (код 6.8) (Темрюкский районный союз потребительских обществ) | 1.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110015:189, площадью 231 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Курчанский, 2А – Магазины (код 4.4), Связь (код 6.8), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 2 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203008:526, площадью 5075 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Южный Склон – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения) | 1.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203008:526, площадью 5075 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский р-н, п. Южный Склон – Ведение садоводства (код 13.2), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 3 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1302008:1033, площадью 7750 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения) | 3.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1302008:1033, площадью 7750 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк – Ведение садоводства (код 13.2), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 4 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107027:52, площадью 429 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шопена, 85– Предпринимательство (Черноусенко Надежда Ивановна) | 4.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107027:52, площадью 429 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Шопена, 85 - **«**Предпринимательство» (код 4.0) в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 5 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1113002:487, площадью 32793 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Лиманная – Ведение садоводства (Власова Елена Евгеньевна) | 5.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1113002:487, площадью 32793 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Лиманная - ведение садоводства (код 13.2), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны причалов для маломерных судов (Р-4), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 6 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:2848, площадью 36275 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Радужная – Ведение садоводства (Аракелян Арам Вагифович) | 6.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:2848, площадью 36275 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Радужная - **«**ведение садоводства» (код 13.2), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) читать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 7 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108062:376, площадью 457 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 191 – Магазины (код 4.4), Связь (код 6.8) (Хайновская Елена Юрьевна) | 7.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108062:376, площадью 457 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Бувина, 191 – Магазины (код 4.4), Связь (код 6.8), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) читать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 8 | земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108015:143, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Марата, 12 – Здравоохранение (Фомченко Наталья Васильевна). | 8.1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108015:143, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Марата, 12 – Здравоохранение (код 3.4), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) читать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения Л.И. Кайнова