



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2022

город Темрюк

№ 1253

О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 июня 2018 года № 591 «Об утверждении Положения «О порядке освобождения земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства»»

В целях реализации предусмотренных Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35 – ФЗ «О противодействии терроризму» полномочий по предупреждению и предотвращению террористических акций, обеспечения безопасности граждан, совершенствования порядка освобождения земельных участков, находящихся в собственности администрации Темрюкского городского поселения, и земельных участков на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в соответствии со статьями 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 60 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 28 декабря 2009 № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 июня 2018 года № 591 «Об утверждении Положения «О порядке освобождения земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства»» следующие изменения:

дополнить подпункт 1.3 следующего содержания:

«1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

- незаконно размещенные объекты на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность

на которые не разграничена, не являющиеся объектами капитального строительства;

- объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе нестационарные торговые объекты, размещенные на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и Темрюкского городского поселения, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов;

- объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе средства индивидуальной мобильности (устройства, предназначенные для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства передвижения, не отнесенные к транспортным средствам в соответствии с действующим законодательством и не являющиеся средствами передвижения инвалидов);

- правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект;

- демонтаж объекта и (или) перемещение - разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан.

Документы, являющиеся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства:

- действующий договор на право размещения нестационарного торгового объекта;

- действующий договор на право размещения нестационарного объекта по оказанию услуг;

- действующий договор на право размещения средств индивидуальной мобильности (СИМ);

- действующие правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором размещен объект, не являющийся объектом капитального строительства (договор аренды, договор безвозмездного срочного пользования, иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации).».

2. Внести в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 июня 2018 года № 591 «О порядке освобождения земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства» изменения, изложив приложение № 3 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 1 октября 2019 года № 1261 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 июня 2018 года № 591 «О порядке освобождения земель или

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства» считать утратившим силу.

4. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Отставная Л.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

от 17.10.2022 № 1253

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке освобождения земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок реализации администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района предоставленных ей полномочий по освобождению земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства расположенных в границах сельских поселений Темрюкского района.

1.2. Рассмотрение вопросов об освобождении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется Межведомственной комиссией администрации Темрюкского городского поселения (далее - Комиссия).

Деятельность Комиссии регламентируется Положением о Комиссии.

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

- незаконно размещенные объекты на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, не являющиеся объектами капитального строительства;

- объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе нестационарные торговые объекты, размещенные на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и Темрюкского городского поселения, либо в случае,

когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов;

- объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе средства индивидуальной мобильности (устройства, предназначенные для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства передвижения, не отнесенные к транспортным средствам в соответствии с действующим законодательством и не являющиеся средствами передвижения инвалидов);

- правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект;

- демонтаж объекта и (или) перемещение - разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан.

Документы, являющиеся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства:

- действующий договор на право размещения нестационарного торгового объекта;

- действующий договор на право размещения нестационарного объекта по оказанию услуг;

- действующий договор на право размещения средств индивидуальной мобильности (СИМ);

- действующие правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором размещен объект, не являющийся объектом капитального строительства (договор аренды, договор безвозмездного срочного пользования, иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации).

2. Порядок выявления незаконно размещенных на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождения таких земель или земельных участков от таких объектов

2.1. Отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса:

2.1.1. На постоянной основе выявляет незаконно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства.

2.1.2. Осуществляет сбор и анализ документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в течение 7 рабочих дней с момента получения:

обращений граждан и юридических лиц о незаконном размещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе поданных в электронном виде через официальный сайт администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

информации от отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2.1.3. В случае выявления незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, или подтверждения поступившей информации о незаконном размещении объекта на основании собранных материалов составляет акт с выездом на место о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.1.4. В течение 3 рабочих дней с даты составления акта о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, направляет указанный акт и собранные материалы по выявленному нарушению на рассмотрение в Комиссию.

2.2. На своих заседаниях Комиссия, принимая во внимание необходимость обеспечения безопасности граждан и предупреждения террористических акций, рассматривает поступивший акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и собранные материалы по выявленному нарушению и принимает по нему одно из следующих решений:

2.2.1 о возврате в Отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса на доработку поступившего акта о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, при отсутствии в последнем достаточной информации для принятия законного и обоснованного решения по нему, а также в случае его оформления с нарушениями установленного порядка;

2.2.2 о сохранении объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на занимаемой территории, при условии поступления документов, являющихся основанием для размещения объекта на спорной территории;

2.2.3 о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на специально организованную для хранения площадку;

2.2.4 о направлении в суд соответствующего искового заявления в целях освобождения земельного участка от незаконно размещенного на нём объекта.

2.3. В течение 4 рабочих дней с даты принятия Комиссией решения о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса обеспечивает

размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3.1 о необходимости устранения в десятидневный срок правообладателем объекта нарушения, выраженного в самовольном занятии муниципальной территории путем размещения нестационарного объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

2.3.2 о самостоятельном осуществлении отделом по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса посредством привлечения уполномоченного органа - муниципальное бюджетное учреждение «Общественно-социальный центр» Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее МБУ «ОСЦ» ТГП ТР) демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного объекта на специально организованную для хранения площадку при не устранении правообладателем объекта выявленного нарушения в десятидневный срок;

2.3.3 о месте и сроке хранения демонтированных и (или) перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателем, находящихся на хранении объектов.

2.4. В течение 14 рабочих дней с даты принятия Комиссией решения, указанного в абзаце четвертом пункта 2.2 настоящего положения Отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса направляет заявку в уполномоченный орган - МБУ «ОСЦ» ТГП ТР, который обеспечивает демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку.

2.5. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного объекта при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению незаконно установленного объекта на специально организованную для хранения площадку.

2.6. Демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенного объекта производится уполномоченным органом, - МБУ «ОСЦ» ТГП ТР на выполнение работ по демонтажу, транспортировке к месту временного хранения и утилизации самовольно (незаконно) размещенных объектов.

2.7. В случае отказа правообладателя объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, либо в случае отсутствия правообладателя незаконно размещенного объекта Отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса в присутствии сотрудника отдела МВД России по Темрюкскому району, двух представителей ТОС Темрюкского городского поселения, представителей коммунальных служб (в случае несанкционированного подключения к сетям электро-газо-водоснабжения) посредством привлечения уполномоченного органа МБУ «ОСЦ» ТГП ТР осуществляет вскрытие незаконно размещенного объекта, производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте,

фотофиксацию указанного имущества, представителями коммунальных служб производится отключение от сетей электро-газо-водоснабжения (в случае несанкционированного подключения), печатывает объект, присваивает объекту номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и МБУ «ОСЦ» ТПП ТР обеспечивается демонтаж (перемещение) объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту вскрытия, демонтажа и перемещения самовольно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, по форме, согласно приложению № 2 к Положению, уполномоченному органу МБУ «ОСЦ» ТПП ТР, осуществляющему хранение. Присвоение номера осуществляется путем регистрации в журнале проверок, который ведется Отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса.

3. Обеспечение хранения объектов, не являющихся объектами капитального строительства

3.1. Демонтированный и (или) перемещенный объект и находящееся в нем на момент демонтажа и (или) перемещенное имущество, согласно описи имущества, подлежат перемещению на площадку временного хранения МБУ «ОСЦ» ТПП ТР, которым обеспечивается хранение данного имущества.

3.2. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района и МБУ «ОСЦ» ТПП ТР не несут ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа. Срок хранения объектов – 2 месяца с момента перемещения на площадку МБУ «ОСЦ» ТПП ТР.

3.3. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, а в случае, указанном в пункте 2.4 настоящего Положения, объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается в Отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса с заявлением о возврате объекта, находящегося на хранении.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (действующий договор на право размещения нестационарного торгового объекта; действующий договор на право размещения нестационарного объекта по оказанию услуг; действующие правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором размещен объект, не являющийся объектом капитального строительства (договор аренды, договор безвозмездного срочного пользования, иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации), а также иные документы).

3.4. Отдел по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса в течение 10 дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, указанных в абзаце втором пункта 3.3

настоящего Положения, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения, о чем письменно информирует правообладателя.

Основанием для отказа в выдаче предмета хранения, являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения, а также отсутствие оплаты за перевозку и хранение на площадке.

3.5. В случае принятия Отделом по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней до окончания срока, указанного в пункте 3.2. настоящего Положения, обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

4. Заключительные положения

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, их транспортированию, а также имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района с последующей компенсацией понесенных затрат за счет собственника (владельца) самовольного (незаконного) объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

4.2. В случае уклонения от добровольного порядка возмещения расходов, понесенных при выполнении мероприятий по выявлению, демонтажу (перемещению) и хранению самовольного (незаконного) объекта, не являющегося объектом капитального строительства, расходы подлежат возмещению в полном объеме лицом, самовольно установившим объект, не являющимся объектом капитального строительства, в судебном порядке.

4.3. Невостребованный демонтированный объект, не являющийся объектом капитального строительства, и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи), подлежат хранению в течение двух месяцев.

В случае если в течение двух месяцев с момента демонтажа (перемещения) нестационарного объекта, не являющегося объектом капитального строительства на площадку временного хранения владелец не обращается за его возвратом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от права собственности на данное имущество, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Все споры, возникшие в результате выполнения административных процедур по выявлению, учету, демонтажу (перемещению) и хранению

самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, разрешаются в судебном порядке в рамках действующего законодательства.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 17.10.2022 № 1253

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановление администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 18.06.2018 года № 591
(в редакции постановления
администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 17.10.2022 № 1253)

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по вопросам освобождения земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства

Председатель Комиссии:
глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Ермолаев Максим Викторович

Заместитель Председателя Комиссии:
Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Казакова Марина Викторовна

Члены Комиссии:
Заместителя главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Румянцева Анна Владимировна

Начальник отдела
по вопросам перспективного развития,
архитектуры и градостроительства
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Андрусенко Алексей Сергеевич

Начальник отдела
по вопросам земельных отношений
и агропромышленного комплекса
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Богданов Геннадий Юрьевич

Начальник юридического отдела
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Вишнякова Татьяна Владимировна

Исполняющий обязанности
начальника отдела
по вопросам жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта и связи
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Олянич Сергей Владимирович

Директор МБУ
«Общественно-социальный центр»
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Нетесов Сергей Иванович

Секретарь Комиссии:
Ведущий специалист отдела
по вопросам земельных отношений
и агропромышленного комплекса
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Манжуло Олеся Николаевна

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В Казакова