



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020

№ 45

город Темрюк

**Об утверждении проекта межевания территории квартала ограниченного
улицами Таманская, Шевченко, Ленина, Горького
в городе Темрюке**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 10 января 2020 года постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории квартала ограниченного улицами Таманская, Шевченко, Ленина, Горького в городе Темрюке (приложения № 1-2).

2. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Л.В. Отставной официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 28.01.2020 № 45

Введение

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Таманская, Шевченко, Ленина, Горького в городе Темрюке, разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях выделения земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов в г.Темрюке: по ул. Ленина 81 (земельный участок 23:30:1106041:3У1), по ул.Ленина 83 (земельный участок 23:30: 1106041:3У2).

Проектом предусмотрено образование земельных участков:

- 23:30:1106041:3У1 площадью 3953,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2217,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106041:82 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 23:30:1106041:3У2 площадью 3163,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2699,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106041:70 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перераспределение земельных участков выполнено для исключения вклинивания земельных участков. Площадь образуемых земельных участков увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

Вид разрешенного использования земельных участков - среднеэтажная жилая застройка, код вида **2,5** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на **04.02.2019**)).

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин