



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2016

город Темрюк

№ 915

Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:5781, 23:30:0401002:9 в целях строительства объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей по титулу: «Строительство ТП, строительство ЛЭП-10 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с договором на ТП № 3-49-25-0439 г. Темрюк»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», рассмотрев ходатайство АО «Электросети Кубани» в лице И.И. Гриценко, действующего по доверенности, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах АО «Электросети Кубани» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:5781, 23:30:0401002:9 в целях строительства объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей по титулу: «Строительство ТП, строительство ЛЭП-10 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с договором на ТП № 3-49-25-0439 г. Темрюк» согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей по титулу: «Строительство ТП, строительство ЛЭП-10 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с договором на ТП № 3-49-25-0439 г. Темрюк» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, предусмотрено на срок 3 месяца.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 г. № 321.

Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления «Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:5781, 23:30:0401002:9 в целях строительства объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей по титулу: «Строительство ТП, строительство ЛЭП-10 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с договором на ТП № 3-49-25-0439 г. Темрюк» и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут III- IV квартал 2026 г.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Писаревская М.А.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) обладателю публичного сервитута с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

10. Контроль за выполнением постановления «Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:5781, 23:30:0401002:9 в целях строительства объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей по титулу: «Строительство ТП, строительство ЛЭП-10 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с договором на ТП № 3-49-25-0439 г. Темрюк» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края М.В. Казакову.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров