



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2020

№ 352

город Темрюк

Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 24 апреля 2020 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке» (приложения № 1-2).

2. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Л.В. Отставной официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

4. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул.

Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 06.05.2020 № 362

Положение о размещении объекта капитального строительства

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке», разработана ООО «Цетрино» в соответствии с действующим законодательством.

Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на территории размещаемого объекта

В состав объектов проектирования линейного объекта: «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке» входит Строительство водопроводных линий. Необходимость строительства по данному титулу обусловлена необходимостью обеспечения населения централизованной сетью совмещенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6 по ГОСТ 18599-2001. Общая длина трассы – 343 м.

Расчетные расходы воды определены согласно техническим условиям и составляют:

- на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения: 25,84 м³/сут; 1,08 м³/ч; 6,0 л/с;

- на нужды противопожарного водоснабжения: 20 л/с.

Расход воды на полив не предусматривается.

Диаметр проектируемых сетей определен согласно техническим условиям №089-2019 от 15.10.2019 г. на прокладку наружной водопроводной сети.

Также согласно Техническим условиям на прокладку наружной водопроводной сети (ТУ) проектом предусматривается подключение абонентов. Для этого на проектируемой водопроводной сети устраиваются колодцы с отключающей арматурой (колодцы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10).

Также согласно ТУ в колодцах ПГ1, ПГ2, ПГ3 предусматривается установка пожарных гидрантов и запорной арматуры.

Характеристики планируемого развития территории

Плотность и параметры застройки территории

В административном отношении участок проектирования расположен в

границах г. Темрюк Краснодарский край.

Проектом предусматривается строительство наружных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

В проекте предусмотрена открытая подземная прокладка трубопроводов с устройством траншей.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 110x6,6 по ГОСТ 18599-2001.

Характеристики принятых проектом планировки и межевания территории решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице №1

Таблица №1 - Техничко-экономические показатели объекта строительства

№п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	Новое строительство
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	м ²	2868,257
3	Сейсмостойкость сооружений	балов	8

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

В границах проектирования предусматривается расположение водопроводной сети.

В границах проектирования не предусмотрена реконструкция или проектирование зданий, строений, а также объектов незавершенного строительства (объекты капитального строительства).

1. Положение об очередности планируемого развития территории Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Предусмотрено образование земельного участка из состава земель населённых пунктов, в целях размещения линейного объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке». Общая площадь образуемого объекта капитального строительства составляет 2 868,257 м².

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В части развития объектов коммунальной инфраструктуры в первую очередь предусмотрено – разработка документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке».

Очередность планируемого развития территории обеспечивается следующим образом:

- - обеспечение устойчивого развития территорий;
- установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке».

Характеристика и параметры образуемых земельных участков

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 2868,257 кв.м, в том числе:

- общая площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете применительно к которым планируется установление сервитута на период эксплуатации объекта составила 2712,327 кв.м.
- общая площадь земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности применительно к которым планируется установление сервитута на период эксплуатации. составила 155,93 кв.м.

Образуемые земельные участки находящиеся:

- в границах населённых пунктов, следует отнести к категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание» (3.1) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540;

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков попадающих в границы земельных участков необходимых для размещения сервитута на период эксплуатации объекта будут заключаться договора аренды.

Земельные участки и их части попадающие в зону планируемого размещения объекта представлены в экспликации земельных участков, попадающих в зону размещения объекта: «Строительство водопроводной линии по ул. Бетховена от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Бетховена до ул. Даргомыжского в г. Темрюке»

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин