

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2017

№ 1496

город Темрюк

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

На основании части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 года № 1283), п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 декабря 2010 года № 1003 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру» считать утратившим силу.

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.Д. Войтов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района  
от 20.11.2014 № 1446

### **Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Темрюковского городского поселения Темрюковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Темрюковского городского поселения Темрюковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. В Перечень включается муниципальное имущество Темрюковского городского поселения Темрюковского района, учтенное в Реестре муниципального имущества Темрюковского городского поселения Темрюковского района, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Имущество или Объекты).

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется специалистом по вопросам имущественных отношений администрации Темрюковского городского поселения Темрюковского района. Утверждение Перечня и внесение изменений в него производится правовым актом администрации Темрюковского городского поселения Темрюковского района.

4. При рассмотрении вопроса о включении Имущества в Перечень учитываются следующие критерии:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено в обороте;  
муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. Объекты, включенные в Перечень, не подлежат продаже, переуступке прав пользования ими, передаче прав пользования ими в залог и внесению прав пользования такими объектами муниципальной собственности в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

7. При рассмотрении вопроса об исключении муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района из Перечня учитываются следующие критерии:

невозможность дальнейшего использования Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и другое);

отчуждение Имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ;

в отношении Имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании на муниципальные нужды либо для иных целей;

не востребованность Имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 2 лет со дня включения сведений об Имуществе в Перечень;

прекращение права муниципальной собственности на Имущество по решению суда, в связи с передачей в собственность другому публично-правовому образованию.

7. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

8. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Сведения об Имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

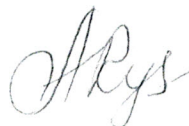
9. Перечень подлежит ежегодному - до 1 ноября текущего года дополнению муниципальным имуществом.

10. Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат:

обязательному опубликованию в печатных средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Румянцева