



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2022

город Темрюк

№ 1206

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» постановляю:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить:

1) положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района (приложение № 1);

2) состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района (приложение № 2).

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Залевская А.Р.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» возложить на заместителей главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района М.В. Казакову, А.В. Румянцеву.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 10.10.2022 № 1206

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

1.2. Основной целью деятельности Комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

2. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

В соответствии с поставленной целью Комиссия выполняет следующие функции:

2.1. Проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации (с указанием места и даты съемки).

2.2. Оформление результатов осмотра в виде акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее – Акт осмотра).

3. СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов Комиссии.

3.2. Персональный состав Комиссии с одновременным назначением ее председателя и Положение о Комиссии утверждаются правовым актом администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также дистанционно с использованием технических средств дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.4. Возглавляет Комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель Комиссии.

3.5. В период отсутствия председателя Комиссии осуществляет руководство деятельностью Комиссии лицо, на которое возложено исполнение обязанностей соответствующей должности на основании распоряжения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3.6. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, утвержденной приложением № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями председателя Комиссии и членов Комиссии.

3.7. Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем Комиссии и членами Комиссии.

3.8. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

от 10.10.2022 № 1206

СОСТАВ

**комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или
объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по
выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости,
расположенных на территории Темрюкского городского поселения
Темрюкского района**

Заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района,
председатель комиссии.

Члены комиссии:

начальник отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного
комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского
района;

начальник отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и
градостроительства администрации Темрюкского городского поселения
Темрюкского района;

главный специалист (по вопросам имущественных отношений) администрации
Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева