



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2026

№ 499

город Темрюк

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) планировки территории жилого района «Восточный», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, на основании заявления ООО «СЗ ТСК «Каскад» в лице директора Гладич И.С. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) планировки территории жилого района «Восточный», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, утвержденной постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 30 января 2025 г. № 79.

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (внесение изменения в проект планировки территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) планировки территории жилого района «Восточный», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк) (приложение).

3. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и

градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

5. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) планировки территории жилого района «Восточный», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края
от 22.04.2026 № 499

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

(внесение изменения в проект планировки территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) планировки территории жилого района «Восточный», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк)
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СЗ ТСК «Каскад» 353502, РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, дом 8/3, корпус 3, помещение 1\1 ИНН/КПП 2352055982/235201001 ОГРН 1192375066036
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица ООО «СЗ ТСК «Каскад»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома: - кол-во этажей – 8; - площадь застройки 25365 кв.м; - площадь квартир 102172 кв.м; - общая площадь коммерческих помещений 4170 кв.м. Объект общественно-делового и коммерческого назначения с паркингом, на участке 23:30:1111006:861: - кол-во этажей – 2; - площадь застройки 27200 кв.м; - общая площадь 46240 кв.м. Характеристики уточняются при проектировании.

1	2	3
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории должен соответствовать статье 42 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0000000:5789, 23:30:1111004:607, 23:30:1111004:606, 23:30:1111004:603, 23:30:1111004:604, 23:30:1111004:602, 23:30:1111004:605, 23:30:1111004:601, 23:30:0000000:5788, 23:30:0000000:5790, 23:30:1111004:74, 23:30:0000000:4233, 23:30:1111006:860, 23:30:1111006:861, 23:30:1111006:268 Ориентировочная площадь территории – 29,7 га (уточняется при проектировании)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров