



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022

№ 427

город Темрюк

О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды за недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», пунктом 2.14 Плана обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Краснодарском крае, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края от 11 марта 2022 года, в связи со сложившимися в 2022 году условиями действия санкций, в целях поддержки арендаторов недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить, что в отношении договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами до вступления в силу настоящего постановления, в течение 5 рабочих дней со дня принятия положительного решения рабочей группой по вопросам предоставления арендаторам отсрочки уплаты арендной платы либо уменьшения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, а также договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Рабочая группа), созданной на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 04 апреля 2022 года № 391, подготовленного в результате рассмотрения заявлений арендаторов земельных участков, отделом по вопросам земельных отношений и агропромышленного

комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Пчелкина) обеспечивается заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, условиями которых предусмотрено ежеквартальное внесение арендной платы, за период с 01 апреля 2022 года по 30 июня 2022 года;

2) задолженность по арендной плате за период, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 01 июля 2022 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно, равными платежами в установленные договором аренды сроки внесения арендной платы;

3) отсрочка предоставляется в случае обращения арендатора с соответствующим заявлением в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района до 30 июня 2022 года.

2. Установить, что в отношении договоров аренды недвижимого имущества (кроме земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, заключенных с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами до вступления в силу настоящего постановления, в течение 5 рабочих дней со дня принятия положительного решения Рабочей группой, подготовленного в результате рассмотрения заявлений арендаторов недвижимого имущества, главным специалистом (по вопросам имущественных отношений) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Овчинниковой) обеспечивается заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется по уплате арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, условиями которых предусмотрено ежемесячное внесение арендной платы, за период с 01 апреля 2022 года по 30 июня 2022 года;

2) задолженность по арендной плате за период, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 01 июля 2022 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно, равными платежами в установленные договором аренды сроки внесения арендной платы;

3) отсрочка предоставляется в случае обращения арендатора с соответствующим заявлением в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района до 30 июня 2022 года.

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Шевченко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань»,

официально разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды за недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» возложить на заместителей главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района М.В. Казакову, А.В. Румянцеву.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев