

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: Лупачева А.С.

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
23:30:1203000:1944 по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Темрюкский район**

Шифр объекта: 24 - 2022

Состав проектной документации:

- 24 - 2022 -ППТ-ОЧ.ТЧ** Том.1.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории.Пояснительная записка.
- 24 - 2022 -ППТ-ОЧ.Гр** Том.1.2 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории.Графические материалы.
- 24 - 2022 -ППТ** Том.2. Проект планировки территории.
- 24 - 2022 -ППТ-МО.ТЧ** Том.2.1 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.Пояснительная записка.
- 24 - 2022 -ППТ-МО.Гр** Том.2.2 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.Графические материалы.
- 24 - 2022 -ПМТ** Том.3. Проект межевания территории.
- 24 - 2022 -ПМТ-ОЧ.ТЧ** Том.3.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории.Пояснительная записка.
- 24 - 2022 -ПМТ-ОЧ.Гр** Том.3.2 Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории.Графические материалы.
- 24 - 2022 -ПМТ** Том.4. Проект межевания территории.
- 24 - 2022 -ПМТ-МО.ТЧ** Том.4.1 Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.Пояснительная записка.
- 24 - 2022 -ПМТ-МО.Гр** Том.4.2 Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Онищенко

**Темрюк
2022 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: Лупачева А.С.

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
23:30:1203000:1944 по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Темрюкский район**

Шифр объекта: 24 - 2022

Состав проектной документации:

Том 1

24 - 2022 -ППТ-ОЧ.ТЧ Том.1.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории.Пояснительная записка.

24 - 2022 -ППТ-ОЧ.Гр Том.1.2 Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Онищекно

**Темрюк
2022 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Чертеж планировки территории до начала проектирования М 1:1000

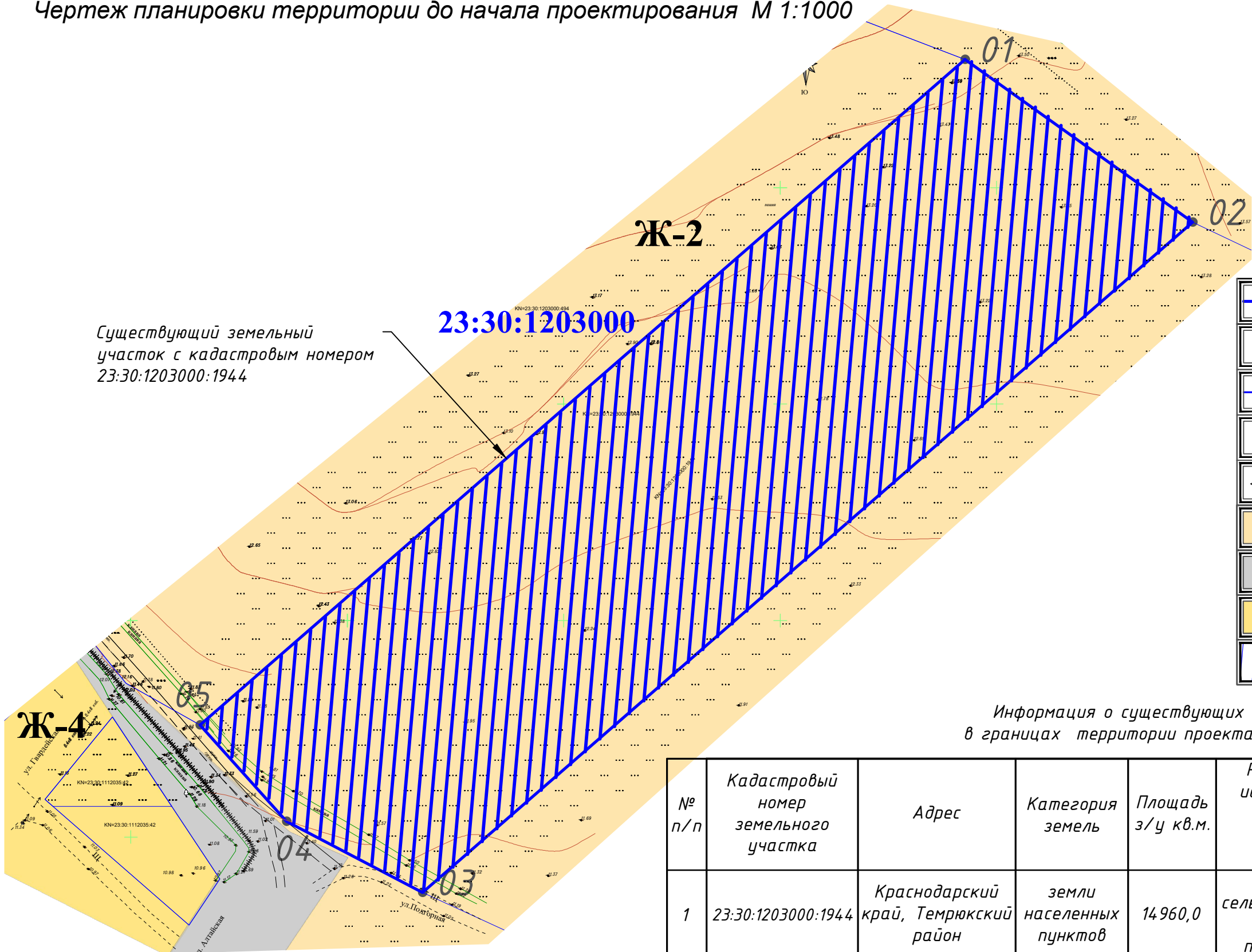


Таблица границ территории проекта планировки

№ точки	Координаты	
	X	Y
01	505371.01	1250313.08
02	505372.57	1250375.06
03	505348.57	1250375.66
04	505347.02	1250313.68

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Зона смешанной жилой застройки
	Земли общего пользования
	Зона садоводческих товариществ
	Граница проектируемой территории

Информация о существующих земельных участках, учтенных в ЕГРН, в границах территории проекта планировки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Площадь з/у кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права(согласно сведений ЕГРН)	Право-обладатель
1	23:30:1203000:1944	Краснодарский край, Темрюкский район	земли населенных пунктов	14960,0	для сельскохозяйственного производства	частная собственность	Лупачева Л.С.

- Чертеж планировки территории до начала проектирования разработан в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, муниципального образования Темрюкский район (актуальной редакции).
- Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:1203000.
- Чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геоэксперт" в 2021 г. и предоставленной Заказчиком.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в границах разработки документации по планировке территории.
- Отсутствует необходимость изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
- В соответствии с Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения участок проектирования располагается в одной территориальной зоне – зоне смешанной жилой застройки Ж-2.

						24 - 2022-ПП					
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район					
Изм.		Лист	Подпись	Дата		Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Онищенко		04.22					ПП	1	12
Разработал		Лучшева		04.22		Чертеж планировки территории до начала проектирования М 1:1000			ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.		Романов		04.22							

Основной чертёж
планировки
территории М 1:1000



Разворотная
площадка 18x15

Площадка
для сбора мусора
с 2-мя
контейнерами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Дорога в застройке (проект.)
	Тротуар (проект.)
	Проектируемое озеленение улиц, дорог и общественных пространств

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Территория проекта планировки - всего, в том числе:	га	1,4960
	- территория индивидуального жилищного строительства. код 2.1	га	1,0177
	- территория общего пользования. код 12.0.2 (благоустройство)	га	0,0670
	- территория общественной зоны. код 4.4 (магазины)	га	0,0519
	- территория общего пользования. код 12.0.1, в том числе территории:	га	0,3594
	- проезды с твердым покрытием	га	0,1780
	- протяженность улично-дорожной сети	м	218,0
	- тротуары	га	0,0377
	- подъездные пути	га	0,0315
	- зона зеленых насаждений общего пользования иные зоны	га	0,1122
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	60
2.1	Плотность населения	чел/га	40
3	Количество участков на проектируемой территории - всего, из них:	шт.	23
	участки индивидуального жилищного строительства код 2.1	шт.	20
	участки общего пользования (дороги код 12.0.1)	шт.	1
	участки общего пользования (благоустройство код 12.0.2)	шт.	1
	участки общественной зоны (магазины код 4.4)	шт.	1

1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:1203000.
2. Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
3. Основной чертёж планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геоэкссперт" в 2021 г. и предоставленной Заказчиком.

24 - 2022-ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
ГИП	Онищенко		04.22		
Разработал	Лучшева		04.22	Основной чертёж планировки территории М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"
Норм. контр.	Романов		04.22		
				Стадия	Лист
				ПП	2
				Листов	
				12	

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: Лупачева А.С.

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
23:30:1203000:1944 по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Темрюкский район**

Шифр объекта: 24 - 2022

Состав проектной документации:

Том 2

24 - 2022 -ППТ-МО.ТЧ Том.2.1 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.Пояснительная записка.

24 - 2022 -ППТ-МО.Гр Том.2.2 Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Онищенко

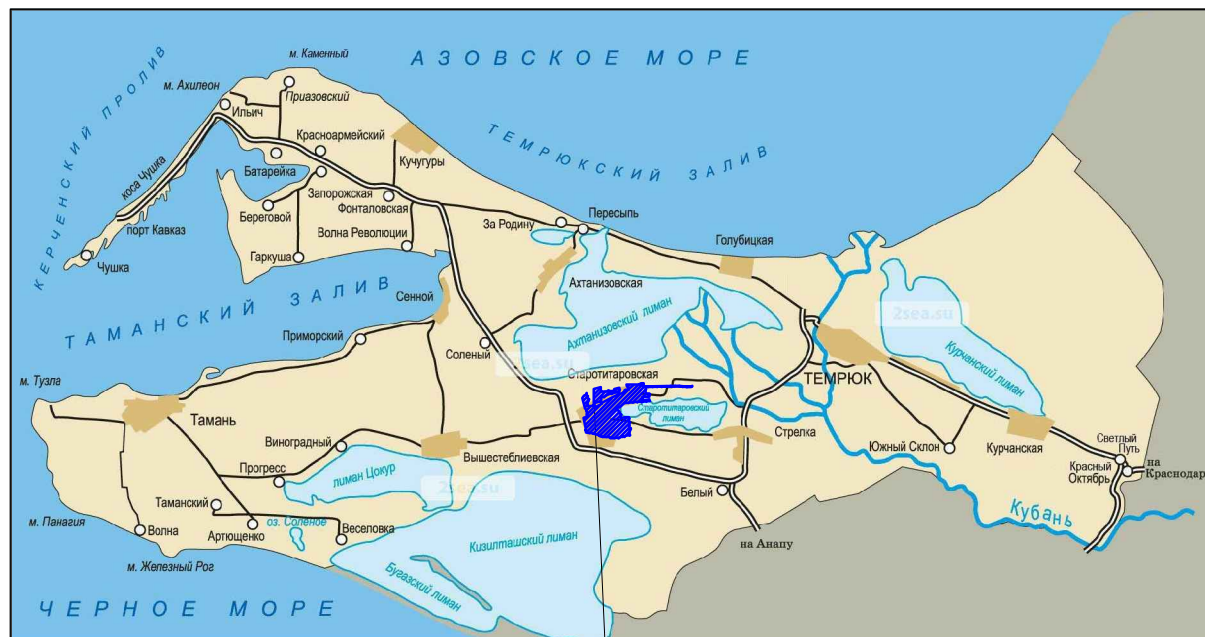
**Темрюк
2022 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема размещения г. Темрюк в структуре Темрюкского района. М 1:500 000



г. Темрюк

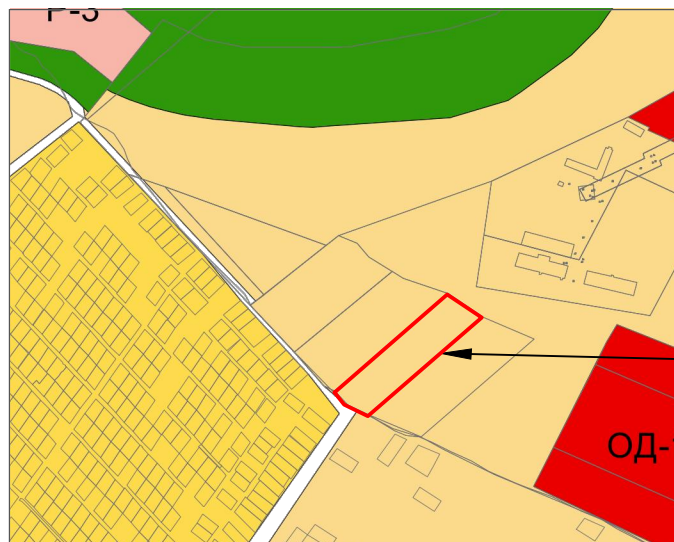


Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Темрюкского городского поселения. М 1:25 000.



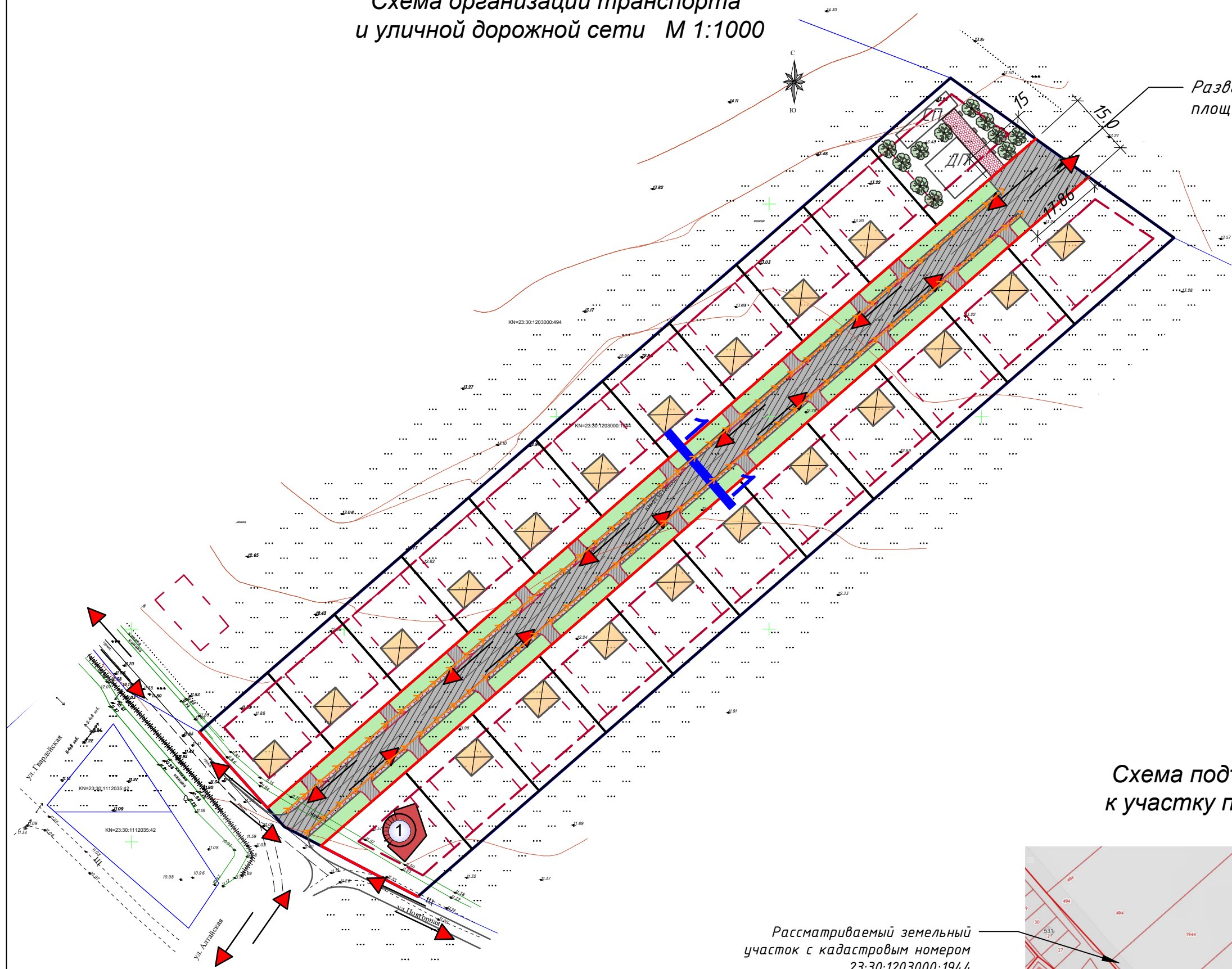
Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:30:1203000:1944

1. Проект планировки и проект межевания территории площадью 14960,0 кв. м, в кадастровом квартале 23:30:1203000, в отношении земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:30:1203000:1944 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, выполнен в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения и Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, муниципального образования Темрюкский район (актуальной редакции) на основании:
 - технического задания на разработку градостроительной документации;
 - постановления о подготовке документации по планировке территории № 389 от 01.04.2022 г.
2. Рассматриваемый участок расположен в границах г. Темрюк в его юго-восточной части в зоне смешанной жилой застройки - Ж-2.



24 - 2022-ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Онищенко		04.22	ПП	3
Разработал	Лучшева		04.22		12
Норм. контр.	Романов		04.22	ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Схема организации транспорта
и уличной дорожной сети М 1:1000



Разворотная
площадка

Проектируемая дорога
(местные дороги)
1-1

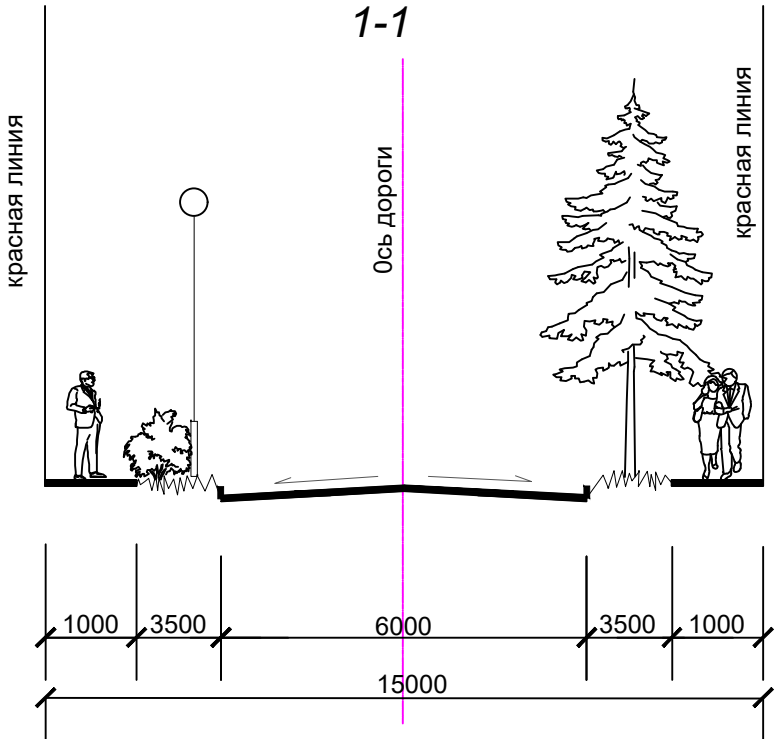
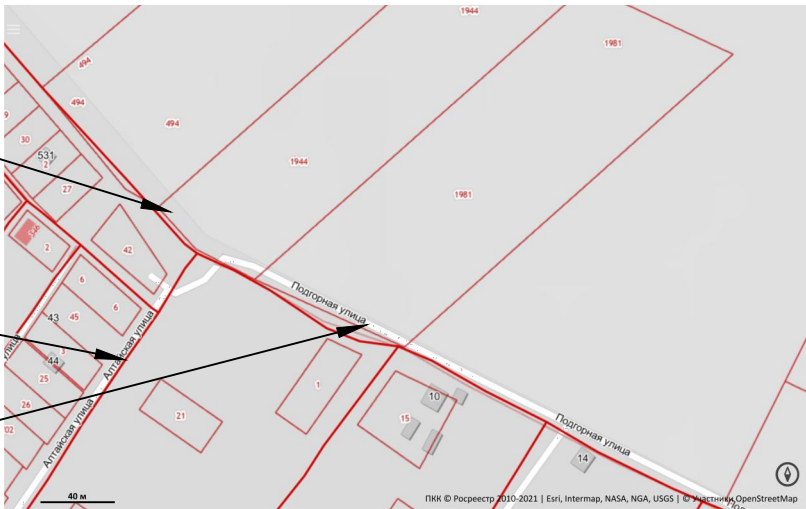


Схема подъездных путей
к участку проектирования

Рассматриваемый земельный
участок с кадастровым номером
23:30:1203000:1944

ул. Алтайская (сущ.)

ул. Подгорная (сущ.)



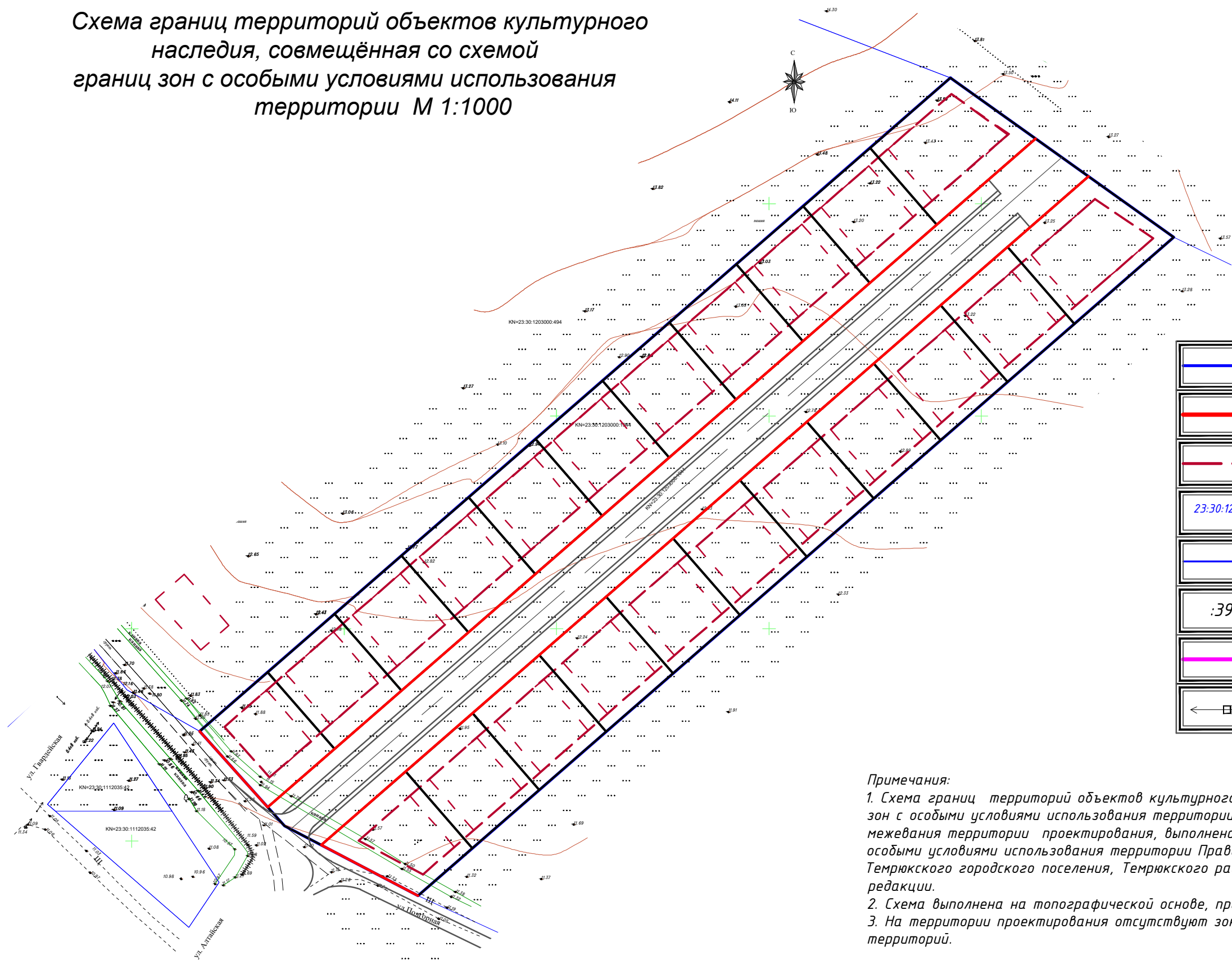
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Жилой дом (проект.)
	Дорога в застройке (проект.)
	Тротуар (проект.)
	Направление движения автотранспорта
	Пешеходные маршруты

1. Схема организации улично - дорожной сети выполнена в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения (актуальной редакции).
2. Схема выполнена на топографической основе, выполненной ООО "Геоэксперт" в 2021 г.
3. Расчетная ширина проезжей части принята согласно СП 42.13330.2016 таб. 11.4 местные дороги (ширина полосы - 3,0 м, количество полос - 2.
4. Ширина тротуара принята 1,0 м (расчетное движение менее 50 чел/час).
5. Радиусы сопряжений проезжих частей приняты от 3,0 до 8.0 м.
6. Подъездные пути к участкам проектирования приняты по проектируемой асфальтированной дороге с примыканием к асфальтированным дорогам по ул. Алтайская и ул. Подгорная.

24 - 2022-ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
ГИП	Онищенко	Онищенко	04.22	ПП	Лист
Разработал	Лучшева	Лучшева	04.22	12	
Норм. котр.	Романов	Романов	04.22	Схема организации транспорта и уличной дорожной сети М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"

Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

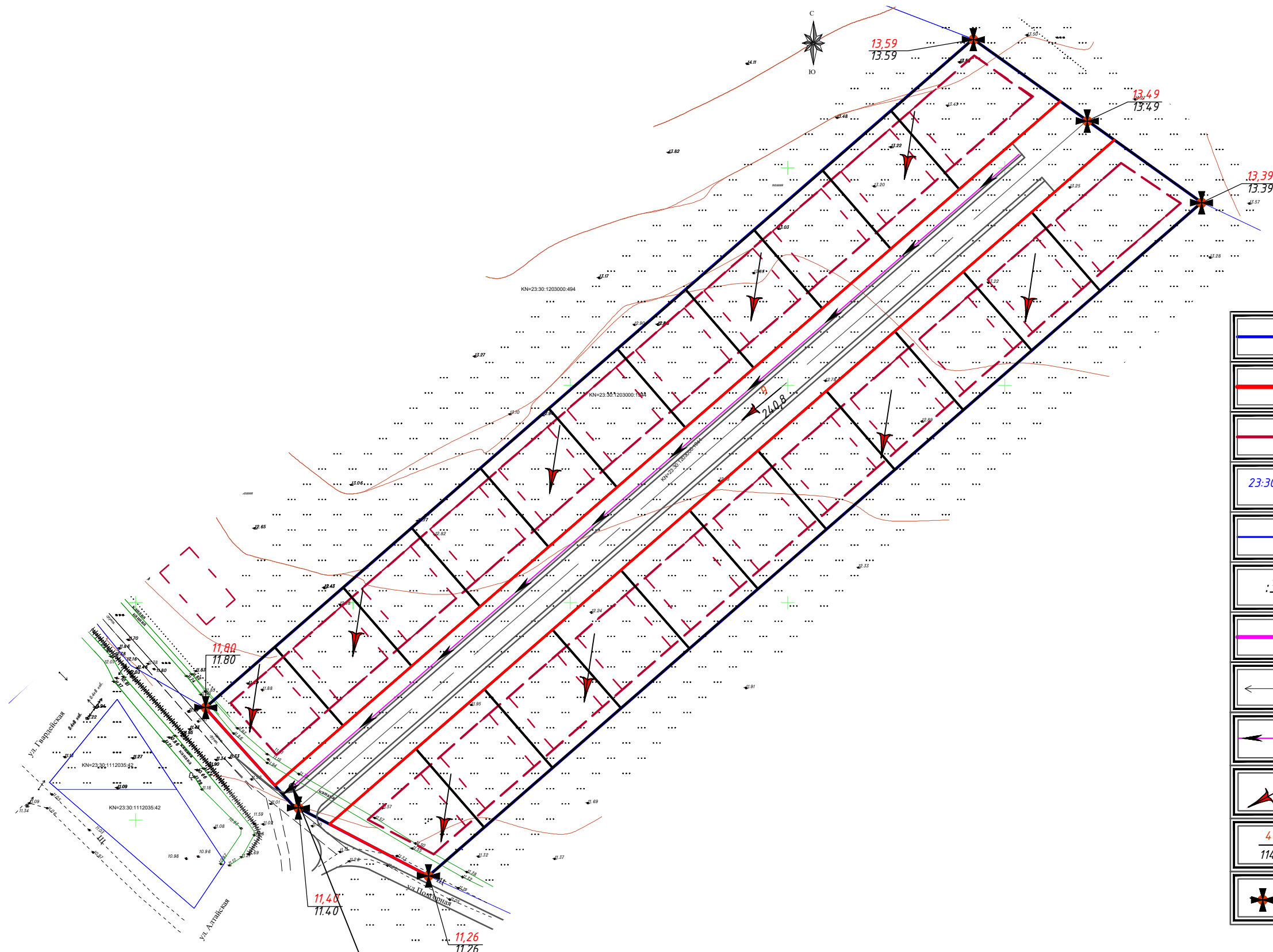


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ

Примечания:
1. Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края актуальной редакции.
2. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
3. На территории проектирования отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

					24 - 2022-ПП			
					Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район			
Изм.		Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Онищенко		04.22		ПП	5	12
Разработал		Лучшева		04.22				
Норм. контр.		Романов		04.22	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"		

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Ливневая канализация открытого типа проектируемая
	Направление уклона проектного рельефа
	Указание направления и величины уклона в промилле (над стрелкой) и расстояние между опорными точками (под стрелкой)
	Высотные отметки в опорных точках: - "красные" - проектные; - "черные" - существующие.

Примечания:
1. Схема вертикальной планировки разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геоэксперт" в 2021 г. и предоставленной Заказчиком.
2. Все размеры и высотные отметки указаны в метрах, уклоны - в промилле.
3. Данная схема отражает сложившееся состояние рельефа.

24 - 2022-ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
ГИП	Онищенко		04.22		Лист
Разработал	Лучшева		04.22		Листов
Норм. контр.	Романов		04.22		
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000				000 "Архитектура и Градостроительство"	

Вариант планировочных решений застройки территории
М 1:1000



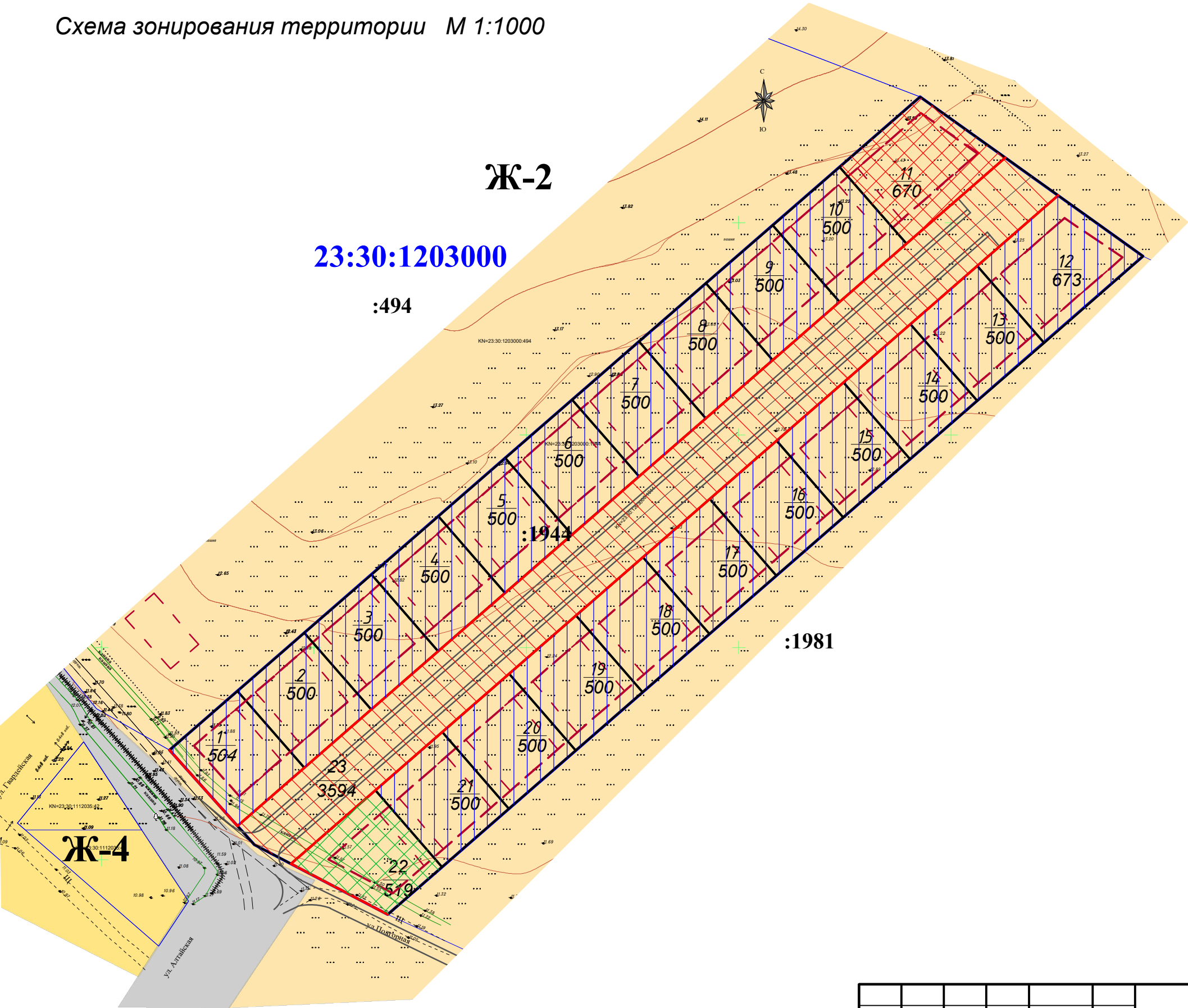
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Дорога в застройке (проект.)
	Тротуар (проект.)
	Проектируемое озеленение улиц, дорог и общественных пространств

- Основной чертёж планировки территории разработан в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, муниципального образования Темрюкский район актуальной редакции.
- Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:1203000.
- Проектом предусмотрено выделение земельного участка для благоустройства территории с устройством детской площадки (ДП), спортивной площадки (СП), организации дорожек, установки малых архитектурных форм, посадка зеленых насаждений. Соотношение зеленых насаждений и территории для размещения объектов благоустройства принять 70%:30%. Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках, решения по благоустройству территории уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
- Основной чертёж планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геоэксперт" в 2021 г. и предоставленной Заказчиком.

Экспликация зданий и сооружений

№ на Генплане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Магазин продуктовых товаров (проект)	1
	Жилой дом	0

24 - 2022-ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
ГИП	Онищенко		04.22		
Разработал	Лучшева		04.22	Вариант планировочных решений застройки территории М 1:1000	Стадия
Норм. контр.	Романов		04.22		Лист
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	



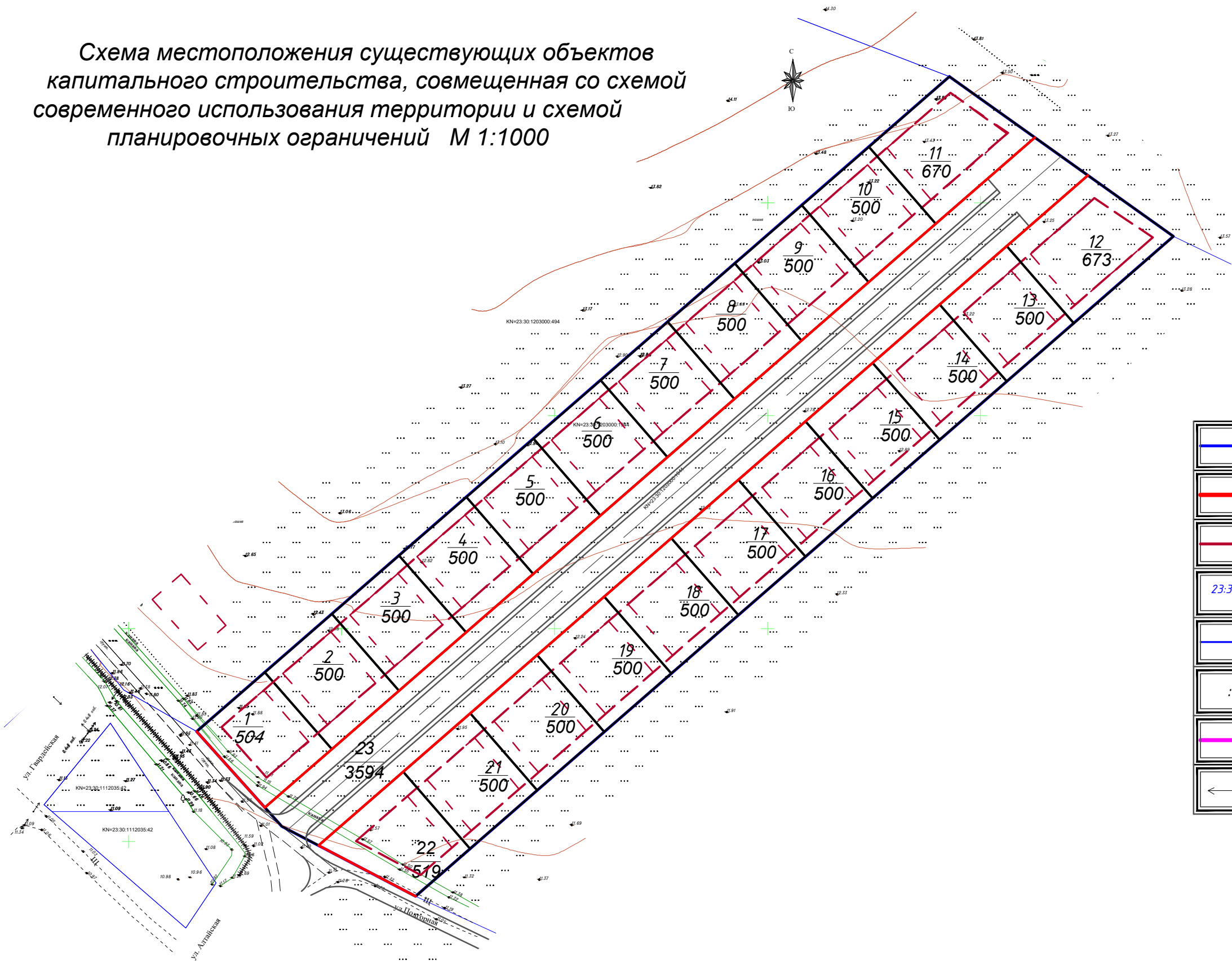
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Зона смешанной жилой застройки, зона для индивидуального жилищного строительства. Код. 2.1
	Зона смешанной жилой застройки, зона земельных участков общего пользования, Код 12
	Земли общего пользования
	Зона садоводческих товариществ
	Зона смешанной жилой застройки, зона магазины, Код 4.4
	Зона смешанной жилой застройки, зона земельных участков общего пользования, Код 12.0.2. (благоустройство территории)

1. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
2. В соответствии с Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения участок проектирования располагается в одной территориальной зоне – зоне смешанной жилой застройки Ж-2.

24 - 2022-ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
ГИП	Онищенко		04.22		Лист
Разработал	Лучшева		04.22		Листов
Норм. контр.	Романов		04.22		
Схема зонирования территории М 1:1000				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Схема местоположения существующих объектов
капитального строительства, совмещенная со схемой
современного использования территории и схемой
планировочных ограничений М 1:1000



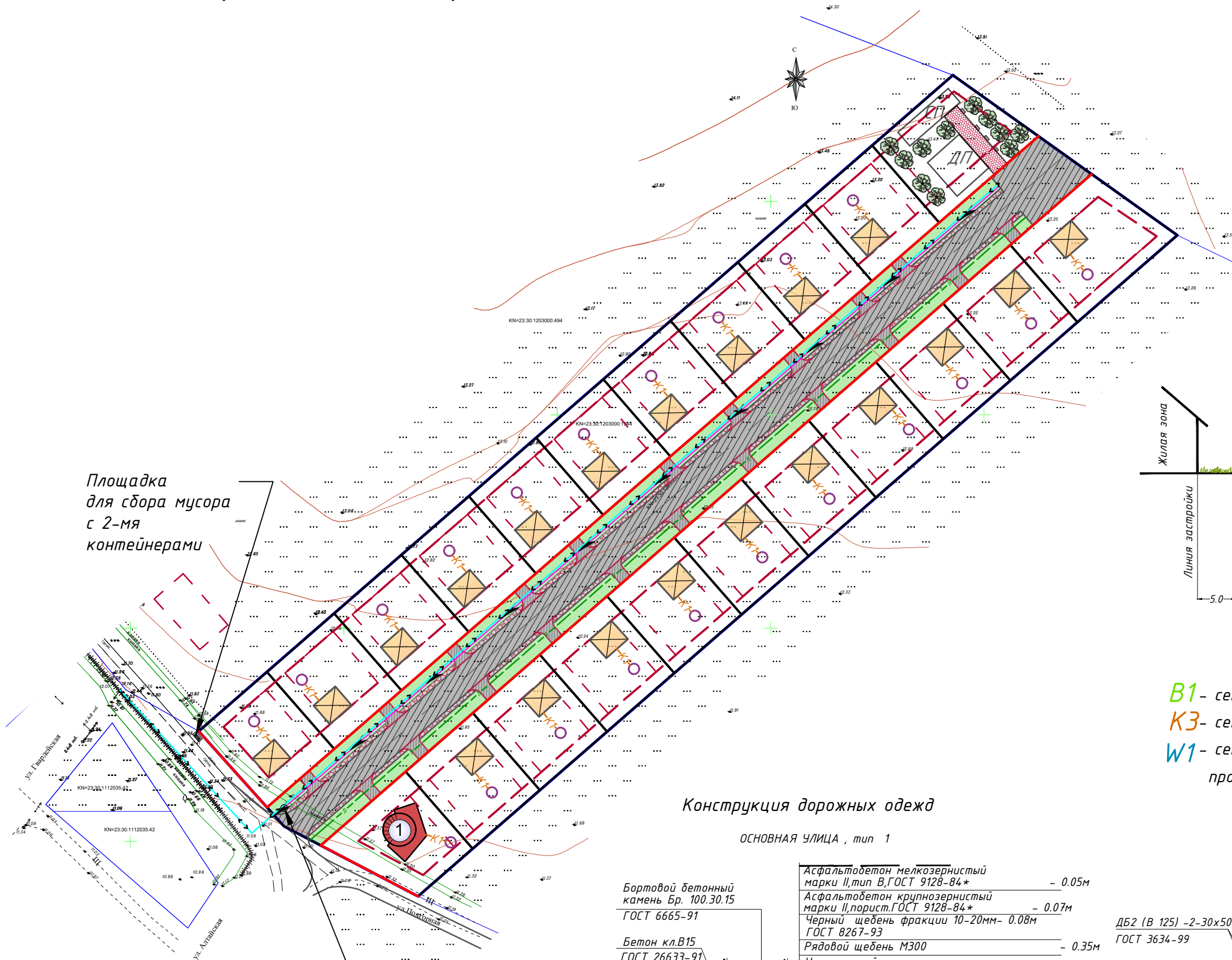
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ

- Примечания:
- Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
 - Отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в границах разработки документации по планировке территории.
 - Отсутствует необходимость изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд.
 - Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 - На участке проектирования отсутствуют существующие строения и линейные объекты.

24 - 2022-ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
ГИП	Онищенко		04.22		Лист
Разработал	Лучшева		04.22		Листов
Норм. контр.	Романов		04.22		
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений. М 1:1000				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Схема размещения инженерных сетей М 1:1000

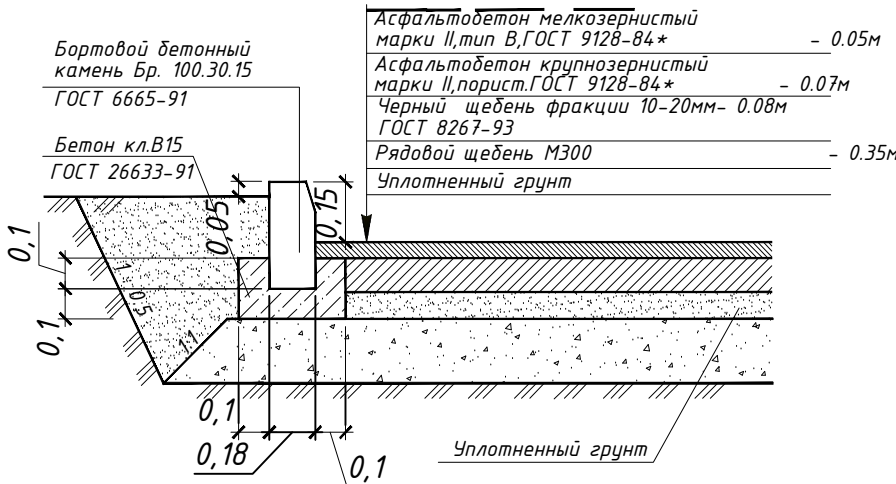


Площадка для сбора мусора с 2-мя контейнерами

Ливневый водонепроницаемый колодец прим.4

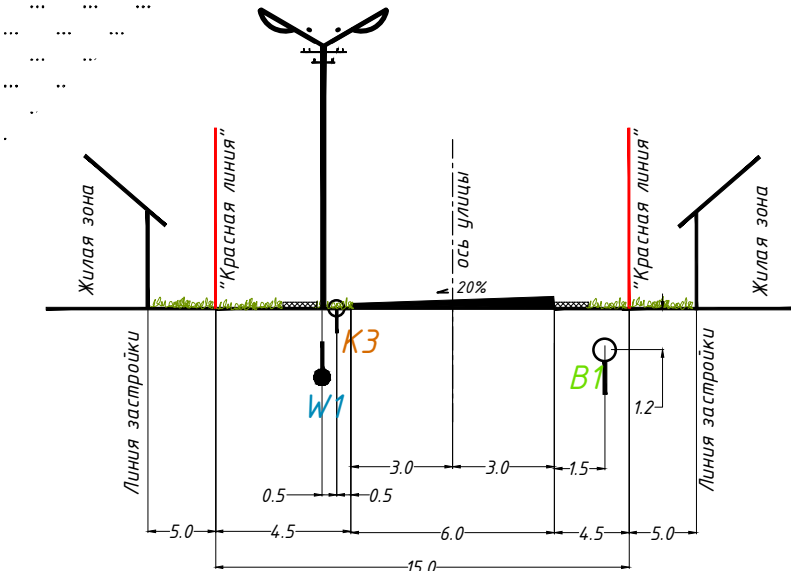
Конструкция дорожных одежд

ОСНОВНАЯ УЛИЦА, тип 1



Условные обозначения:

- В1 – сети водопровода проектируемые
- КЗ – сети дождевой канализации проектируемые
- W1 – сети электроснабжения и уличного освещения проектируемые



ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИИ ОТКРЫТОГО ТИПА

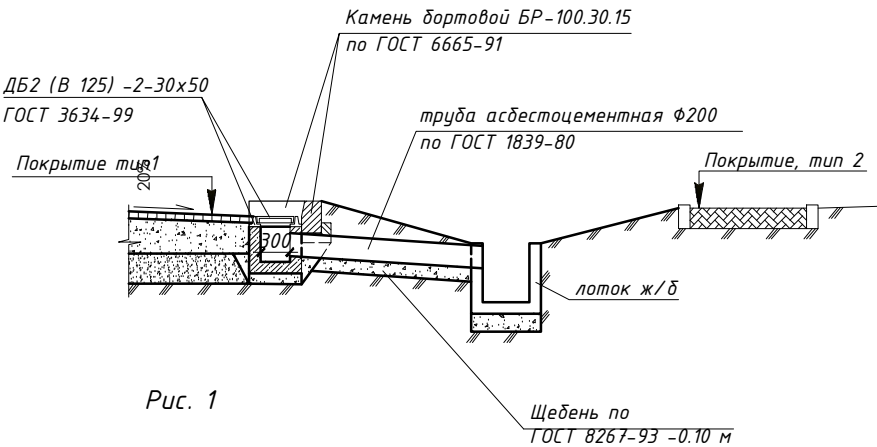


Рис. 1

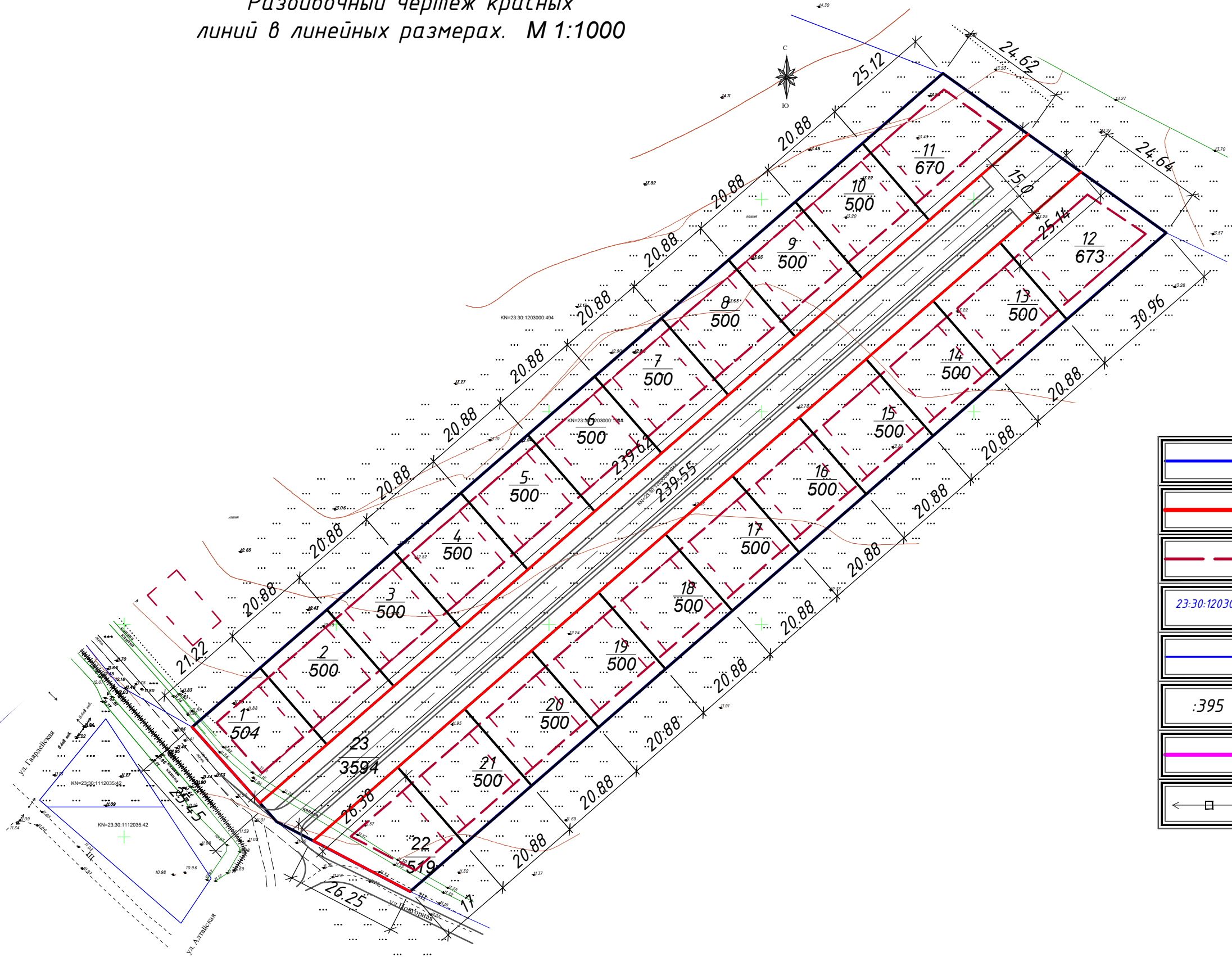
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Проектируемые сети водопровода
	Проектируемые канализационные сети
	Ливневая канализация открытого типа (закрытого в местах дорог и тротуаров) проектируемая
	Сети электроснабжения и уличного освещения проектируемые
	Проектируемое тротуарное покрытие
	Проектируемое дорожное покрытие
	Жилой дом (проект.)
	Проектируемый водонепроницаемый выгреб (5 м и более от жилого дома)

1. Схема размещения инженерных сетей и сооружений разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
2. Размещение инженерных коммуникаций условно отражено на рис. 1, уточнить на стадии рабочего проектирования после получения соответствующих технических условий.
3. Канализование производится в водонепроницаемые септики на территории выделенных земельных участков, с последующим вывозом, организацией имеющей лицензию на выполнение данного вида работ. Септики располагать на расстоянии не менее 5,0 м от строения.

						24 - 2022-ПП			
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район			
Изм.		Лист	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Онищенко		04.22			ПП	10	12
Разработал		Лучшева		04.22		Схема размещения инженерных сетей. М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.		Романов		04.22					

Разбивочный чертеж красных
линий в линейных размерах. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ

1. Разбивка проезжей части и тротуаров произведена от осей проезжих частей улиц. Оси проездов разбиты в координатах и указаны на чертеже ПП-12.
2. Разбивка красных линий территории дана от границ рассматриваемого земельного участка.

24 - 2022-ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
ГИП	Онищенко		04.22	ПП	Лист
Разработал	Лучшева		04.22	11	Листов
Норм. контр.	Романов		04.22	12	
Разбивочный чертеж красных линий в линейных размерах. М 1:1000				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Разбивочный чертеж красных
линий в координатах. М 1:1000

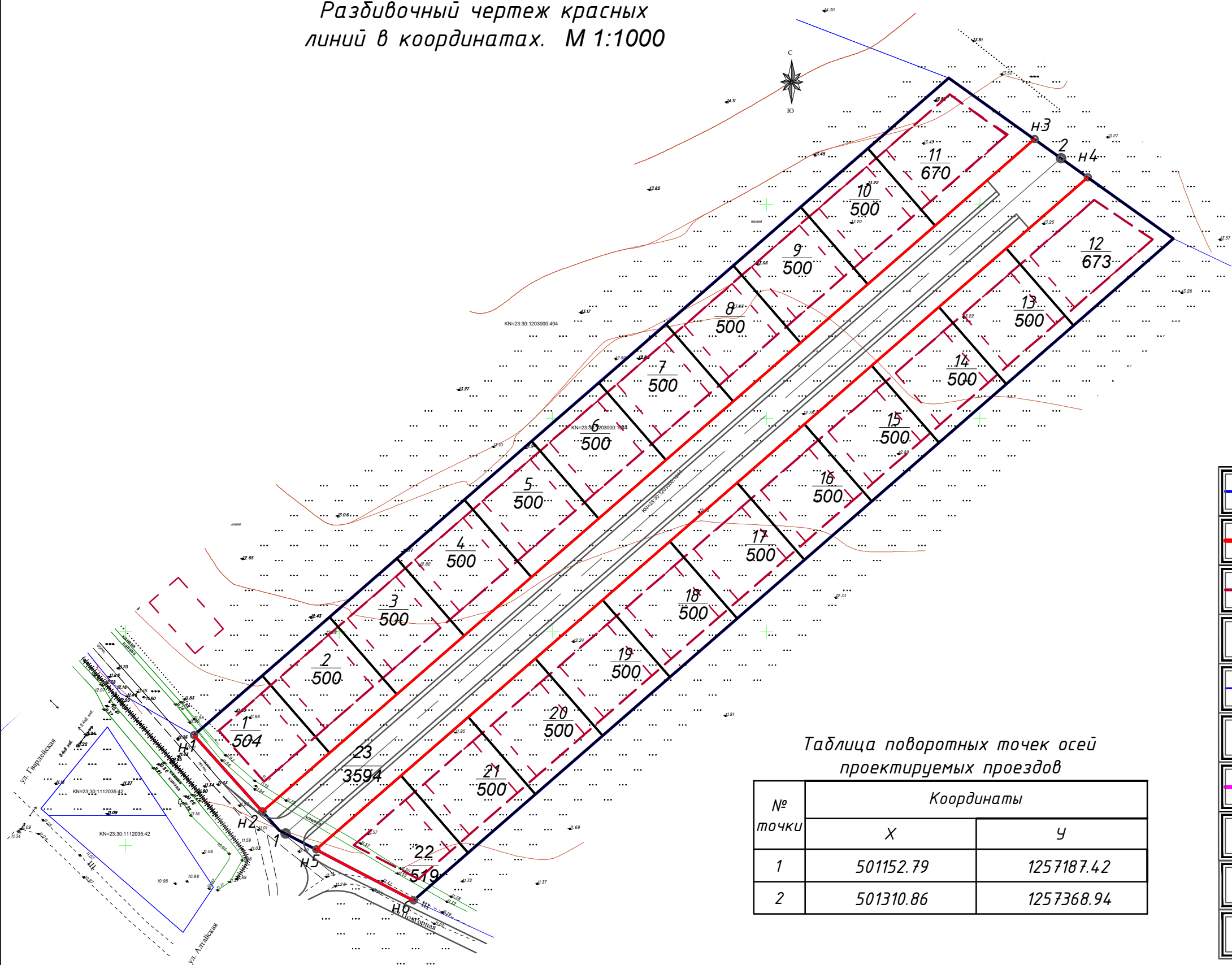


Таблица поворотных точек красных линий
проектируемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
H 1	501175.84	1257166.00
H 2	501157.99	1257181.97
H 3	501315.29	1257362.75
H 4	501306.38	1257375.22
H 5	501149.06	1257194.56
H 6	501137.16	1257217.35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Поворотная точка красных линий проектируемого земельного участка
	Поворотная точка осей проектируемых проездов

Таблица поворотных точек осей
проектируемых проездов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	501152.79	1257187.42
2	501310.86	1257368.94

						24 - 2022-ПП			
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район			
Изм.		Лист	Подпись	Дата					
ГИП		Онищенко		04.22	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Лучшева		04.22		ПП	12	12	
Норм. контр.		Романов		04.22	Разбивочный чертеж красных линий в координатах. М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"			

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: Лупачева А.С.

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
23:30:1203000:1944 по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Темрюкский район**

Шифр объекта: 24 - 2022

Состав проектной документации:

Том 3

24 - 2022 -ПМТ-ОЧ.ТЧ Том.3.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории.Пояснительная записка.

24 - 2022 -ПМТ-ОЧ.Гр Том.3.2 Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Онищекно

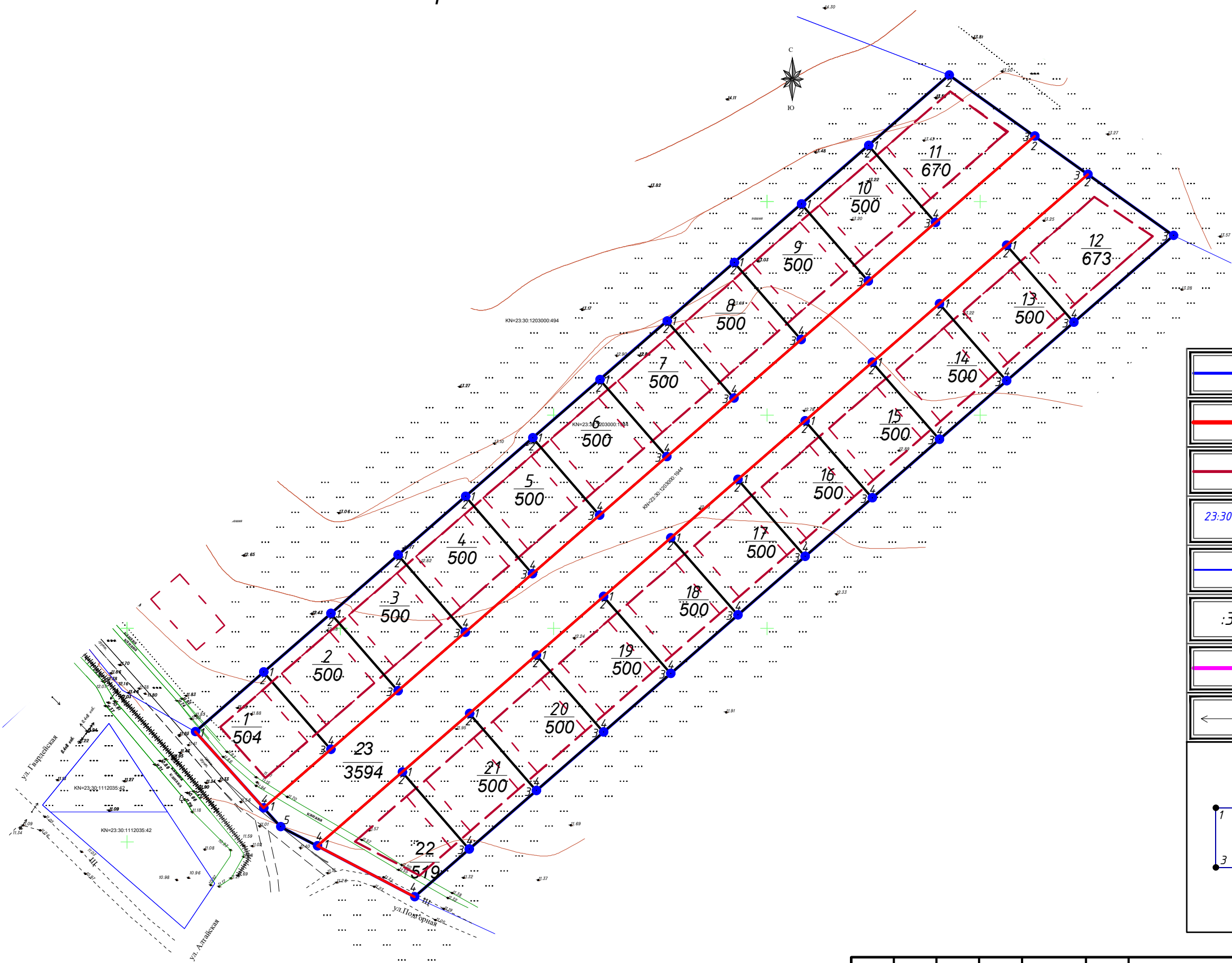
**Темрюк
2022 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

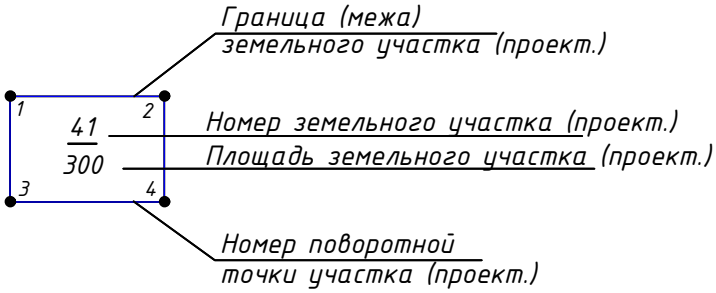
Инв. № подл.

Проект межевания М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ



Категория земель: земли населенных пунктов

- Проект межевания выполнен в системе координат МСК-23.
- Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки дана на листах ПМ-2.

24 - 2022-ПМ					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевание территории	Стадия
ГИП	Онищенко		04.22		Лист
Разработал	Лучшева		04.22		Листов
Норм. контр.	Романов		04.22	Проект межевания М 1:1000	ПМ
				000 "Архитектура и Градостроительство"	
				1	
				4	

Таблица поворотных точек границ участков территории
проекта планировки

№ участ ка	Координаты поворотных точек			
	1	2	3	4
1	501175.84 1257166.00	501189.77 1257182.01	501171.71 1257197.73	501157.99 1257181.97
2	501189.77 1257182.01	501203.47 1257197.76	501185.41 1257213.49	501171.71 1257197.73
3	501203.47 1257197.76	501217.18 1257213.51	501199.12 1257229.24	501185.41 1257213.49
4	501217.18 1257213.51	501230.89 1257229.26	501212.83 1257244.99	501199.12 1257229.24
5	501230.89 1257229.26	501244.59 1257245.01	501226.53 1257260.74	501212.83 1257244.99
6	501244.59 1257245.01	501258.30 1257260.77	501240.24 1257276.49	501226.53 1257260.74
7	501258.30 1257260.77	501272.01 1257276.52	501253.94 1257292.25	501240.24 1257276.49
8	501272.01 1257276.52	501285.71 1257292.27	501267.65 1257308.00	501253.94 1257292.25
9	501285.71 1257292.27	501299.42 1257308.02	501281.36 1257323.75	501267.65 1257308.00
10	501299.42 1257308.02	501313.12 1257323.77	501295.06 1257339.50	501281.36 1257323.75
11	501313.12 1257323.77	501329.61 1257342.72	501315.29 1257362.75	501295.06 1257339.50
12	501289.79 1257356.17	501306.38 1257375.22	501292.06 1257395.24	501271.73 1257371.89

Таблица поворотных точек границ участков территории
проекта планировки

№ участ ка	Координаты поворотных точек			
	1	2	3	4
13	501276.08 1257340.42	501289.79 1257356.17	501271.73 1257371.89	501258.02 1257356.15
14	501262.37 1257324.67	501276.08 1257340.42	501258.02 1257356.15	501244.31 1257340.40
15	501248.65 1257308.93	501262.37 1257324.67	501244.31 1257340.40	501230.59 1257324.65
16	501234.94 1257293.18	501248.65 1257308.93	501230.59 1257324.65	501216.88 1257308.91
17	501221.23 1257277.43	501234.94 1257293.18	501216.88 1257308.91	501203.17 1257293.16
18	501207.52 1257261.69	501221.23 1257277.43	501203.17 1257293.16	501189.46 1257277.41
19	501193.81 1257245.94	501207.52 1257261.69	501189.46 1257277.41	501175.75 1257261.67
20	501180.09 1257230.19	501193.81 1257245.94	501175.75 1257261.67	501162.04 1257245.92
21	501166.38 1257214.45	501180.09 1257230.19	501162.04 1257245.92	501148.32 1257230.17
22	501149.06 1257194.56	501166.38 1257214.45	501148.32 1257230.17	501137.16 1257217.35
23	501157.99 1257181.97	501315.29 1257362.75	501306.38 1257375.22	501149.06 1257194.56
	5	6	7	8
23	501153.57 1257185.92			

						24 - 2022-ПМ			
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район			
Изм.		Лист	Подпись	Дата					
ГИП		Онищенко		04.22		Проект межевание территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лучшева		04.22			ПМ	2	4
Норм. контр.		Романов		04.22		Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки	ООО "Архитектура и Градостроительство"		

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: Лупачева А.С.

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
23:30:1203000:1944 по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Темрюкский район**

Шифр объекта: 24 - 2022

Состав проектной документации:

Том 4

24 - 2022 -ПМТ-МО.ТЧ Том.4.1 Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.Пояснительная записка.

24 - 2022 -ПМТ-МО.Гр Том.4.2 Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Онищенко

**Темрюк
2022 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



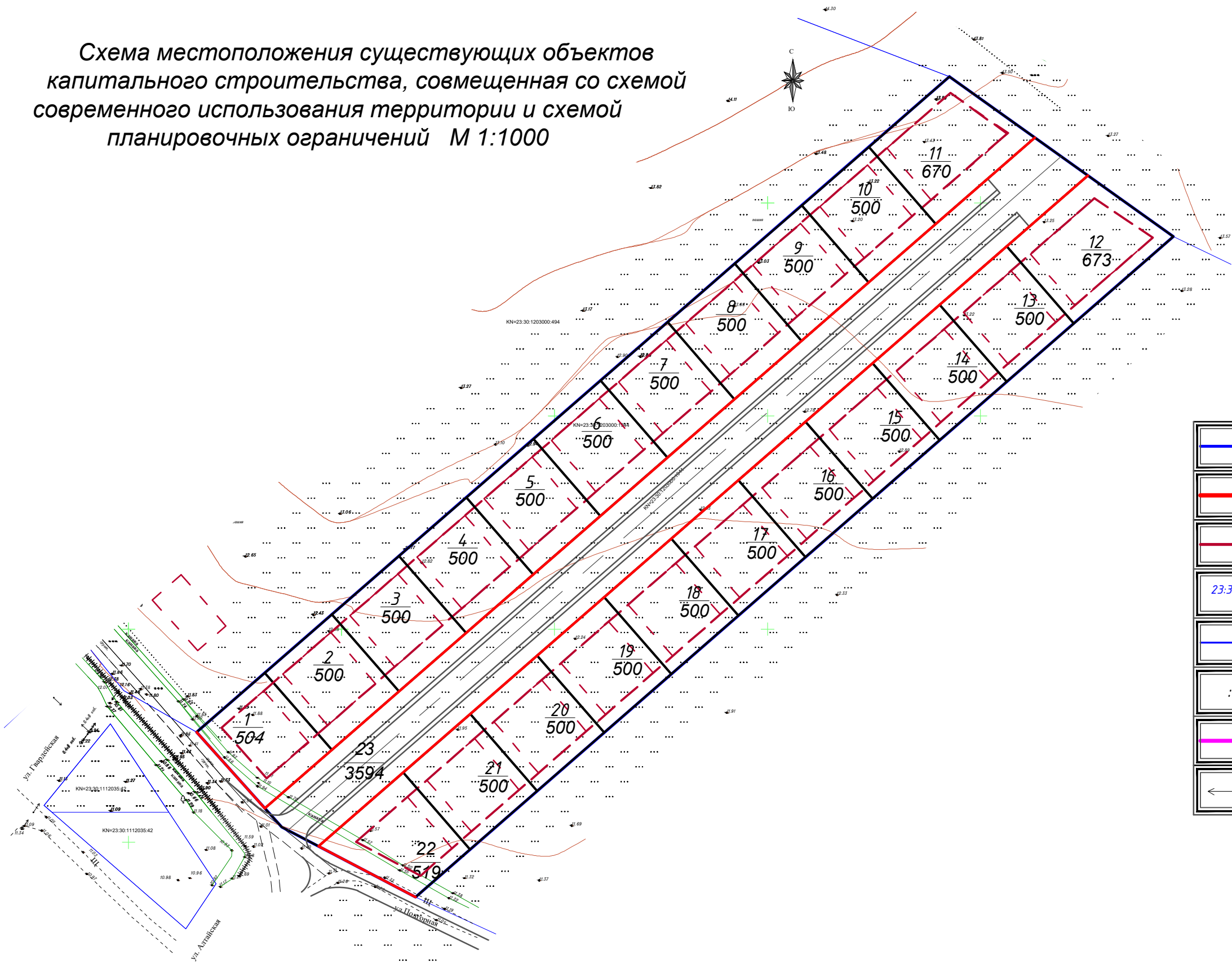
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ

- Примечания:
1. Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края (в актуальной редакции).
 2. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
 3. На территории проектирования отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

24 - 2022-ПМ					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Онищенко		04.22	Проект межевание территории	Листов
Разработал	Лучшева		04.22	ПМ	3
Норм. контр.	Романов		04.22	000 "Архитектура и Градостроительство"	4
Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (14960,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ

- Примечания:
- Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
 - Отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в границах разработки документации по планировке территории.
 - Отсутствует необходимость изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд.
 - Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 - На участке проектирования отсутствуют существующие строения и линейные объекты.

24 - 2022-ПМ					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевание территории	Стадия
ГИП	Онищенко		04.22		Лист
Разработал	Лучшева		04.22		Листов
Норм. контр.	Романов		04.22		
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений. М 1:1000				ООО "Архитектура и Градостроительство"	