

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2026

№ 1141

город Темрюк

**Об установлении публичного сервитута на части земельных участков
с кадастровыми номерами 23:30:0401003:34, 23:30:0401003:36,
23:30:0401003:439 и части земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности в кадастровом
квартале 23:30:0401003, 23:30:0000000, 23:00:0000000
в целях строительства очистных сооружений с глубоководным
выпуском очищенных стоков в Азовское море
в порту г. Темрюк**

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401003:34, 23:30:0401003:36, 23:30:0401003:439 и части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:0401003, 23:30:0000000, 23:00:0000000 в целях строительства очистных сооружений с глубоководным выпуском очищенных стоков в Азовское море в порту г. Темрюк на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства очистных сооружений с глубоководным выпуском очищенных стоков в Азовское море в порту г. Темрюк на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не предусмотрен.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 г. № 321.

Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления «Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401003:34, 23:30:0401003:36, 23:30:0401003:439 и части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:0401003, 23:30:0000000, 23:00:0000000 в целях строительства очистных сооружений с глубоководным выпуском очищенных стоков в Азовское море в порту г. Темрюк» и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут не установлен.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Писаревская М.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

10. Контроль за выполнением постановления «Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401003:34, 23:30:0401003:36, 23:30:0401003:439 и части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 23:30:0401003, 23:30:0000000, 23:00:0000000 в целях строительства очистных сооружений с глубоководным выпуском очищенных стоков в Азовское море в порту г. Темрюк» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края М.В. Казакову.

11. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



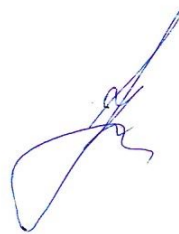
В.А. Сидоров

Приложение 1
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края
от 10.09.2016 № Н41

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1.	23:30:0401003:34	Краснодарский край, р-н Темрюкский, порт Темрюк
2.	23:30:0401003:36	Краснодарский край, р-н Темрюкский, порт Темрюк
3.	23:30:0401003:439	Краснодарский край, р-н Темрюкский, порт Темрюк
4.	23:30:0401003	Краснодарский край, Темрюкский район
5.	23:30:0000000	Краснодарский край, Темрюкский район
6.	23:00:0000000	Краснодарский край, Темрюкский район

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального район
Краснодарского края



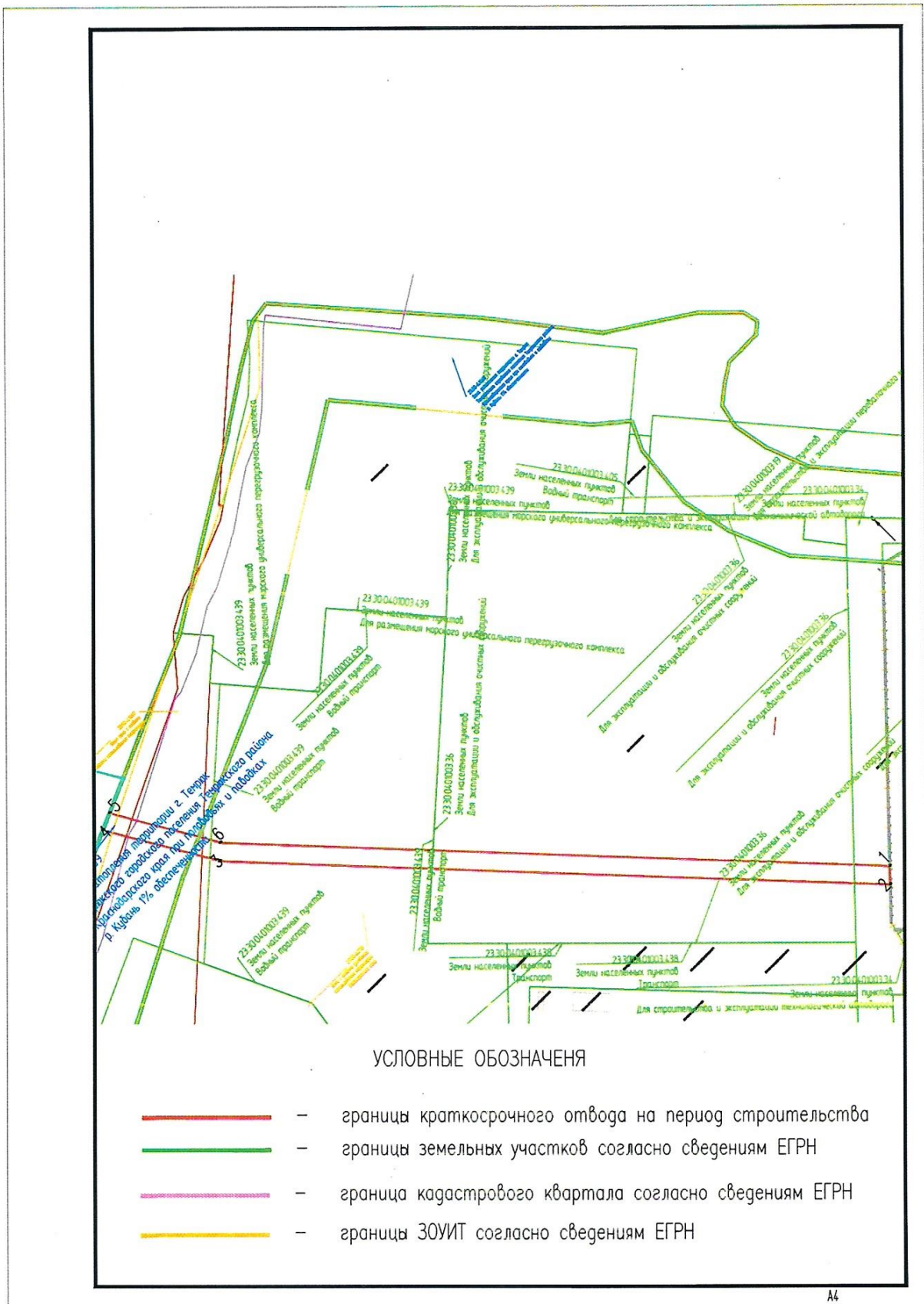
М.В. Казакова

Приложение 2
постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края
от 10.09.2016 № 1144

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Публичный сервитут в целях строительства очистных сооружений с
глубоководным выпуском очищенных стоков в Азовское море в порту
г. Темрюк

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение.
2	Площадь объекта	4303 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства очистных сооружений с глубоководным выпуском очищенных стоков в Азовское море в порту г. Темрюк сроком действия на 49 лет.



Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального район
Краснодарского края

М.В. Казакова