



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2019

город Темрюк

№ 1079

О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 28 августа 2019 года № 1, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков в порядке пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона по продаже земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды

земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что:

1) начальная цена продажи земельных участков определена в соответствии с пунктами 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки определен в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы;

5. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) (Семикиной) обеспечить официальное опубликование настоящего извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса (Пчелкиной) разместить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркин.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского район



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Темрюкского городского
поселения
Темрюкского района
от 02.09.2019 № 1079

Предмет аукциона
по продаже земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1203000:1387, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Отделение №1.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 214 500 (двести четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 6 435 (шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на

технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 50, проложенной вдоль автодороги Темрюк-Краснодар-Кропоткин граница Ставропольского края напротив земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:187;

- максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 0,50 куб.м./сут.; 0,021 куб.м./час; 0,0058 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения будет являться межпоселковый газопровод высокого давления к ст. Голубицкая Темрюкского района. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019г.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 2 - земельный участок общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1203000:1386, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Отделение №1.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 214 500 (двести четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 6 435 (шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 50, проложенной вдоль автодороги Темрюк-Краснодар-Кропоткин граница Ставропольского края напротив земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:187;

- максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 0,50 куб.м./сут.; 0,021 куб.м./час; 0,0058 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

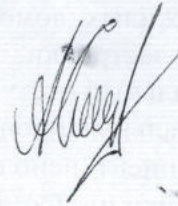
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения будет являться межпоселковый газопровод высокого давления к ст. Голубицкая Темрюкского района. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая

возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019г.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Темрюкского городского
поселения
Темрюкского района
от 02.09.2019 № 1079

Предмет аукциона
на право заключения договоров аренды:

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1108003:39, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Первомайская.

Территория градостроительного зонирования - зона озеленения (Р-1).

Разрешенное использование: связь.

Обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Регламенты не устанавливаются

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из чугунных труб Ф 150, проложенной по ул. Первомайская напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,020 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, (далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через

ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк, ориентировочно в 4 квартале 2019г.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1113002:161, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Лиманная.

Территория градостроительного зонирования - зона причалов для маломерных судов (Р-4).

Разрешенное использование: охота и рыбалка.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 650 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: 100 – (50000) кв. м.

Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельного участка 1 м., допускается блокирование зданий и сооружений расположенными на соседних участках при письменном согласии их правообладателей.

Максимальный процент застройки -80%.

Максимальное количество этажей зданий – 2.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Лиманная в районе земельного участка № 215 ;
- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения будет являться распределительный газопровод высокого давления по ул. 27 Сентября в г. Темрюке Темрюкского района. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019г.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 5 - земельный участок общей площадью 180 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:3096, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ул. Лиманная.

Территория градостроительного зонирования - зона причалов для маломерных судов (Р-4).

Разрешенное использование: охота и рыбалка.

Обременения: охранная зона трансформаторной подстанции "КТП 10/0,4 кВ Т10-1154". Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 кВ Т10".

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 2 100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: 100 – (50000) кв. м;

Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный отступ от границ земельного участка 1м., допускается блокирование зданий и сооружений, расположенными на соседних участках при письменном согласии их правообладателей.

Максимальный процент застройки -80%

Максимальное количество этажей зданий – 2.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Лиманная напротив земельного участка №215;

- максимальная нагрузка – 0,20куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 1581 кв. м, с кадастровым номером 23:30:1107006:33, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. им. Алексея Чуянова.

Территория градостроительного зонирования - зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

Обременения: ограничения в использовании земельного участка предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 11 100 (одиннадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного

строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.

Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей – 2.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. им. Алексея Чуянова, напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения будет являться распределительный газопровод высокого давления по ул. Береговая, г. Темрюк Темрюкского района. Порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 7 - земельный участок общей площадью 6221 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:438, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, порт Темрюк.

Территория градостроительного зонирования – зона объектов водного транспорта (Т-2).

Разрешенное использование: транспорт.

Обременения: ограничения в использовании земельного участка предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Установлен постоянный публичный сервитут на часть земельного участка площадью 1459 кв. м. с условным кадастровым номером 23:30:0401003:438/1, в целях беспрепятственного доступа для обслуживания и ремонта объектов электрических сетей.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 242 820 (двести сорок две тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 284 (семь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 60 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный размер земельного участка 100 кв. м.

Максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

Максимальный процент застройки – 80%.

Максимальная высота зданий 15 метров.

Высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Морской в районе пересечения с ул. Красных партизан;

- максимальная нагрузка – 0,20куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения». Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк, ориентировочно в 4 квартале 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 8 - земельный участок общей площадью 22210 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:3195, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Мороза.

Территория градостроительного зонирования – зона производственно-коммунальных объектов (П-2).

Разрешенное использование: железнодорожный транспорт.

Обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 66 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный размер земельного участка 100 кв. м.

Максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

Максимальный процент застройки – 80%.

Максимальная высота зданий 15 метров.

Высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Республиканской;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк. Ориентировочный срок реконструкции ГРС г. Темрюк – 4 квартал 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 9 - земельный участок общей площадью 10 000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111004:222, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-1).

Разрешенное использование: бытовое обслуживание.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 151 781 (сто пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят один) рубль 75 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 553 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля 45 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной вдоль автодороги на новое кладбище напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,50 куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: источником газоснабжения будет являться ГРС г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Лот № 10 - земельный участок общей площадью 7700 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1111001:219, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского.

Территория градостроительного зонирования - зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).

Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды - 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3%, что составляет 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество надземных этажей - не более 1 этажа.

Максимальная высота - до 5 м.

Минимальный отступ от границ участка - 1 м.

Максимальный процент застройки - 80%.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц - 1 м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 225, проложенная по ул. Коллонтай напротив земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111003:26;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждённым Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения». Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк, ориентировочно в 4 квартале 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 11 - земельный участок общей площадью 73003 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1201000:103, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, автодорога «х. Белый - г. Темрюк» км. 12 (справа).

Территория градостроительного зонирования - зона сельскохозяйственного назначения (СХ-2).

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 84 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв.м.

За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Максимальная высота 15 м

Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка – 5 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение отсутствует.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения». Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк, ориентировочно в 4 квартале 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 12 - земельный участок общей площадью 6050 кв.м., с кадастровым номером 23:30:401004:21, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Территория градостроительного зонирования - зона причалов для маломерных судов (Р-4).

Разрешенное использование: спорт.

Обременения: ограничения в использовании земельного участка предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.

Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ участка - 3 м.

Максимальная высота зданий 25 метров.

Максимальный процент застройки участка – 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенная по ул. им. Алексея Чуянова в районе земельного участка № 26 «а»;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждённым Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения». Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк, ориентировочно в 4 квартале 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 13 - земельный участок общей площадью 69438 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1111014:1, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-1).

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Обременения: охранный зона инженерных коммуникаций.

Срок действия договора аренды – 84 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 3 856 168 (три миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 49 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 115 685 (сто пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 05 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м:

- минимальная (максимальная) для объектов торговли и обслуживания – 10 – 2500 кв. м.

Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.

Максимальное количество надземных этажей – не более 8 этажей (в том числе мансардный).

Максимальная высота – до 33 м., высота этажа – до 3,3м.

Максимальный процент застройки участка - 40%.

Минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 16 м.

Минимальный отступ от границ участка до жилых зданий - 5 м.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12м;

- для отдыха взрослого населения - не менее 10м;

- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40м;

- для хозяйственных целей - не менее 20м;

- для выгула собак - не менее 40м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- сеть водоотведения из полиэтиленовых труб Ф 200, проложенная по ул. Карла Маркса в районе земельного участка № 222/1;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

газораспределения», утвержденным Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения». Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 Правил Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа через ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Техническая возможность подключения данных объектов появится после выполнения мероприятий, направленных на устранение дефицита пропускной способности существующей газотранспортной системы и реконструкции ГРС г. Темрюк, ориентировочно в 4 квартале 2019 года.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин