



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2019

№ 1638

город Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Володарского от ул. Советской до дамбы (в черте г. Темрюка вдоль реки Кубань по правому берегу от пикета 1728 до устья реки Кубань) в г. Темрюке**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», утвержденных решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563, постановления 1 августа 2019 года № 979 «О подготовке проекта планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Октябрьская, Герцена в городе Темрюке» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Володарского от ул. Советской до дамбы (в черте г. Темрюка вдоль реки Кубань по правому берегу от пикета 1728 до устья реки Кубань) в г. Темрюке» на 24 января 2020 года, начало в 14-00 часов (Приложение № 1-3).

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 4).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 5).

5. Установить, что предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги поул. Володарского от ул. Советской до дамбы (в черте г. Темрюка вдоль реки Кубань по правому берегу от пикета 1728 до устья реки Кубань) в г. Темрюке» принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 23 января 2020 года. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4, с 9-00 до 16-00 часов.

6. Организовать проведение экспозиции проекта планировки территории, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в рабочие дни с 09-00 до 16-00 в отделе по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 с даты размещения проекта, на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Л.В. Отставной обеспечить официальное опубликование постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Володарского от ул. Советской до дамбы (в черте г. Темрюка вдоль реки Кубань по правому берегу от пикета 1728 до устья реки Кубань) в г. Темрюке» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

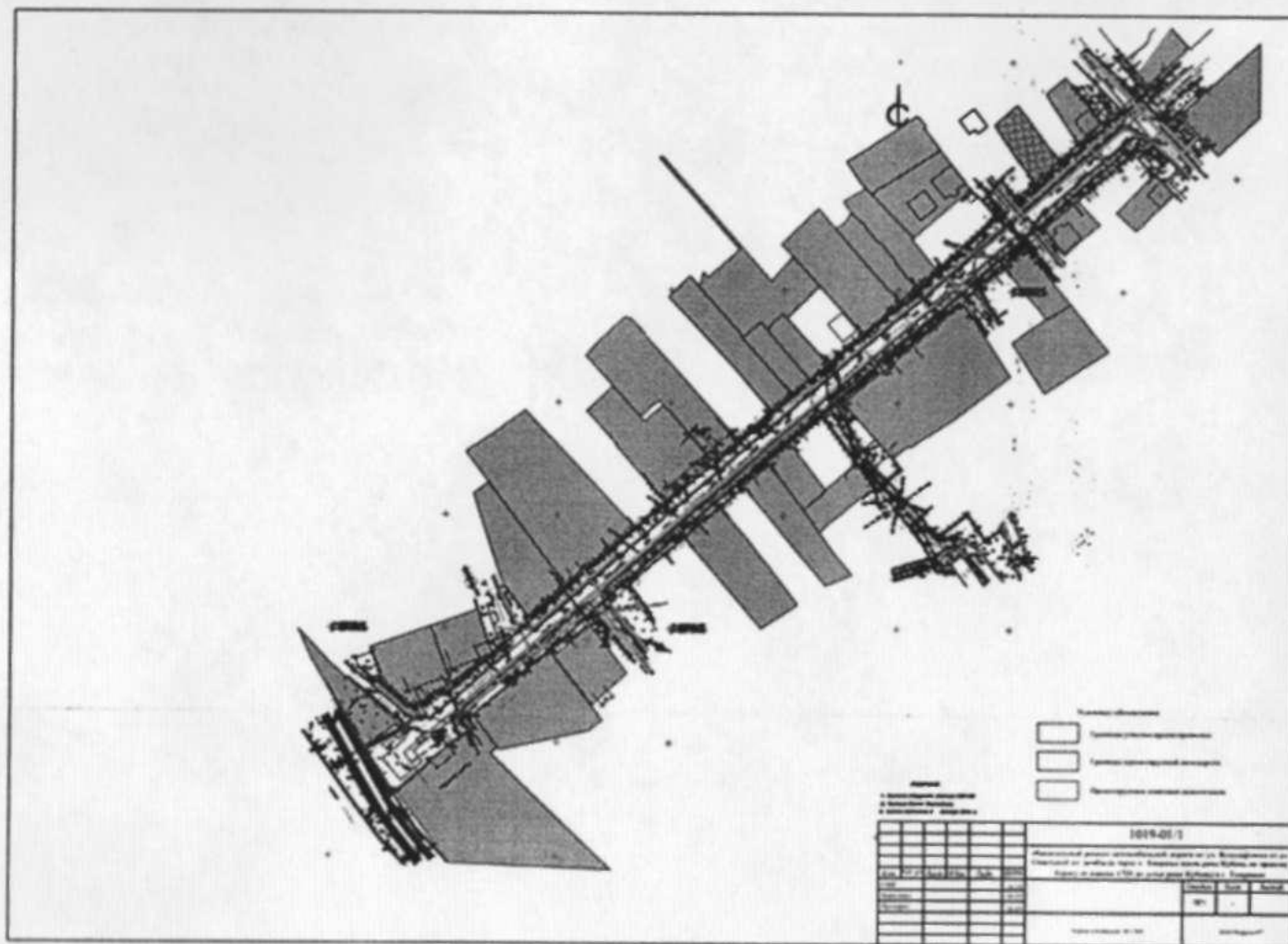
Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 23.12.2019 № 1638



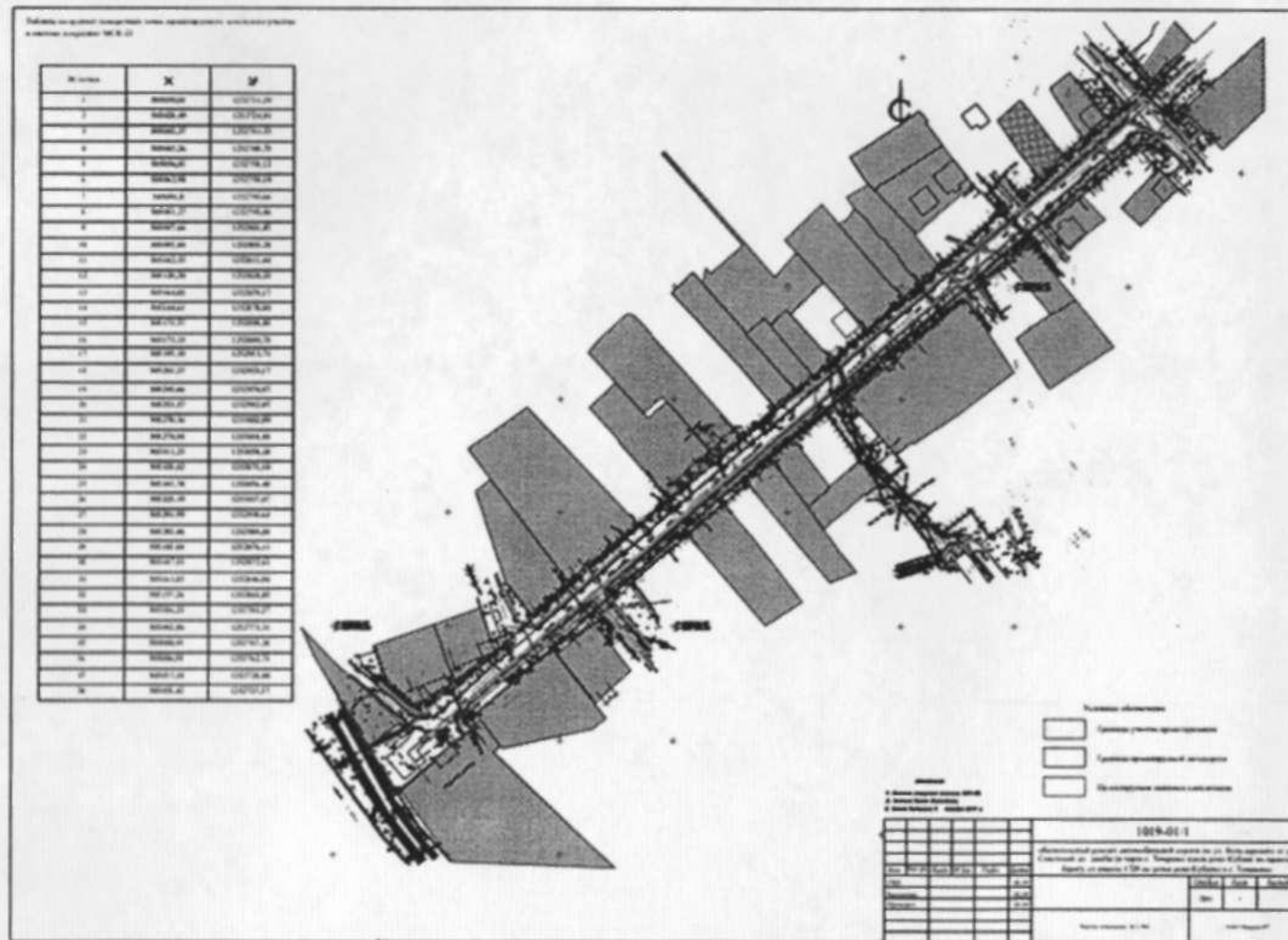
Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

А.В. Сокиркин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 23.12.2019 № 1638



Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

А.В. Сокиркин

## Приложение № 3

к постановлению администрации  
Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района  
от 23.12.2019 № 1638

### Введение

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Володарского от ул. Советской до дамбы (в черте г. Темрюка вдоль реки Кубань по правому берегу от пикета 1728 до устья реки Кубань) в г. Темрюке», является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюковского городского поселения Утвержденный решением № 395 Совета Темрюковского городского поселения Темрюковского района Сессией LI сессия от «27» ноября 2017 года внесении изменений в решение Совета Темрюковского городского поселения Темрюковского района от 23 ноября 2018 года № 504 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Темрюковского городского поселения Темрюковского района Краснодарского края.

Проект планировки является уточнением и развитием, доведенным до степени готовности, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта – отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Данным проектом планировки территории решаются вопросы:

- архитектурно-пространственной и функциональной организации территории;
- уточнения и проектирования красных линий и линий регулирования застройки;
- границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и инженерного обеспечения;
- границ зон земельных участков.

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий и объектов.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «Феррум-97» в 2019 г.

**Исходные данные:**

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Володарского от ул. Советской до дамбы (в черте г. Темрюка вдоль реки Кубань по правому берегу от пикета 1728 до устья реки Кубань) в г. Темрюке», разработан на основании:

- задание на разработку проектно-сметной документации
- постановление Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района № 1516 от 27.11.2019 г
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия
- Технический отчет по топографической съемке выполненный ООО «Феррум-97» в 2019 г.
- Заключение об инженерно – геологических условиях выполненные ООО «Фишт» в 2019 г.
- Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка, техническим регламентом и с соблюдением технических условий.

**Цели и задачи проекта планировки**

Цель работы – выделение элементов планировочной структуры и установление зон планируемого размещения объектов путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории.

**Задачи проекта планировки:**

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства).

**Сведения об объекте и его краткая характеристика**

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Володарского от ул. Советской до дамбы (в черте г. Темрюка вдоль реки Кубань по правому берегу от пикета 1728 до устья реки Кубань) в г. Темрюке», планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория

объекта планировки расположена в границах г. Темрюка, Темрюкского района, Краснодарского края, в зоне жилой застройки.

По мере принятия решений о застройке данных территорий, выполняется документация по планировке территории, после чего проводятся работы по размежеванию существующих земельных участков с целью выделения требуемой планировочной структуры.

После проведения данных мероприятий осуществляется зонирование таких территорий, в установленном порядке вносятся изменения в карту градостроительного зонирования.

Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки) – на Карте градостроительного зонирования границы указаны условно.

Рассматриваемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского от ул. Советской до дамбы (в черте г. Темрюка вдоль реки Кубань по правому берегу от пикета 1728 до устья реки Кубань)

#### **Сведения о размещении объекта на территории**

Проектируемый земельный участок размещен на территории Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края и формируется в зоне жилой застройки, согласно утвержденному генеральному плану и утвержденной документации по планировке территории. Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки) – на Карте градостроительного зонирования границы указаны условно.

Проектируемая территория это 1 участок размером 8521,95 м<sup>2</sup>.

Распределение территории на участке проектирования проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других ограничений.

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенных пунктов.

#### **Основные технико-экономические показатели**

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
-----------	------------	------------------	----------------------



№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Площадь проектируемой территории всего	га	0,8521
2	Общее количество участков	Шт.	1

### Межевание территории.

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

- как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности (в данном проекте использовались материалы системы единого государственного реестра земель, привязка к местности выполнена в местной системе координат, общепринятой для территории Краснодарского края – МСК 23);

- как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Основной чертёж выполнен и оформлен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 24 июня 2009 г. №1381-П.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.



**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования.**

Объект рассматриваемого проектируемого земельного участка планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта расположена в границах г. Темрюка, Темрюкского района, Краснодарского края.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского от ул. Советской (координаты  $x = 505334,3$   $y = 1251366,9$ ) до дамбы (координаты  $x=505037,1$   $y = 1251022,1$ )

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 23.12.2019 № 1638

### СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги поул. Володарского от ул. Советской до дамбы (в черте г. Темрюка вдоль реки Кубань по правому берегу от пикета 1728 до устья реки Кубань) в г. Темрюке»

Андрусенко  
Алексей Сергеевич

- начальник отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Кайнова Людмила  
Ивановна

- ведущий специалист отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Масёхина  
Марина Ивановна

- начальник юридического отдела администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

Пчёлкина  
Марина Александровна

- начальник отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А. В. Сокиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

от 23.12.2019 № 1638

Порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги поул. Володарского от ул. Советской до дамбы (в черте г. Темрюка вдоль реки Кубань по правому берегу от пикета 1728 до устья реки Кубань) в г. Темрюке»

1. Население Темрюкского городского поселения Темрюкского района с момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги поул. Володарского от ул. Советской до дамбы (в черте г. Темрюка вдоль реки Кубань по правому берегу от пикета 1728 до устья реки Кубань) в г. Темрюке» (далее-Проект) в следующих формах:

- 1) Проведение собраний по месту жительства;
- 2) Согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) Массового обсуждения вопроса, выносимого на публичные слушания по Проекту;
- 4) В иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по Проекту, выдвинутые на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному постановлению о проведении публичных слушаний по Проекту могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования в рабочие дни с 9-00 до 16-00 до 17 января 2020 года и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по Проекту.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в частности Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района,



Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, вносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А. В. Сокиркин