

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.11.2018

город Темрюк

№ 1123

**О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 15 ноября 2018 года № 1, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков в порядке пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона по продаже земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что

1) начальная цена продажи земельных участков определена в соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки определен в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы;

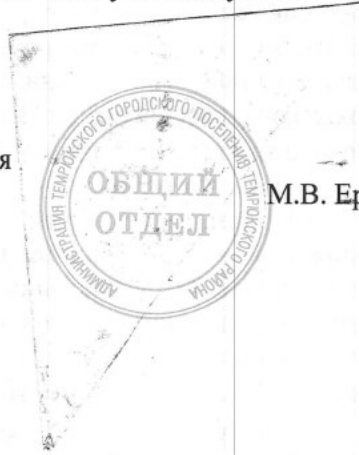
5. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) (Семикиной) обеспечить официальное опубликование настоящего извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса (Пчелкиной) разместить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Д.К. Меланиди.

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского район



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Темрюкского городского  
поселения  
Темрюкского района  
от 16.11.2018 № 1123

**Предмет аукциона  
по продаже земельных участков:**

**Лот № 1** - земельный участок общей площадью 1010 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111013:82, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, ул. Правобережная, 24.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 281 302 (двести восемьдесят одна тысяча триста два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 8 439 (восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 06 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

Коэффициент использования земельного участка:

– в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4. **Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:**

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи

заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

**2. Водоснабжение и водоотведение:**

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 100, проложенной по ул. Юбилейной в районе земельного участка № 73;
- водоотведение – сеть водоотведения из железобетонных труб Ф1000 проложенная по ул. Юбилейной.
- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения– 0,50куб.м./сут; 0,021 куб.м./час; 0,0058л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

**3. Газоснабжение:** предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

**4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение -** нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

**Лот № 2** - земельный участок общей площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1104038:9, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, ул. Привольная, 28.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения:** отсутствуют.

**Сведения о правах:** неразграниченная государственная собственность. В соответствии с пунктами 12, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 136 320 (сто тридцать шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона – 3%,** что составляет 4 089 (четыре тысячи восемьдесят) рублей 60 копеек.

**Размер задатка** составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

**Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:**

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

**2. Водоснабжение и водоотведение:**

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Левобережной напротив земельного участка № 3;
- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения– 0,50куб.м./сут; 0,021 куб.м./час; 0,0058л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

**Лот № 3** - земельный участок общей площадью 850 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1106060:17, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Бувина.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере 568 000 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 17 040 (семнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начальной цены продажи земельного участка.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа, в том числе мансардный этаж.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%

**Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:**

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Бувина;

- максимальная нагрузка водоснабжения и водоотведения– 0,50куб.м./сут; 0,021 куб.м./час; 0,0058л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.



3. Газоснабжение: технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения». Объект находится в жилом массиве, не учтенном схемой газоснабжения г. Темрюка. Для газоснабжения объекта необходимо определить мероприятия по подключению, которые могут учитывать, в числе, строительство распределительных газопроводов и пунктов редуцирования газа.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

 Д.К. Меланиди

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
Темрюкского городского  
поселения  
Темрюкского района  
от 16.11.2018 № 1123

**Предмет аукциона  
на право заключения договоров аренды:**

**Лот № 4** – земельный участок общей площадью 200 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1109028:132, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Калинина, территория, прилегающая к участку № 122.

Разрешенное использование: магазины.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 184 600 (сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5 538 (пять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3

Максимальная высота зданий – 15 м.

Предельная высота ограждения – 2 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

**Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:**

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое



присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

**2. Водоснабжение и водоотведение:**

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 225, проложенной по ул. Коллонтай в районе земельных участков №116-120;
- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

**3. Газоснабжение:** источником газоснабжения будет являться ГРС Темрюка. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

**4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение -** нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

**Лот № 5** - земельный участок общей площадью 3000 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1105036:9, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 568 000 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 17 040 (семнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Предельное количество этажей – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

**Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:**

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение и водоотведение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Бувина в районе земельного участка №184/9;
- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

**Лот № 6** - земельный участок общей площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111004:222, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: бытовое обслуживание.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 537 668 (пятьсот тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 16 130 (шестнадцать тысяч сто тридцать) рублей 06 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

Предельное количество этажей – 3

**Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:**

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

**2. Водоснабжение:**

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной вдоль автодороги на новое кладбище напротив рассматриваемого земельного участка;
- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: источником газоснабжения будет являться ГРС г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

**Лот № 7** - земельный участок общей площадью 5464 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1104015:9, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: строительная промышленность.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 54 месяца.

Сведения о правах: неограниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 257 446 (двести пятьдесят семь тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 723 (семь тысяч семьсот двадцать три) рубля 38 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование

Озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий V класса не менее 40 % площади.

Предельная высота ограждения – 2м.

Максимальный процент застройки - 60%

Минимальный отступ от границ земельного участка 5м.

Максимальное количество этажей здания -5.

**Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:**

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

**2. Водоснабжение:**

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Кубанской напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,05 куб.м./час; 0,0139л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от

30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

**Лот № 8** – земельный участок общей площадью 9120 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:435, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, порт Темрюк.

Разрешенное использование: склады.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 904 261 (девятьсот четыре тысячи двести шестьдесят один) рубль 68 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 27 127 (двадцать семь тысяч сто двадцать семь) рублей 85 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300-(10000) кв. м максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

**Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:**

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

**2. Водоснабжение:**

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Красных партизан на пересечении с ул. Морская;
- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;



- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: источником газоснабжения будет являться ГРС Темрюка. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

**Лот № 9** - земельный участок общей площадью 520 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:405, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, порт Темрюк.

Разрешенное использование: водный транспорт.

Обременения: ограничения в использовании земельного участка в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 281 978 (двести восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) рублей 72 копейки.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 8 459 (восемь тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 36 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Минимальная отступы от границ участка 1.0м

Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 25 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

**Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:**

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:



- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Морской в районе пересечения с ул. Красных партизан;
- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,050 куб.м./час; 0,0139л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления по ул. Морская в г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

**Лот № 10** - земельный участок общей площадью 8869кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112009:243, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 57.

Разрешенное использование: для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Обременения: не имеется.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 474 635 (четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 14 239 (четырнадцать тысяч двести тридцать девять) рублей 05 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Максимальное количество надземных этажей – не более 8 этажей (в том числе мансардный).

Максимальная высота – до 33 м., высота этажа –до 3,3м.

Максимальный процент застройки участка - 40%;

Минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 16м.

Минимальный отступ от границ участка до жилых зданий - 5 м;

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10м;
- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40м;
- для хозяйственных целей - не менее 20м;
- для выгула собак - не менее 40м.

**Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:**

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.2016г. № 53/2016-э.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Анджиевского напротив рассматриваемого земельного участка;
- максимальная нагрузка – 0,50куб.м./сут; 0,056 куб.м./час; 0,0154л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: предварительной точкой подключения объекта будет являться газопровод высокого давления – второй ввод на г. Темрюк. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер оплаты за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям газораспределения».

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение - нет возможности подключения, существующие мощности и схемы теплоснабжения не рассчитаны на размещение объектов.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



Д.К. Меланиди