



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2020

№ 432

город Темрюк

**О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 29 мая 2020 года № 1, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что:

1) начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки определен в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

4. Исполняющему обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Отставной) обеспечить официальное опубликование настоящего извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса (Пчелкиной) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

6. Контроль за выполнением постановления «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркин.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Темрюкского городского  
поселения  
Темрюкского района  
от 29.05.2020 № 432

Предмет аукциона  
на право заключения договоров аренды:

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 5643 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101014:4, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Западная.

Территория градостроительного зонирования - зона производственно – коммунальных объектов (П-2).

Разрешенное использование: склады.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 200 (семь тысяч двести) рублей 00.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок:

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300- (10000) кв.м.;

Максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их

выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Яна Фабрициуса в районе земельного участка №2/1;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п.7,8 вышеуказанных правил. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п.32 и 74 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 2 - земельный участок общей площадью 8685 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101014:5, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Западная.

Территория градостроительного зонирования - зона производственно – коммунальных объектов (П-2).

Разрешенное использование: склады.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона.

Срок действия договора аренды – 38 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 250 300 (двести пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 509 (семь тысяч пятьсот девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300- (10000) кв.м.;

Максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Яна Фабрициуса в районе земельного участка №2/1;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п.7,8 вышеуказанных правил. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п.32 и 74

Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк на сегодняшний день отсутствует. Информация о сроках появления технической возможности АО «Газпром газораспределение Краснодар» отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 807 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112035:42, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, СНТ «Ветеран», ул. Гвардейская.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона дачного строительства (Ж-4).

Разрешенное использование: ведение садоводства.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 24 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный размер земельного участка – 400 м<sup>2</sup>.

Максимальный размер земельного участка – 500 000 м<sup>2</sup>.

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м., от красной линии проездов – 3м. От остальных границ земельного участка - 3м

Предельное количество этажей – 2.

Предельная высота ограждения – 2 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев со дня заключения договора согласно п.16 Правил. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Анджиевского на пересечении с ул. Гвардейская;
- максимальная нагрузка – 0,50 куб.м./сут; 0,0021 куб.м./час; 0,0058л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (информации о возможности подключения) к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос и пакет документов в соответствии с п. 7, 8 вышеуказанных правил. Источником газоснабжения земельного участка будет являться АГРС г. Темрюка.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 224 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112036:24, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Южная, 11А.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона дачного строительства (Ж-4).

Разрешенное использование: магазины.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5610 (пять тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 10 – (2000) кв. м.

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

максимальное количество надземных этажей зданий – 3;

максимальная высота зданий – 15 м.

Предельная высота ограждения – 2 м.

Максимальный процент застройки участка - 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Анджиевского напротив земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112023:25;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (информации о возможности подключения) к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос и пакет документов в соответствии с п. 7, 8 вышеуказанных правил. Источником газоснабжения земельного участка будет являться АГРС г. Темрюка.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 5 - земельный участок общей площадью 3309 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111001:202, категория земель – земли населенных пунктов,



местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, восточная промзона.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона придорожного сервиса (ОД-4).

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 32 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 133 500 (сто тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4005 (четыре тысячи пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а  
- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей – 2

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из чугунных труб Ф 150, проложенной по ул. Матвеева на пересечении с ул. Бувина;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (информации о возможности подключения) к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос и пакет документов в соответствии с п. 7, 8 вышеуказанных правил. Источником газоснабжения земельного участка будет являться АГРС г. Темрюка.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 16473 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111002:291, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).

Разрешенное использование: предпринимательство.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 54 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 309 400 (триста девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 9282 (девять тысяч двести восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: 10 – (50000) кв. м.

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3.

Максимальная высота зданий – 15 м.

Предельная высота ограждения – 2 м.

Максимальный процент застройки участка - 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 225, проложенной по ул. Коллонтай в районе пересечения с туп. Промышленной.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение ( информации о возможности подключения) к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос и пакет документов в соответствии с п. 7, 8 вышеуказанных правил. Источником газоснабжения земельного участка будет являться АГРС г. Темрюка.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 7 - земельный участок общей площадью 24 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111010:95, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации капитального гаража.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 24 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 9 800 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 294 (двести девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной

платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь 11 кв. м

Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.

Максимальная высота здания – 4 м.

Максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей - 80%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки участка для гаража в ряду - 100%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0 м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Анджиевского напротив рассматриваемого земельного участка;

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п. 7,8 вышеуказанных правил. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения

определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 и 74 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность транспортировки дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк, являющейся источником газоснабжения Объекта, на сегодняшний день отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 8 - земельный участок общей площадью 11000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110053:239, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Территория градостроительного зонирования – зона причалов для маломерных судов (Р-4).

Разрешенное использование: спорт.

Обременения: в соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получения заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей освоению.

Срок действия договора аренды – 54 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 815 000 (восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 24450 (двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной

платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500– (50000) кв. м.:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ участка - 3 м.

Максимальная высота зданий 25 метров.

Максимальный процент застройки участка – 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после

подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по пер. Курчанский на пересечении с ул. Ветеранов:

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п. 7,8 вышеуказанных правил. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 и 74 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность транспортировки дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк, являющейся источником газоснабжения Объекта, на сегодняшний день отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 9 - земельный участок общей площадью 13456 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:551, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский.

Территория градостроительного зонирования – зона объектов водного транспорта (Т-2).

Разрешенное использование: транспорт.

Обременения: обременения, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 54 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4680 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной

платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный размер земельного участка 100 кв. м.

Максимальная площадь земельных участков – не нормируется.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

Максимальный процент застройки – 80%.

Максимальная высота зданий 15 метров:

- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенной по ул. Морская на пересечении с ул. Красных Партизан:

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п. 7,8 вышеуказанных правил.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 и 74 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность транспортировки дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк, являющейся источником газоснабжения Объекта, на сегодняшний день отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 10 - земельный участок общей площадью 1135 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101007:35, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Обороны.

Территория градостроительного зонирования – территориальная зона придорожного сервиса (ОД-4).

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 24 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей – 2

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:



- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 90, проложенной по ул. Обороны напротив рассматриваемого земельного участка:

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п. 7,8 вышеуказанных правил. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 и 74 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность транспортировки дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк, являющейся источником газоснабжения Объекта, на сегодняшний день отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 11 - земельный участок общей площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111006:397, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского.

Территория градостроительного зонирования – зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 24 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь 11 кв. м

Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.

Максимальная высота здания – 4 м.

Максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей - 80%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки участка для гаража в ряду - 100%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0 м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Юбилейная в районе земельного участка № 1:

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п. 7,8 вышеуказанных правил. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 и 74 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность транспортировки дополнительных объемов

природного газа от ГРС г. Темрюк, являющейся источником газоснабжения Объекта, на сегодняшний день отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Лот № 12 - земельный участок общей площадью 1145 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111006:396, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского.

Территория градостроительного зонирования – зона смешанной плотной жилой застройки (Ж-2).

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 24 месяца.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь 11 кв. м

Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.

Максимальная высота здания – 4 м.

Максимальный процент застройки участка для отдельно стоящих гаражей - 80%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

Максимальный процент застройки участка для гаража в ряду - 100%, минимальные отступы в таком случае от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0 м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «НЭСК-Электросети» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водоснабжение от водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенной по ул. Юбилейная в районе земельного участка № 1:

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий- 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 (Далее – Правила). Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения правообладателю земельного участка или его представителю необходимо представить в «Газпром газораспределение Краснодар» либо в адрес агента в Темрюкском районе – Филиал № 13 «Газпром газораспределение Краснодар» запрос на имя директора филиала № 13 и пакет документов в соответствии с п. 7,8 вышеуказанных правил. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 и 74 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность транспортировки дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк, являющейся источником газоснабжения Объекта, на сегодняшний день отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных РМУП «Тепловые сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

  
А.В. Сокиркин