

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.11.2022

№ 1444

город Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на  
территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края»**

На основании Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 17 января 2019 года № 45 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края», в соответствии с требованиями статей 31, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положения о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», утвержденных решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (прилагается) на 12 декабря 2022 года.

Место и время проведения публичных слушаний определить согласно приложению № 2.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Комиссия).

2.1. Комиссии обеспечить:

2.1.1. организацию и проведение публичных слушаний;

2.1.2. обеспечить организацию экспозиции, демонстрационных материалов проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 с даты размещения проекта на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.1.3. соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

2.1.4. информирование (оповещение) граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний (приложение № 2);

2.1.5. своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации.

3. Утвердить и опубликовать порядок направления в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района предложений заинтересованных лиц в обсуждении проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (приложение № 1).

4. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Отставная Л.В.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

от 07.11.2022 № 1444

### ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по проекту  
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории  
Темрюкского городского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края»:

1. Заинтересованные лица с момента опубликования проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в порядке, предусмотренном настоящим Порядком;
- 3) проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» могут вноситься в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Комиссия) по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 и рассматриваются ей в соответствии с настоящим Порядком.

Предложения принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 9 декабря 2022 года в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

4. Предложения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

5. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование положений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

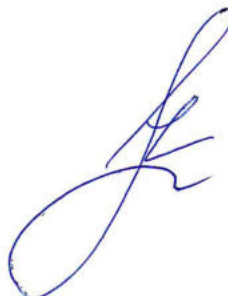
3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые Комиссией к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые Комиссией для внесения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

9. Комиссия представляет главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района свое заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Казакова

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения

Темрюкского района

от 07.11.2022 № 1444

### **Оповещение о начале публичных слушаний:**

На публичные слушания, назначенные на 12 декабря 2022 г., представляется проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Перечень информационных материалов:

1. Карта градостроительного зонирования
2. Карта зон с особыми условиями использования территории
3. Порядок применения правил землепользования и застройки
4. Градостроительные регламенты

Публичные слушания будут проходить 12 декабря 2020 года в населенных пунктах Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

- х. Орехов Кут, по адресу: район жилого дома № 4, начало в 10-30 ч;
- п. Южный Склон, по адресу: ул. Тимирязева, район административного здания СОНТ «Стимул» (магазин), начало в 11-30;
- п. Октябрьский, по адресу: ул. Луговая, 7, Клуб «Октябрьский», начало 13-30 часов;
- г. Темрюк, по адресу: ул. Мира, 152, здание МБУ «ОСЦ», начало в 14-30 часов.

Место размещения проекта:

Официальный сайт администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admtemruk.ru](http://www.admtemruk.ru), раздел «Градостроительная деятельность» подраздел «**Правила землепользования и застройки**».

Экспозиция проекта проводится в отделе по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4.

Срок проведения экспозиции: с 10 ноября по 12 декабря 2022 года;  
Время посещения экспозиции: в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов.

Со дня опубликования проекта, подлежащего рассмотрению на

публичных слушаниях с 10 ноября 2022 года до 9 декабря 2022 года принимаются предложения и замечания участников публичных слушаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

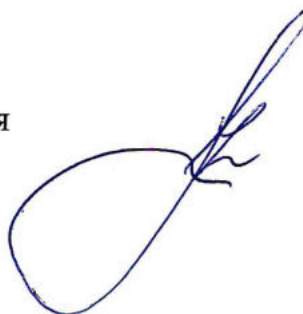
- посредством официального сайта администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района ([temrukadm@yandex.ru](mailto:temrukadm@yandex.ru));

- в письменной форме по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 48;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4.

Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4, с 9-00 до 16-00 часов.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Казакова