

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2019

город Темрюк

№ 366

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о публичных слушаниях в Темрюкском городском поселении Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 сентября 2006 года № 78, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 марта 2019 года № 328 «О подготовке проекта межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке на 13 мая 2019 года, начало в 15-45 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке принимаются в рабочие дни в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 13 мая 2019 года с 8-00 до 12-00 часов и в другие рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации

Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.А. Семикиной обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке».

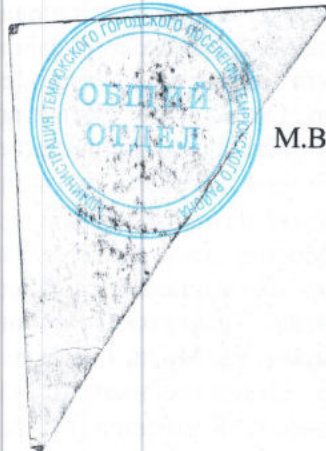
2) материалы по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке (приложения № 1-2).

5. Отделу по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Сокиркин) организовать экспозицию по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке для предварительного ознакомления по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в период 11 апреля по 13 мая 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Д.К. Меланиди.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

Приложение № 2

к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 08.04.2019 № 366

1. Введение

Проект межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

2. Межевание территории.

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

2) как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности;

3) как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Основной чертёж выполнен и оформлен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,

экспертизы и утверждения градостроительной документации», с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с внесенными изменениями от 13.03.2019 г.).

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- картографический материал;
- проект планировки и проект межевания земельного участка в кадастровом квартале 23:30:1106042, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке.

Проект разработан на материалах топографической съемки, выполненной ООО «ПГС» в 2019 г. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Объект проектируемого строительства планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена в границах Г. Темрюка, Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в границах кадастрового квартала 23:30:1106042.

Площадь проектируемого участка составляет **13574** кв.м.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Образованные земельные участки предназначены для эксплуатации и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 вид разрешенного использования земельных участков - Среднеэтажная жилая застройка.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



Д.К. Меланиди